

KRM.0003.16.2025
WUM/ADM1/248/2025

Świętochłowice, dnia 28.07.2025 r.

Szanowna Pani
Alicja Kiołbasa
Radna Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

Szanowna Pani Radna,

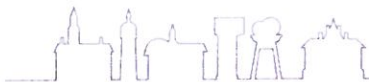
w odpowiedzi na Pani interpelację, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 16 lipca 2025 r., dotyczącą stanu budynku przy ul. Morcinka 17, uprzejmie informuję, iż interpelacja została przekazana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w celu zajęcia stanowiska.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. informuje, że w/w nieruchomość poddawana jest corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, a wszelkie inwestycje podyktowane są głównie zaleceniami wynikającymi z powyższego przeglądu ogólnobudowlanego. Plany i realizacja przedmiotowych prac na mocy prawa (Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali) musi być poprzedzona decyzją właścicieli lokali wyrażona w formie Uchwały.

Wobec zawartej umowy o zarządzanie w formie Aktu notarialnego Rep. A nr 1445/2010 z dnia 14.04.2010 r., w świetle zakresu obowiązków jako strona umowy, MPGL w Świętochłowicach zabezpiecza interes w/w Wspólnoty Mieszkaniowej, poprzez stałe utrzymanie nieruchomości w należyтым stanie technicznym w zakresie bieżącej konserwacji w ramach posiadanych zasobów finansowych.

Spółka informuje również, że wysokość stawki czynszowej podyktowana jest Zarządzeniem nr 330/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.08.2024 r. i nie dzieli się na składniki procentowe, które wpływają na fundusz remontowy zasilający budżet finansowy Wspólnoty Mieszkaniowej - w podstawie prawnej, takie naliczenia z podziałem na zaliczkę eksploatacyjną i fundusz remontowy dotyczą właścicieli lokali.

Możliwości jakie zapewnia Gmina Świętochłowice na rzecz najemców, poprzez obowiązującą Uchwałę nr XI/94/19 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 kwietnia 2019 r. oraz wysokość określonej w niej bonifikaty daje sprzyjającą okoliczność mieszkańcom dołączenia do grona właścicieli



lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej i czynnym udziale w rozwoju techniczno-gospodarczym nieruchomości.

Z wyrazami szacunku,

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech