

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość obejmuje działki o numerach ewidencyjnych : 451/21, 448/26, 445/27
położone w woj. Śląskim, w mieście na prawach powiatu Świętochłowice, w jednostce ewidencyjnej: 247601_1 M. Świętochłowice, obręb 0002 Lipiny, przy ulicy: Wojciecha Korfanteo 2-4-6-8-10-12;
- sposób korzystania : B – tereny mieszkaniowe;
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- jednostka rejestrowa: G.390.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości: - 2791 m².
3. Opis nieruchomości: niezabudowana nieruchomość gruntowa.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/32/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania miasta Świętochłowice w rejonie ulicy Chorzowskiej, Bytomskiej i Krasickiego, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej.
Nieruchomość będzie wydierżawiona na cele poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa w związku z koniecznością umożliwienia prawidłowego korzystania z posiadanej przez nią nieruchomości.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **865,21 zł + VAT**.
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym, do końca września każdego roku.
10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.
11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491 932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech