

**UCHWAŁA NR XVI/128/25
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy użyczenia nieruchomości niezabudowanej, położonej w rejonie ul. Śląskiej w Świętochłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z firmą XENAKIS DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, z siedzibą w Jaworznie 43-060, ul. Inwalidów Wojennych 6A, na czas nieoznaczony umowy użyczenia niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Świętochłowice, obejmujących działki o identyfikatorach:

- 247601_1.0003.4315/3 o pow. 4,5593 ha, księga wieczysta KA1C/00007171/2
- 247601_1.0003.147 o pow. 0,1450 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9
- 247601_1.0003.148 o pow. 0,1448 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9
- 247601_1.0003.149 o pow. 0,1472 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9
- 247601_1.0003.4382 o pow. 0,0940 ha, księga wieczysta KA1C/00051103/8
- 247601_1.0003.207 o pow. 0,1413 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9
- 247601_1.0003.215 o pow. 0,2093 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9
- 247601_1.0003.216 o pow. 0,2122 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9
- 247601_1.0003.202 o pow. 0,1239 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9
- 247601_1.0003.214 o pow. 0,1478 ha, księga wieczysta KA1C/00005066/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

Uzasadnienie

Gmina Świętochłowice wraz z XENAKIS DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. kom. (zw. dalej: Deweloper), w ramach realizacji wspólnej inwestycji remontu oraz budowy nowego odcinka drogi do inwestycji mieszkaniowej Dewelopera, zawarły umowę nr MK.6850.1.202.KK, w ramach której działki, objęte niniejszą uchwałą zostały przekazane w użyczenie na realizację drogi dojazdowej o długości ok. 230 m. Umowa użyczenia, pierwotnie zawarta w dniu 4.12.2023 na czas oznaczony do dnia 31.10.2025 r., wskutek wystąpienia Dewelopera, uzasadniony sytuacją geopolityczną i rynkową, została aneksowana i uległ zmianie termin budowy drogi - do 3.12.2026 r.

Mając na uwadze wkład Gminy Świętochłowice do wspólnej inwestycji w postaci remontu istniejącego odcinka drogi na działce 4315/3, i związaną z tym zmianę w jego finansowaniu, tj. przesunięcie na lata dalsze, niż okres obowiązywania umowy użyczenia, a także uwzględniając aktualną sytuację rynkową, Prezydent Miasta Świętochłowice występuje z projektem uchwały, o treści, jak w projekcie.