

**Protokół nr 4/2025 z posiedzenia Komisji Infrastruktury
z dnia 22.05.2025 r.**

Posiedzenie odbyło się na sali kominkowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza**.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Michał Mołdzyk** – Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- **p. Monika Skotniczna-Kubicka** – Kierowniczka Działu Technicznego CHŚPWIK
- **p. Katarzyna Kulawik** – Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa
- **p. Anna Gąska** – Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań

Tematyka posiedzenia:

1. **Informacja o zasobach komunalnych Miasta wraz z analizą stanu mienia komunalnego.**

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza przywitał zgromadzonych członków Komisji Infrastruktury oraz zaproszonych gości na posiedzeniu Komisji Infrastruktury. Poinformował, że jest to pierwsze spotkanie w nowym składzie Komisji Infrastruktury. Dodał, że Ochroną Środowiska zajmie się Przewodnicząca Komisji Pani Alicja Kiołbasa. Przedstawił tematykę dzisiejszego spotkania. Poprosił Kierownika Biura Rozwoju Mieszkalnictwa oraz Kierownika Biura ds. Najmu Mieszkań, aby powiedziały coś więcej w temacie zasobów SIM. Zapytał, na jakim etapie jest nabór wniosków?

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik odpowiedziała, że ogłoszenie zostało wywieszone, nabór wniosków również.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska dopowiedziała, że nabór wniosków rozpoczyna się od 2 czerwca do 27 czerwca. Poinformowała, że posiada przy sobie broszurę informacyjną. Wnioski przyjmowane będą przez SIM. SIM jest

inwestorem, który informuje wszystkich wnioskodawców jakie są warunki konieczne do spełnienia, kryterium dochodowe oraz pozostałe warunki takie jak np. nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu na terenie miasta Świętochłowice. Wnioski są wydawane. Zainteresowanie jest dość duże. Natomiast nie wiadomo jak to się przełoży na ilość złożonych wniosków. W sprawie SIM została powołana komisja oraz opracowany regulamin komisji.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy z tego co jest zrozumiałe to mieszkańcy szczegółowe informacje uzyskają w biurze SIM, które mieści się w Chorzowie?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska potwierdziła. Biuro SIM w Chorzowie mieści się na ulicy Wolności.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zrozumiałe jest, że odnośnie spraw związanych z SIM mieszkańcy mogą się bezpośrednio kontaktować z biurem.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska potwierdziła. Poinformowała, że w momencie, gdy odbywały się nabory w miastach ościennych w Chorzowie i w Tarnowskich Górach SIM wprowadził „cichego klienta”. Natomiast w związku z tym nie wszystkie informacje były należycie przekazywane. Ustalono, że SIM będzie fizycznie przyjmował wnioski.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, co można rozumieć przez to, że osoba składająca wniosek nie może posiadać lokalu?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska odpowiedziała, że osoba składająca wniosek nie może posiadać tytułu prawnego w mieście Świętochłowice.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy osoba składająca wniosek może posiadać tytuł prawny w innym mieście?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska potwierdziła. Natomiast osoba, która składa wniosek do SIM mając tytuł prawny w innym mieście powinna oświadczyć na dzień zawierania umowy z SIM, że „wyzbywa” się własności.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy mieszkanie może być przepisane na żonę bądź innego członka rodziny?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że badane jest szczegółowo gospodarstwo domowe. W związku z czym wnioskodawca oświadcza wobec wszystkich członków gospodarstwa domowego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, jak wygląda kwestia warunków partycypacji? Jaka kwota musi zostać wpłacona przez wnioskodawcę?

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik odpowiedziała, że kwota obowiązkowa wynosi 1500 zł za metr powierzchni użytkowej. Kwota uzależniona jest od metrażu mieszkania.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza dodał, że do kwoty dochodzi jeszcze wkład własny.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska dopowiedziała, że wlicza się w to jeszcze dwunastomiesięczna umowa.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy wlicza się w to również dwunastokrotność czynszu?

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik potwierdziła dodając, że jest to kaucja zabezpieczająca.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza odparł, że kwoty uzależnione są od metrażu mieszkania.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska przekazała broszurę informacyjną SIM Przewodniczącemu Komisji Infrastruktury. Dodała, że w broszurze są zawarte wszystkie informacje. Osoba, która spojrzy na broszurę zobaczy, że przy każdym mieszkaniu jest podana kwota partycypacji ukazująca dokładny obraz kosztów budowy. Zakończenie budowy mieszkań SIM planowane jest na czwarty kwartał 2026 roku bądź na pierwszy kwartał 2027 roku. Dodała, że w miastach ościennych naborów było kilka. Miasto Świętochłowice do zasiedlenia posiada 74 mieszkania. Mieszkania

będą w dwóch budynkach, gdzie w jednym i drugim budynku na parterze będą mieszkania przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że z uzyskanych informacji miasto Tarnowskie Góry prowadzi już któryś raz z rzędu nabór.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek odparł, że w Chorzowie również pojawił się kolejny nabór wniosków.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy spowodowane jest to brakiem zainteresowania mieszkańców mieszkaniami SIM?

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik potwierdziła. Dodała, że nie ma tylu wniosków, ile jest mieszkań. W związku z tym nabory mogą odbywać się kilka razy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek podkreślił, że mieszkania z SIM celowane są do specyficznej grupy odbiorców. Z jednej strony mieszkania są dla osób, których nie stać na kredyt hipoteczny a z drugiej strony osoba składająca wniosek musi mieć jakiś kapitał.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska oznajmiła, że jest kryterium dochodowe którego nie można przekroczyć. Wynika to z przepisów ustawy, która tworzy barierę dla niektórych osób. Natomiast tak jak powiedział Pan Radny mieszkania SIM na pewno nie są dla najuboższych. Dodała, że same koszty partycypacji i wpłaty dwunastokrotności wskazują na to, że dla chętnych osób ta sytuacja jest w jakimś stopniu barierą.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że być może oferta mieszkań SIM jest bardziej atrakcyjna niż oferty innych mieszkań.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska poinformowała, że planowane jest, aby stawka czynszu wynosiła ok. 28 zł za metr kwadratowy.

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik odparła, że do tej kwoty nie wlicza się kwoty z tytułu zużycia centralnego ogrzewania, wody a także odpadów komunalnych.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że kwota czynszu przy nowym mieszkaniu będzie wynosiła ok. 2 000 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poprawił, że kwota czynszu wyniesie 1500 zł.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza dodał, że licząc 1 500 zł plus media to koszt czynszu wyniesie ok. 2 000 zł.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła.

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik poinformowała, że Gmina obecnie jest na wstępnej weryfikacji oraz będzie występowała do banku o dopłaty do czynszów. Dodała, że zgodnie z ustawą osoba składająca wniosek musi spełniać kryterium dochodowe.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza oznajmił, że ma nadzieję, że znajdą się chętne osoby na mieszkania SIM.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odparła, że również ma taką nadzieję.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, co w przypadku, gdy przez długi okres czasu połowa mieszkań nie będzie zamieszkała?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że w tej sytuacji nabór będzie ponawiany. Na obecną chwilę będzie to pierwszy nabór, poprzez który okaże się jakie będzie zainteresowanie. Jeżeli wniosków będzie za mało to nabór będzie ponawiany.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy wnioskować o mieszkanie z SIM może również osoba nie mająca rodziny? Czy mieszkania skierowane są tylko dla rodzin?

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik odpowiedziała, że również jest taka możliwość. Natomiast osoba musi spełniać maksymalne kryterium dochodowe, które wynikają z ustawy.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska poinformowała, że w tej sytuacji osoby, które rozliczają się w Urzędzie Skarbowym wskazują deklarację, że ich nie stać na mieszkanie w mieście Świętochłowice.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza dodał, że zrozumiałe jest to, że takie osoby w tym przypadku mają pierwszeństwo. Uważa, że jest to bardzo rozsądna decyzja.

Radna – Pani Janina Zięba poprosiła, aby przypomnieć od kiedy do kiedy trwa nabór.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza odpowiedział, że nabór będzie trwał od 2 czerwca do 27 czerwca.

Radna – Pani Janina Zięba zapytała, czy mieszkaniowiec w biurze SIM w Chorzowie może uzyskać konkretną pomoc przy wypełnianiu wniosku?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska odpowiedziała, że na stronie internetowej w ogłoszeniu jest informacja, że osoby, które chcą złożyć wniosek uzyskują pomoc przy wypełnianiu wniosku w biurze SIM. Pracujące osoby w biurze odpowiedzą na wszystkie nurtujące pytania mieszkańca. SIM zadeklarował pomoc mieszkańcom przy wypełnianiu wniosku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek oznajmił, że mieszkania są celowane do konkretnych osób ograniczając możliwości. Uważa, że nie będzie chętnych osób na mieszkania SIM ze względu na opłaty, partycypację. Natomiast uważa, że pomimo tego warto przeprowadzić kampanię informacyjną. Miasto Świętochłowice posiada 74 mieszkania do zasiedlenia. W Chorzowie mieszkań planowanych jest dużo więcej. Dodał, że nabór pokaże jakie będzie zainteresowanie mieszkaniami. Uważa, że główną formą rozwiązywania problemów mieszkaniowych jest to, że Gmina może pozyskać dofinansowanie w ramach Krajowego Zasobu Nieruchomości. Aczkolwiek uważa, że nie jest to forma docelowa o której wszyscy myślą, że będzie.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza uważa, że musi być brane pod uwagę również to, że w miasto Świętochłowice jak i miasta ościenne posiadają również rynek deweloperski.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek odparł, że powinno się zwrócić uwagę na to, że będzie różnica w cenie mówiąc o mieszkaniach deweloperskich. Mieszkanie SIM będzie kosztowało ok. 150 000 zł a mieszkanie od dewelopera wyniesie ok. 500 000 zł.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza potwierdził. Natomiast różnice kosztów będą widoczne na późniejszych etapach mieszkania w mieszkaniu SIM.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek podkreślił, że różnice kosztów również trzeba wziąć pod uwagę.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza potwierdził.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek odparł, że czynsz w mieszkaniu deweloperskich nie będzie na poziomie 2 000 zł tylko na poziomie 500 zł czy 600 zł.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza poinformował, że różnice kosztów uzależnione będą od metrażu mieszkania.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska oznajmiła, że osoba zwalniająca taki lokal będzie mogła liczyć na zwrot zwaloryzowanej stawki zabezpieczającej, którą trzeba było wpłacić.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy roczna inflacja będzie brana pod uwagę?

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik potwierdziła.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy członkowie Komisji Infrastruktury mają jeszcze jakieś pytania dotyczące mieszkań SIM?

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, kto będzie zarządzał mieszkaniami SIM po przekazaniu inwestycji Gminie?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że mieszkaniami będzie zarządzała spółka SIM.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy rozumiałe jest to, że spółka SIM buduje mieszkania a później nimi zarządza?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła. Przekazała broszurę informacyjną. Dodała, że broszura informacyjna jest również dostępna na stronie internetowej SIM.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza przekazał broszurę informacyjną do wglądu członkom komisji. Poinformował, że zauważył, że zwiększyła się liczba dłużników w zasobie spółdzielczym. Zapytał, jak wygląda sytuacja osoby, która jest zadłużona posiadająca wyrok eksmisji? Czy takie osoby otrzymują mieszkanie z Gminy?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska poinformowała, że Biuro ds. Najmu Mieszkań realizuje wyroki, ale z obcych zasobów. Natomiast MPGL realizuje wyroki w ramach zasobu Gminnego. Dodała, że Biuro ds. Najmu Mieszkań udało się przez lata zrealizować wiele ofert np. na lokal socjalny o obniżonej funkcji wyposażenia. Natomiast w mieszkaniu socjalnym musi zostać zagwarantowane te minimum wyposażenia. W obowiązku Gminy jest złożenie przynajmniej jednej oferty lokalu, który spełnia powierzchnię danego lokalu na członków danego gospodarstwa, które jest objęte wyrokiem.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy dużo jest osób oczekujących na lokal?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że obecnie w rejestrze wyroków jest 22. W tej liczbie są wyroki z poza zasobu gminnego oraz gminne. MPGL sukcesywnie przekazuje wyroki do Biura ds. Najmu Mieszkań, który wprowadza wyroki do Gminnego rejestru wyroków.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że stosunkowo skala na tle całego miasta nie jest duża. Zapytał, czy Biuro ds. Najmu Mieszkań widzi jednak, że rok po roku poziom wyroków wzrasta?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska podkreśliła, że patrząc na to, że wyroków do zrealizowania w 2020 roku było 144 to udało się ładnie z tej liczby zejść. Dodała, że Biuro ds. Najmu Mieszkań nie wie, ile takich wyroków w ciągu roku może być do zrealizowania, ponieważ to spółdzielnia mieszkaniowa, wspólnota czy właściciele prywatni udają się do sądu z pismem o eksmisję. A Biuro ds. Najmu Mieszkań dopiero po wyroku, który jest wyrokiem prawomocnym dowiaduje się, ile jest tych wyroków.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, jaki mniej więcej jest przedział czasowy od wyroku?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że dawniej trwało to lata. Natomiast teraz to jest nieprzewidywalne o tyle, że obecnie Gmina do zasiedlenia posiada dwa lokale. Natomiast zostały złożone oferty. Dodała, że MPGL nie przekazuje na tyle informacji na ile jest zapotrzebowanie. W rejestrze socjalnym na lokal socjalny oczekuje 57 osób. Biuro ds. najmu Mieszkań musi sprawdzić jaka jest powierzchnia lokalu, aby spełniała wymogi dla danego gospodarstwa. Lokal socjalny musi być odpowiedni dla osoby, która jest jednoosobowym gospodarstwem jak i również dla osoby niepełnosprawnej.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że osoba, która stara się o mieszkanie z Gminy musi posiadać zatrudnienie.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że nie. Rejestr osób ubiegających się o lokal z Gminy jest podzielony. Gmina ma w obowiązku pomagać najuboższym jak i bezdomnym. Natomiast aby ta osoba mogła otrzymać lokal z Gminy musi wykazać, że jest w stanie utrzymać ten lokal. Poinformowała, że osoby przebywające w noclegowni podjęły zatrudnienie by mogły otrzymać lokal z Gminy. Dodała, że obecnie osoby bardzo świetnie sobie radzą. Poinformowała, że w rejestrze są również osoby, które starają się o zamianę lokalu. Odbывают się również wykwaterowania stałych budynków jak i również z poszczególnych lokali. Obecnie na zamianę lokali oczekuje 26 gospodarstw.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy zamiany dotyczą zamiany z mniejszego lokalu na większy bądź w odwrotną stronę?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła. Dodała, że również osoby niepełnosprawne oczekują na zamianę.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy Gmina w razie jakiegoś kataklizmu, pożaru, jest przygotowana, aby zapewnić mieszkańcom lokal?

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek podkreślił, że Gmina musi posiadać lokale zastępcze dla mieszkańców w takich sytuacjach.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska poinformowała, że w sytuacji, kiedy przykładowo dochodzi do zamknięcia budynku przez nadzór budowlany to Gmina jest przygotowana o tyle, że posiada hostel w Bytomiu, który przyjmie mieszkańców. Natomiast Biuro ds. Najmu Mieszkań nie wie na ile Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego jest w stanie określić na jaki okres byłaby umowa. Podkreśliła, że w takich sytuacjach mieszkańcy nie pozostaną bez lokalu. W nagłych sytuacjach pojawia się zarządca i służby, które starają się rozeznaczyć sytuację osoby i udzielić niezwłocznie jej schronienia.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy zrozumiałe jest to, że to zarządca zobowiązany jest do zapewnienia lokum zastępczego?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy ktoś z członków Komisji Infrastruktury chciałby zadać pytania dotyczące omawianego tematu?

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy Biuro ds. Najmu Mieszkań posiada łączną listę osób oczekujących na lokum?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że w całym rejestrze gospodarstw oczekujących na lokal obecnie jest 96 gospodarstw. 26 gospodarstw oczekuje na zamianę. 57 gospodarstw oczekuje w rejestrze socjalnym oraz 13 oczekuje w rejestrze komunalnym.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy młoda osoba również może starać się o mieszkanie z Gminy?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska zapytała, czy mowa jest o osobie, która chce się usamodzielnić?

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza potwierdził.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedział, że wszystko ma znaczenie. Osoba ta składa wniosek. Natomiast jeżeli z dokumentów wynika, że osoba mieszka przykładowo z rodzicami i powierzchnia tego mieszkania jest wystarczająca na członków gospodarstwa domowego to uznaje się, że osoba ma spełnione potrzeby mieszkaniowe. Jednakże, jeżeli osoba pracuje i ma odpowiedni dochód, który wskazuje na to, że jest w stanie wyremontować lokal to osoba może starać się o lokal do remontu. Dodatkowo osoba musi wykazać dochody z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Obecnie na liście jest ok. 300 lokali. Niestety mając tych lokali aż tyle na liście wiadomo, że stan tych lokali nie jest najlepszy co wiąże się to z tym, że nie ma chętnych na tego typu lokale.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy nie ma chętnych na te lokale, które obecnie posiada Gmina?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, ile jest pustostanów?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska powtórzyła, że ok. 300. Dodała, że lista lokali dostępna jest w Biurze ds. Najmu Mieszkań, na stronie bip.swietochlowice.pl oraz na stronie internetowej MPGL. Na stronie MPGL są na bieżąco publikowane zdjęcia dostępnych lokali.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że na stronie MPGL jest dość spora liczba podstron.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła. Natomiast Biuro ds. Najmu Mieszkań zachęca zawsze mieszkańców, aby nie sugerowali się tym co widzą na stronie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy pustostany sukcesywnie są remontowane przez Gminę?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że to jest pytanie do MPGL. Biuro ds. Najmu otrzymuje tylko i wyłącznie kartę pustostanu, który został już wyremontowany. Biuro ds. Najmu Mieszkań nie jest w stanie odpowiedzieć, ile pustostanów jest remontowanych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek podkreślił, że z uzyskanych informacji wie, że inne Gminy korzystają z środków BGK przy remontach pustostanów. Jest to pula środków, która została przeznaczona na ten cel. W Chorzowie lokale, które były przejmowane zostały wyremontowane z środków BGK.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska zasugerowała, aby na kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury zaprosić przedstawiciela z MPGL by mógł więcej powiedzieć w temacie remontów pustostanów.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zaproponował, aby na następną komisję zaprosić prezesa MPGL, aby mógł wypowiedzieć się w temacie remontów lokali komunalnych. Oznajmił, że trzeba również zwrócić uwagę jakie są dostępne środki na remont pustostanów.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że z uzyskanych informacji wie, że trochę środków jest by móc sukcesywnie remontować pustostany.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poinformował, że aby Gmina mogła wystąpić o środki z BGK musi zadeklarować, że zabezpieczy wkład własny.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska podkreśliła, że Biuro ds. Najmu Mieszkań życzy sobie, aby do biura trafiały lepsze lokale by biuro mogło lepiej poradzić sobie z wykwaterowaniami. Mieszkańcy byli by zadowoleni i przychodzili mniej sfrustrowani do biura.

Radna – Pani Janina Zięba odparła, że Biuro ds. Najmu Mieszkań na pierwszej linii przyjmuje nie zadowolonych mieszkańców.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza uważa, że stan lokali niestety w niektórych przypadkach odzwierciedla używalność. Dodał, że niektórzy mieszkańcy potrafią naprawdę w tragicznym stanie pozostawić lokal.

Radna – Pani Janina Zięba podkreśliła, że większość mieszkań jest w totalnej ruinie oraz nie posiadają toalety.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że wiadome jest to, że mieszkania, za które mieszkańcy nie płacą muszą mieszkania wyremontować oraz muszą wykazać, że są w stanie je utrzymać. Zapytał, czy mieszkańcy, którzy wykonają remont są sprawdzani przez Biuro ds. Najmu Mieszkań?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że osoba, która otrzymuje lokal podpisuje umowę najmu. Osoba w trakcie remontu lokalu może starać się o dodatek mieszkaniowy. Jeżeli osoba wyremontuje lokal i przedstawi zarządcy rachunki za wykonany remont ustala się kwestię możliwości zwrotu poniesionych kosztów.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy mowa jest o możliwości zwrotu poniesionych kosztów za remont?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła. Natomiast osoba może uzyskać tylko część zwrotu poniesionych kosztów za remont.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, jaka to jest mniej więcej kwota zwrotu?

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że nie odpowie na to pytanie, ponieważ uzależnione jest to od karty pustostanu. Dodała, że Biuro ds. Najmu Mieszkań nie wnika w to co najemca powinien wykonać jako minimum remontowego a w to co wykonał. Osoba powinna udać się do zarządcy, z którym jest podpisywana umowa oraz wszystkie warunki umowy.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że zrozumiałe jest to, że lokal musi zostać wyremontowany. Dodał, że zdaje sobie sprawę z tego, że nakłady remontowe są dość duże.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek odparł, że remont takich mieszkań może wynieść nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska poinformowała, że Biuro ds. Najmu Mieszkań często widzi, że mieszkańcom nie podobają się lokale z Gminy. Wynika to z faktu, że często mieszkańców odstrasza wejście do klatki jak i również stan całej nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poinformował, że w Bytomiu Fundacja Habitat for Humanity Poland z swoich środków wyremontowała w budynku 4 mieszkania wraz z klatką schodową. Koszt tego remontu wyniósł 800 000 zł. Dodał, że standard mieszkań jest wyższy niż mieszkań, które remontują przedsiębiorstwa komunalne. Aczkolwiek podkreślił, że koszt remontu jednego mieszkania wyniósł 200 000 zł.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy remontowane były tylko mieszkania wraz z klatką schodową, czy również nieruchomość?

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek odpowiedział, że remontowane były mieszkania wraz z klatką schodową. Została wymieniona również cała instalacja. Podkreślił, że budynek najpierw powinien na zewnątrz zostać wyremontowany a później wewnątrz. Dodał, że są to dość kosztowne rzeczy, na które Gminy Świętochłowice nigdy nie będzie stać. Aczkolwiek podkreślił, że Gmina może starać się o środki zewnętrzne na ten cel.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza uważa, że może faktycznie lepszą ofertą były by mieszkania SIM dla mieszkańców.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek podkreślił, że lokale z Gminy są dla najuboższych. Stawka za najem lokalu komunalnego wynosi ok. 9,90 zł za metr kwadratowy. Dodał, że osoba za lokal z Gminy ok. 50 metrów kwadratowych zapłaci łącznie ok. 800 zł.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza potwierdził. Natomiast uważa, że trzeba też wziąć pod uwagę koszty ogrzewania i to w starym budownictwie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek odparł, że ogrzewanie może być gazowe.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza potwierdził. Natomiast nie wiadomo, czy w danym budynku jest możliwość podpięcia ogrzewania na gazowe.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska poinformowała, że Biuro ds. Najmu Mieszkań zawsze zachęca mieszkańców, aby przy oglądaniu mieszkania wszystkie pytania zadawali w administracji, ponieważ są tam technicy, którzy najlepiej wypowiedzą się w temacie ogrzewania oraz innych tematów dotyczących danego lokalu.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podkreślił, że z doświadczenia wie, że 80% lokali posiada wyłącznie ogrzewanie piecowe.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła. Dodała, że obecnie ogrzewanie piecowe powinno być przekształcane na ekologiczne. Natomiast wiele osób przerażają koszty za ogrzewanie elektryczne, ponieważ jak wiadomo każdy liczy swój budżet.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podziękował Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań oraz Kierownik Biura Mieszkalnictwa za udział w spotkaniu. Poinformował, że na kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury zostanie zaproszony Prezes bądź przedstawiciel z MPGL.

2. Informacja na temat zaplanowanych inwestycji wodno – kanalizacyjnych na terenie Miasta Świętochłowice.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdryk przeprosił i wytłumaczył swoje spóźnienie.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza poprosił, aby Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk przedstawił informacje na temat zaplanowanych inwestycji wodno – kanalizacyjnych na terenie Miasta Świętochłowice.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk poinformował, że inwestycje sieciowe na terenie miasta Świętochłowice na rok 2025 ujęte zostały w wieloletnim planie inwestycyjnym, który w tej chwili ma przed sobą. W tym roku jest to budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w rejonie ulicy Śląskiej na potrzeby Świętochłowickiego SIM. Temat zakończył się dosłownie kilkanaście dni temu. Obecnie trwają procedury odbiorowe. Drugi temat, który obecnie jest w toku jest to przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej ogólnospławnej w rejonie ulicy Hutniczej i Metalowców w Świętochłowicach, budynków po starej Hucie Florian. Natomiast trzecim dużym zaplanowanym zadaniem na ten rok to jest przebudowa sieci kanalizacyjnej w rejonie ulicy Św. Jana, Wallisa, Imieli. Na obecna chwilę w Lipinach badany jest stan techniczny istniejących kanałów, ponieważ może to zminimalizować zakres prowadzonych robót a tym samym zminimalizować poniesione na ten cel koszty. Oprócz tych inwestycji na terenie miasta Świętochłowice działają dwie firmy deweloperskie. Jedna z nich to Xenakis Development Sp. z o.o sp. k. ulica Wiśniowa a dokładnie Góra Hugona. Natomiast mówiąc o drugiej firmie deweloperskiej zarząd uznał umowę z tą spółką za nieważną. Dodał, że nie czuje się kompetentny, aby wypowiadać się w tym temacie. Podkreślił, że Inwestycja powstaje. Natomiast Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie poczuwa się do tej inwestycji.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, co można rozumować przez to, że Zarząd Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. do inwestycji się nie poczuwa?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że w wrześniu ubiegłego roku zarząd spółki podjął decyzję o odstąpieniu od zapisów umowy z uwagi na różnego rodzaju wątpliwości jakie pojawiły się w związku z tą umową. Wątpliwości dotyczą zarówno kwot jak i aspektów technicznych.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, co z umową?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że deweloper działa na terenie miasta Świętochłowice. Natomiast Zarząd Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. za to nie odpowiada.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy rozumiałe jest to, że deweloper budował infrastrukturę Wod-Kan a Zarząd Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. płacił deweloperowi za przejęcie sieci wodno-kanalizacyjnej?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że zarząd płacił za wykupienie sieci wodno-kanalizacyjnej deweloperowi. Dodał, że umów wykupu od rozpoczęcia budowy były dwie, prób sprzedaży były 3. Do ostatniej umowy Zarząd Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. już nie przystąpił. Dodał, że odstąpienie od umowy jest na drodze sądowej.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, co w kwestii sieci, która została zrobiona przez dewelopera?

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy Zarząd Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. będzie obsługiwał tę sieć wodno-kanalizacyjną?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że na ten moment nie ma podstaw, aby Zarząd Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. obsługiwał tę sieć.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy rozumiałe jest to, że deweloper wybuduje mieszkania, ale mieszkańcy nie będą mogli ich zasiedlić, bo nie będą mieli wody ani odbioru ścieków.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odparł, że z tym budowaniem mieszkań byłby dalece ostrożny, ponieważ od czerwca 2023 do dnia dzisiejszego powstał na tym terenie niecały jeden budynek jednorodzinny.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy Zarząd Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. uważa, że została źle skalkulowana wycena podczas podpisania tej umowy?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że jest to jeden z głównych aspektów rozwiązania umowy. Powtórzył, że nie czuje się zobowiązany ani kompetentny, aby udzielać takich informacji. Podkreślił, że w tym temacie działa Prokuratura oraz Sąd Okręgowy.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza odparł, że zrozumiałe jest to, że na tą chwilę nie ma żadnych planów w omawianym temacie.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk poinformował, że ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody zobowiązuje spółkę do wykupu sieci wybudowanej przez podmiot zewnętrzny w tym przypadku przez dewelopera. Natomiast zarząd spółki nie zgadza się z tym, aby było to wykupione za taką wartość. Dodał, że jest to kwintesencja całego omawianego problemu.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy głównie chodzi o kwestię wyceny?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że nie chodzi tylko o wycenę wyłącznie. Aczkolwiek jest to główny aspekt rozwiązania umowy.

Kierowniczka Działu Technicznego CHŚPWik – Pani Monika Skotniczna-Kubicka dopowiedziała, że w ramach oszczędności, które udało się poczynić planowane jest rozpoczęcie kolejnej przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, która została przewidziana na ten rok. Będzie to budowa odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej ulicy

Metalowców. Dodała, że mowa jest dokładnie o terenach działek zlokalizowanych za ArcelorMittal, które będą uzbrojone w sieci.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk oznajmił, że oszczędności, o których wspomniała Kierowniczka Działu Technicznego CHŚPWik wynikły z faktu, iż cena oferenta, który wygrał przetarg na przebudowę sieci kanalizacyjnej ulicy Metalowców, Hutnicza była tak zadowalająca, że pozwoliła zabezpieczyć pulę pieniędzy w budżecie na ten cel.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy przebudowa dotyczy całego terenu budynków, o których była mowa już od kilku lat?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk potwierdził.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, o którym terenie dokładnie jest mowa?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że przebudowa dotyczy terenu między małym mostem w Świętochłowicach.

Kierowniczka Działu Technicznego CHŚPWik – Pani Monika Skotniczna-Kubicka dopowiedziała, że mowa jest o terenie pomiędzy ulicą Górniczą w Świętochłowicach a torami.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk poinformował, że Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. prowadzi również prace remontowe na istniejącej już infrastrukturze. W planie remontów zabezpieczono dwie inwestycje takie jak remont sieci wodociągowej ulicy Krasickiego, gdzie powstał apartamentowiec Xenakis Development Sp. z o.o sp. k. oraz remont sieci kanalizacji ogólnospławnej ulicy Górniczej. W ubiegłym roku zakończono pierwszy etap remontu kanalizacji ulicy Górniczej i na ten rok planowana jest kontynuacja. Podkreślił, że infrastruktura

Wod-Kan jest tkanką żywą, która powoduje dużo niespodziewanych rzeczy. Pojawiła się idea aby zamiast ulicy Krasickiego wyremontować sieć wodociągową na ulicy Dulcissima Hoffmann ze względu na rozpoczynającą się niebawem przebudowę Centrum Przesiadkowego „Mijanka”. Aczkolwiek stan techniczny sieci ulicy Dulcissima Hoffmann patrząc przez pryzmat tego, że ma powstać tam Centrum Przesiadkowego „Mijanka” budzi zastrzeżenia. Dodał, że przedstawił wszystkie inwestycje oraz remonty zaplanowane na ten rok w mieście Świętochłowice.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy ktoś z członków Komisji Infrastruktury ma pytania?

Radna – Pani Janina Zięba poinformowała, że uzyskała informacje, że cena wody wzrośnie do kwoty ok. 21 zł. Zapytała, kiedy nastąpi ta podwyżka wody?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdzyk odpowiedział, że podwyżka wchodzi w życie od 1 czerwca i jest podyktowana 3 letnią taryfą, która została podpisana w 2023 roku. Taryfa obowiązuje przez 3 lata, czyli do 2026 roku. Podwyżka wody jest coroczna. Kwota podwyżki wyniesie 102 gr, czyli 1,02 zł. Dodał, że stawka będzie wynosić więcej niż 21 zł. Poinformował, że zweryfikuje taryfę i zaraz poda dokładną informację.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza poinformował, że stawka za wodę po sprawdzeniu wyniesie 20,81 zł już po podwyżce a abonament wyniesie 1,94 zł od mieszkania.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdzyk potwierdził. Poinformował, że abonament obowiązuje od lat, który został minimalnie podniesiony. Uważa, że warto powiedzieć członkom Komisji Infrastruktury, że są prowadzone działania zmierzające zahamowaniem trendu podwyżek wody a wręcz dążące do tego, aby cenę za wodę obniżyć. Jeżeli wszystko właściwie się poukłada to tendencja zarządu będzie taka by w przyszłości nie podnosić cen wody. Odparł, że nie wie czy

członkowie Komisji Infrastruktury podzielają to zdanie. Uważa, że niepodwyższanie cen jest już samą w sobie obniżką cen patrząc na wszystko co dzieje się wokół.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, dlaczego miasto Świętochłowice ma tak wysoką stawkę za wodę? Dodał, że stawka wody np. w Warszawie wynosi ok. 14 zł.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że główny aspekt, który wpływa na cenę wody w Świętochłowicach oraz Chorzowie jest fakt, że woda kupowana jest od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego. 100% wolumenu, które jest rozprowadzane wśród mieszkańców zależne jest od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego. Miasta, które na terenie całej Polski mają stawki niższe często są w posiadaniu własnych ujęć, czyli bezpośrednio z swojego ujęcia czerpią wodę nie posiadając tego pośrednika, który jak wiadomo na wodzie również musi zarobić. Dodał, że jest to pierwszy z aspektów przemawiający za różnicowaniem cen wody. Drugim aspektem jest to, że wspomniane miasto Warszawa czy większe miasta mają w pełni zmodernizowane oczyszczalnie ścieków. Natomiast lwią część tej stawki stanowi odprowadzenie czy utylizacja ścieków. Dodał, że oczyszczalnia ścieków w Gminie ostatnią gruntowną modernizację przeszła w 2011 roku. Natomiast zarząd na przestrzeni 5 lat planuje wydać ponad 90 000 000 zł na modernizację oczyszczalni. Podkreślił, że często mieszkańcy zapominają o tym, że to oczyszczenie ścieków, które wymuszone jest przez coraz bardziej restrykcyjną dyrektywę unii i nie tylko ekologiczne niesie za sobą konieczność wielomilionowych nakładów finansowych. Do 2030 roku zostanie wprowadzona dyrektywa unijna, która będzie wymuszała na spółkach wodociągowych oczyszczanie ścieków do takiego poziomu, że nie będzie mikro plastików ani żadnych pochodnych antybiotyków. Odpowiadać za to będą nowe technologie, które będą wymagały potężnych nakładów finansowych. Podkreślił, że podwyżki cen głównie związane są z tym, że zarząd w 100% zależny jest od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego. Dodał, że nakłady finansowe, które zarząd musiłożyć na modernizację, unowocześnienie czy też przebudowę infrastruktury, która funkcjonuje w ziemi są naprawdę wysokie.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, jak wygląda sytuacja dotycząca problemów pracowniczych w Zarządzie Chorzowsko – Świętochłowickiego

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.? Dodał, że na sesji Rady Miejskiej został poruszony ten temat.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że 31 marca zarząd wypowiedział układ zbiorowy obowiązujący w przepisie układy zbiorowe pracy. Obecnie zarząd jest na etapie negocjacji nowych warunków płacowych dla pracowników spółki.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, jaki jest powód wypowiedzenia układu zbiorowego?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk odpowiedział, że powodem między innymi jest chęć zahamowania trendu podwyżek wody.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza odparł, że zrozumiałe jest to, że mowa jest o oszczędnościach w spółce.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk potwierdził.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poinformował, że dochodzą informacje dotyczące zwolnień w spółce. Dodał, że każdy z nas ma znajomych, którzy od lat mieszkają w Świętochłowicach i doskonale wiedzą o tym co dzieje się w spółce. Uważa, że Komisja Infrastruktury jest dobrą okazją do poruszenia tego tematu.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdrzyk poinformował, że w lipcu ubiegłego roku, gdy obejmował stanowisko Wiceprezesa ds. Technicznych stan zatrudnienia wynosił 259 osób. Na dzień dzisiejszy jest to 253 osoby, czyli na przestrzeni roku zwolnionych zostało 6 osób. Zwolnienia wynikały z wizji, próby restrukturyzacji schematu organizacyjnego spółki. Dodał, że na przestrzeni tego i przyszłego roku 11 bądź 13 osób przechodzi na emeryturę. Podkreślił, że na pewno spółka nie będzie przedłużała zatrudnienia osób, które uzyskały już prawa emerytalne.

Zatrudnienie naturalnym trybem w tej sytuacji spadnie do poziomu 240 osób. Zdaniem prezesa zarządu cała restrukturyzacja spółki ma zakończyć się do listopada bieżącego roku. Podkreślił, że nie może zagwarantować, że nie zostanie zwolnionych jeszcze kilka osób, ponieważ nie zależy to tylko od niego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy spółka posiada informacje jaka jest ilość zatrudnionych mieszkańców Chorzowa a jaka ilość mieszkańców Świętochłowic?

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdzyk odpowiedział, że na 250 zatrudnionych osób, 164 osoby są mieszkańcami Chorzowa i Świętochłowic. Natomiast zgodnie z parytetami to 2/3 są to mieszkańcy Chorzowa, a 1/3 mieszkańcy Świętochłowic.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek podkreślił, że dochodzą również informacje takie, że ruchy w wodociągach mają na celu szukanie oszczędności na realizację pewnych inwestycji. Skierował prośbę do Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. aby zwrócili uwagę na mieszkańców Świętochłowic. Zaznaczył, że członkowie komisji jako radni będą bronić interesów miasta Świętochłowice i jego mieszkańców.

Wiceprezes Zarządu Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Pan Michał Mołdzyk odparł, że doskonale zdaje sobie z tego sprawę i z jego strony zawsze będzie wsparcie mieszkańców miasta Świętochłowice.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał, czy członkowie Komisji Infrastruktury mają jeszcze jakieś bieżące tematy, które chcieli by omówić?

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek przypomniał, aby na kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury został zaproszony Prezes MPGL oraz Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej, który był obecny na poprzednim posiedzeniu komisji.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza poinformował, że Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej zostanie zaproszony w momencie, gdy na posiedzeniu Komisji Infrastruktury będą omawiane sprawy związane z drogami. Dodał, że gdyby ktoś miał głębsze przemyślenia w temacie dróg to prosi, aby na następnym posiedzeniu przedstawić pytania.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek dopowiedział, że mogą się pojawić pytania związane z budową hali widowisko-sportowej.

3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury

Łukasz Dusza



Protokołowała: Roksana Cebula

