|  |
| --- |
| Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:…………………………………….………… Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:…………………………………………...….  |

+ 3 tygodnie tj. ………………………………………

Świętochłowice, dn. …………………………………

BRM.7125.35.2025.JD

Nr dok. 29798.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00017144/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.1826, obręb Świętochłowice (0003).

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

61/1000 części we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym: 1334/20 o powierzchni 1 249m2.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,04m2 wraz z piwnicą o powierzchni 6,84m2.

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w segmencie nr 16 budynku mieszkalnego nr 16-16a, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Wiśniowej sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 61/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1334/20 o powierzchni 1 249m2.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę 27 208,50 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 181 390,00 zł z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
2. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
3. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
5. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31