

BRM.7125.29.2025.MM

e-Dok. 30039.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00008025/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.988, obręb Świętochłowice (0003).
- 2) **Powierzchnia nieruchomości:**
38/1000 części we współwłasności działek o numerze ewidencyjnym 3106/47, 3153/53 oraz 3154/53 o powierzchni 1400 m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,98 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,39 m², komórką o powierzchni użytkowej 2,53 m² oraz komórką o powierzchni użytkowej 2,50 m².
- 3) **Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 10 znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w Świętochłowicach przy ul. Wyzwolenia 73A, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 38/1000 we współwłasności:
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek o numerze ewidencyjnym 3106/47, 3153/53 oraz 3154/53 o powierzchni 1400 m².
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Według ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**
Sprzedaż dokonuje się za cenę 26 616,30 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 177 442,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tuż. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech