

BRM.7125.30.2025.MM

e-Dok. 30038.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00012514/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.491, obręb Chropaczów (0001).
- 2) **Powierzchnia nieruchomości:**
15/1000 części we współwłasności działek o numerze ewidencyjnym 2536/370, 2538/377, 2544/378, 2534/370, 2540/377 oraz 2542/378 o powierzchni 6065 m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,75 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,50 m².
- 3) **Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w segmencie nr 5 budynku mieszkalnego położonego w Świętochłowicach przy ul. Jodłowej 1-3-5-7-9-11, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 15/1000 we współwłasności:
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- współwłasności działek o numerze ewidencyjnym 2536/370, 2538/377, 2544/378, 2534/370, 2540/377 oraz 2542/378 o powierzchni 6065 m².
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Według ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**
Sprzedaż dokonuje się za cenę 39 681,90 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 264 546,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Śławomir Pośpiech