

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

a) numer działki: 1649,

- identyfikator działki : 247601_1.0002.1649,

- obręb (numer): 0002,

- położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

1 / Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,

- ulica: przy stawie "Foryśka" i ul. Adama Mickiewicza,

- sposób korzystania : DR- drogi,

- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka rejestrowa: G.131;

b) numer działki: 1387/8,

- identyfikator działki : 247601_1.0002.1387/8,

- obręb (numer, nazwa): 0002, Lipiny,

- położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

1 / Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,

- ulica: przy ul. Bieszczadzkiej i rod "Zorza",

- sposób korzystania : DR- drogi,

- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka rejestrowa: G.423;

c) numer działki: 1656,

- identyfikator działki : 247601_1.0002.1656,

- obręb (numer, nazwa): 0002, Lipiny,

- położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

1 / Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,

- ulica: Chorzowska - w rejonie rod "Zorza",

- sposób korzystania : DR- drogi,

- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka rejestrowa: G.84;

d) numer działki: 297/41,

- obręb (numer, nazwa): 2, Lipiny,

- położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

1 / Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,

-ulica: Korfantego – od Powstańców do Chorzowskiej,

GN.6845.1.299.2025.EB

E- Dokument: 30625.2025

- sposób korzystania : DR- drogi,

- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka rejestrowa: G.648.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 30 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działek ewidencyjnie oznaczonych numerami 1649, 1387/8, 1656 oraz 297/41, w obrębie Lipiny, położona w rejonie ul. Chorzowskiej, ul. Bieszczadzkiej, ul. Astrów i stawu Foryśka.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: zagrody śmietnikowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **98,70 zł + Vat.**

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech