

17.03.2025

05.10.2025

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

a) - numer działki : 1630,

- identyfikator działki: 247601_1.0002.1630,

- obręb (numer, nazwa) – 0002, Lipiny,

- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :

1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,

-ulica: między ul. Chrobrego, a gr. z m. Ruda Śląska oraz stawem "Gliniok",

- sposób korzystania : bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka rejestrowa: G.185;

b) - numer działki : 1515;

- identyfikator działki: 247601_1.0002.1515,

- obręb (numer, nazwa) – 0002, Lipiny,

- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :

1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,

-ulica: przy stawie "Gliniok", w rejonie ul. Krzysztofa Zaleskiego,

- sposób korzystania : n- nieużytki,

- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych;

- jednostka rejestrowa: G.343.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 4 124,88 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działek ewidencyjnie oznaczonych numerami 1630 oraz 1515, w obrębie Lipiny, położona w rejonie ul. Chrobrego i stawu „Gliniok”.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunt przyległy do nieruchomości (niemieszkalny), dzierżawiony celem umożliwienia prawidłowego korzystania z posiadanej nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości

12 374,64 zł + VAT.

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku.

GN.6845.1.305.2025.EB

E- Dokument: 31112.2025

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech