

Świętochłowice, 18 września 2025 r.

BRM.0232.2.2.2025.LM

e-dok: 31279.2025

Na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego

Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony
na sprzedaż 359 udziałów Gminy Miasta Świętochłowice w Spółce
Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.
z siedzibą w Rudzie Śląskiej

DANE ADRESOWE SPRZEDAJĄCEGO

Gmina Miasto Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Gminę Miasto Świętochłowice (zwaną dalej „Sprzedającym”) 359 udziałów (zwanych dalej „Udziałami”) w spółce Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, adres: ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000214290, NIP 6412315839, REGON 278243543 (zwanej dalej „Spółką”) o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) każdy, co stanowi 1,5% wszystkich udziałów w spółce.
2. Cena wywoławcza (minimalna cena sprzedaży) w/w 359 udziałów wynosi 359 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych, 00/100).

II. OGŁOSZENIE O PRZETARGU.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na otoprzetargi.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

III. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty składane są przez Oferentów pisemnie w języku polskim w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, bądź za pośrednictwem tradycyjnej poczty (decyduje data stempla pocztowego) w terminie do dnia 31.10.2025 r. do godziny 14.00. Oferta powinna być w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie, zaadresowanej na w/w adres Sprzedającego z dopiskiem „Przetarg publiczny na sprzedaż udziałów ŚPP-T Sp. z o.o. (BRM) – NIE OTWIERAĆ”.

IV. TERMIN I SPOSÓB WNOŚZENIA WADIUM I ZWROT WADIUM.

1. Przystępujący do przetargu Oferent zobowiązany jest wpłacić przelewem wadium w wysokości **71 800,00 zł** na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** najpóźniej **do dnia 27.10.2025 r.**, wpisując w tytule „BRM – wadium do przetargu publicznego na sprzedaż udziałów ŚPP-T Sp. z o.o. oraz imię i nazwisko (w przypadku osoby fizycznej), nazwę (w przypadku jednostki organizacyjnej nie będącej osobą fizyczną)”.
2. Oferta, co do której Wadium zostanie wpłacone po terminie zostanie odrzucona.
3. Wadium zostanie zwrócone Oferentom, których oferty nie zostały wybrane w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wybrania oferty przez Sprzedającego. Zwrot Wadium nastąpi

na rachunek bankowy wskazany przez danego Oferenta w treści oferty. W przypadku gdy wpłacający nie złoży oferty albo nie wskaże rachunku bankowego do zwrotu, Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego odnotowano przelew środków, w złotych polskich i w tej samej kwocie jak wpłynęła na rachunek bankowy Sprzedającego.

4. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana przez Sprzedającego, zostanie zaliczone na poczet ceny, z zastrzeżeniem następujących postanowień. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego w razie uchylenia się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży Udziałów w terminie wskazanym w rozdziale VI. pkt 8 z przyczyn leżących po stronie Oferenta lub w przypadku niewpłacenia pozostałej części ceny zgodnie zawartą umową sprzedaży Udziałów.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
 - a) prawidłowe wniesienie Wadium;
 - b) złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty, podpisanej zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta, zawierającej:
 - 1) dokładne oznaczenie Oferenta, tj. wskazanie formy prawnej Oferenta – imię i nazwisko (w przypadku osoby fizycznej), nazwę (w przypadku jednostki organizacyjnej nie będącej osobą fizyczną), adres zamieszkania lub siedziby Oferenta, numer PESEL lub inne dane jednoznacznie identyfikujące Oferenta oraz numer NIP (w przypadku osoby fizycznej), numery KRS, REGON oraz NIP lub inne podobne dane w zależności od formy prawnej Oferenta (w przypadku jednostki organizacyjnej nie będącej osobą fizyczną), a ponadto dane kontaktowe Oferenta, w tym nr telefonu oraz adres e-mail (osoba oznaczona w ofercie jako oferent będzie zwana „Oferentem”);
 - 2) kopię aktualnego, nie starszego niż trzy miesiące wypisu z rejestru, w tym KRS, CEIDG lub innych rejestrów w zależności od formy prawnej Oferenta (w przypadku jednostki organizacyjnej nie będącej osobą fizyczną);
 - 3) dokumenty urzędowe sporządzone poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej winny być opatrzone klauzulą apostille, wydaną przez kompetentny organ państwa, w którym dokument został sporządzony albo poświadczony przez polską placówkę dyplomatyczną w przypadku, gdy kraj sporządzenia dokumentu nie jest stroną Konwencji Haskiej z dnia 5 października 1961 r. o zniesieniu obowiązku legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych;
 - 4) oferowaną cenę za Udziały, która powinna być wyrażona liczbą i słownie w złotych polskich oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, która została określona w pkt I. ppkt 2. niniejszego ogłoszenia, przy czym w przypadku rozbieżności cen podanych liczbą i słownie decydujące znaczenie będzie mieć cena wyrażona słownie;
 - 5) dowód wpłaty Wadium na rachunek bankowy wskazany w pkt IV.
 - 6) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu pełnomocnictwa udzielonego w formie z podpisem notarialnie poświadczonym do reprezentacji Oferenta w przetargu, w szczególności do złożenia oferty oraz do dokonania postępowań w aukcji;
 - 7) wskazanie rachunku bankowego, na który ma być wpłacone Wadium w przypadku niewybrania oferty;
 - 8) oświadczenie Oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak to czy nabywa Udziały do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego;
 - 9) termin związania ofertą do dnia 31.03.2025 r.;
 - 10) podpisane Oświadczenie Oferenta zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - 11) Oferent nie może składać ofert warunkowych.
 - 12) Oferta nie może pozostawać w sprzeczności z niniejszym ogłoszeniem. Zastrzeżenia Oferenta złożone w ofercie pozostające w sprzeczności z niniejszym ogłoszeniem będą uważane

- za bezskuteczne. Dodatkowo oferta zawierająca zastrzeżenia pozostające w sprzeczności z niniejszym ogłoszeniem może być uznana przez Gminę Miasto Świętochłowice za nieważną.
- 13) Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane przez Gminę Miasto Świętochłowice.

VI. ROZPATRYWANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY.

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert zostanie dokonane przez komisję przetargową Gminy Miasta Świętochłowice w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach - ul. Katowicka 54, pokój nr 105 w dniu **3.11.2025 r. o godzinie 10:00**;
2. W tej czynności powinni brać udział umocowni przedstawiciele Oferentów, którzy złożyli oferty, przy czym mogą być wraz ze swoimi doradcami (w sumie maksymalnie 3 (trzy) osoby na jednego Oferenta, który złożył ofertę).
3. Wyboru najlepszej oferty dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice;
4. Jedynym kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena.
5. Jeżeli zostanie złożona więcej niż jedna oferta, Gmina Miasto Świętochłowice zarządzi przeprowadzenie aukcji wśród dwóch Oferentów, których umocowni przedstawiciele stawili się na czynność rozpoznania ofert, a ich oferty były najwyższe spośród tych Oferentów, których przedstawiciele stawili się na czynność rozpoznania ofert, na następujących warunkach:
 - 1) aukcja odbywa się w miejscu, w którym nastąpiło wcześniej otwarcie ofert;
 - 2) aukcja zostanie przeprowadzona niezwłocznie po otwarciu ofert;
 - 3) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana przez oferentów, którzy złożyli oferty spełniające warunki przetargu;
 - 4) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
 - 5) aukcja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją przewodniczący komisji przetargowej Gminy Miasta Świętochłowice rozpoczyna od najwyższej zaoferowanej ceny w przetargu pisemnym, jako ceny wywoławczej, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w warunkach przetargu minimalna kwota postąpienia;
 - 6) minimalne postąpienie w aukcji ustala się na kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych,00/100);
 - 7) oferenci mogą dokonywać postąpienia jedynie w złotych polskich;
 - 8) Gmina Miasto Świętochłowice wybiera ofertę Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego aukcję nikt z uczestników nie przewyższył; trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoważne z wyborem najlepszej oferty; jednakże w przypadku gdy żaden z uczestników aukcji nie podwyższył ceny wywoławczej, a była to cena zaoferowana przez Oferenta, który nie był obecny przy otwarciu ofert i dlatego nie uczestniczył w aukcji, wówczas Gmina Miasto Świętochłowice wybiera ofertę złożoną przez tego Oferenta, który złożył najwyższą cenę w przetargu pisemnym;
6. Gmina Miasto Świętochłowice utrwali przebieg aukcji w postaci protokołu podpisanego przez członków komisji przetargowej oraz wszystkich Oferentów biorących w niej udział.
7. Zawarcie w formie notarialnej umowy sprzedaży Udziałów pomiędzy Gminą Miastem Świętochłowice a Oferentem nastąpi po uzyskaniu zgody przez Gminę Miasto Świętochłowice na sprzedaż Udziałów od Rady Miejskiej w Świętochłowicach (w formie uchwały) oraz od Zarządu Śląskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o. (w formie pisemnej) przy uwzględnieniu prawa pierwszeństwa nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia przez pozostałych Wspólników Spółki.
8. W sytuacji, w której żaden ze Wspólników Spółki nie zgłosi chęci nabycia Udziałów przeznaczonych do zbycia oraz gdy Gmina Miasto Świętochłowice uzyska zgody, o których mowa w pkt 7, umowa sprzedaży Udziałów nastąpi w terminie uzgodnionym przez Gminę Miasto Świętochłowice oraz Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę (zwanego dalej „Kupującym”), jednak w terminie nie dłuższym niż 31.03.2025 r.

9. Jedyną akceptowalną formą zapłaty ceny jest przełanie całej pozostałej kwoty ceny (po zaliczeniu na nią Wadium) na rachunek bankowy Gminy Miasta Świętochłowice **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** (PKO BP SA) w terminie dwóch dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży Udziałów. Wyłączona jest możliwość zapłaty ceny przez potrącenie, poza możliwością zaliczenia Wadium wpłaconego przez Kupującego na poczet ceny.

VII. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego, Gmina Miasto Świętochłowice zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad przetargu lub aukcji, przy czym te zmiany nie mogą dotyczyć zwrotu Wadium na rzecz Oferentów, którzy je wpłacili. Gmina Miasto Świętochłowice zastrzega sobie powyższe prawa w szczególności w przypadku nieuzyskania odpowiedniej zgód oraz skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia Udziałów przeznaczonych do zbycia przez pozostałych Wspólników Spółki, o których mowa w rozdziale VI. pkt 7.
2. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad przetargu lub aukcji, jak również w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Gminy Miasta Świętochłowic, Oferent (ani odpowiednio Kupujący) nie może żądać zapłaty podwójnego Wadium jak również nie może żądać naprawienia szkody.
3. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego przetargu, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pokój 114 oraz pod nr telefonu 32 349-19-31 lub 32 349019-35, jak również drogą elektroniczną pod adresem brm@swietochlowice.pl
4. Wszystkim zainteresowanym, którzy zgłoszą się do Wydziału Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, w dniach roboczych w godz. 8:00 - 14:00, poczynawszy od pierwszego dnia roboczego, po dniu publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia bezpośrednio poprzedzającego dzień składania pisemnych ofert nabycia Udziałów, zostanie udostępniona: „Analiza mającą na celu ustalenie sytuacji prawnej i ekonomicznej majątku spółki Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej oraz perspektywy jej rozwoju wraz z dokonaniem wyceny udziałów”. Analiza, o której mowa powyżej zostanie udostępniona po podpisaniu przez potencjalnego nabywcę lub umocowanego przedstawiciela potencjalnego nabywcy udziałów - zobowiązania do zachowania poufności. Przed udostępnieniem w/w analizy - potencjalny nabywca lub umocowany przedstawiciel potencjalnego nabywcy zobowiązani są do przedstawienia: dokumentu potwierdzającego tożsamość, pełnomocnictwa do działania w imieniu zainteresowanego, a także odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku przedsiębiorców wpisanych do rejestru przedsiębiorców) lub zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), potwierdzających aktualną reprezentację podmiotu, wystawionych nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert w niniejszym postępowaniu.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.
6. Ogłoszenie o przetargu oraz postępowanie przetargowe prowadzone na jego podstawie podlegają prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w/w ogłoszeniem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszego ogłoszenia oraz postępowania przetargowego prowadzonego na jego podstawie lub z nimi związane będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Miasta Świętochłowice.

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta**

Sławomir Pośpiech

Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia - wzór Oświadczeń Oferenta (Klauzula poufności).

Załącznik nr 1 do ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu
nieograniczonego na sprzedaż 359 udziałów Gminy Świętochłowice
w Spółce Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.
z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

Świętochłowice, dnia.....

Klauzula poufności

Ja, niżej podpisany, PESEL:..... reprezentujący (nazwa firmy)
..... **oświadczam, że** w związku z udostępnieniem wglądu
do dokumentu pn. „Analiza mającą na celu ustalenie sytuacji prawnej i ekonomicznej majątku spółki
Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej oraz perspektywy jej
rozwoju wraz z dokonaniem wyceny udziałów” **zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy**
wszelkich informacji zawartych w powyższym dokumencie. Zobowiązanie do zachowania
poufności jest bezterminowe.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

