

13.08.2025

08.10.2025

Na podstawie art. 35 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

a) numer działki: 995/113,

- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- sposób korzystania : rola, podwórze,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1;

b) numer działki: 999/100,

- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- ulica: Harcerska,
- sposób korzystania : rola,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1;

c) numer działki: 739/3,

- położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):
1 / Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,
- sposób korzystania : koleje,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.4;

d) numer działki: 740/3,

- położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):
1 / Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,
- sposób korzystania : koleje,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.4;

e) numer działki: 973/67,

- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- sposób korzystania : droga,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1;

f) numer działki: 1095/67,

- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- sposób korzystania : rola,

GN.6845.2.14.2025.EB

E-Dokument: 30858.2025

- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka rejestrowa: G.1.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 7373 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działek ewidencyjnie oznaczonych numerami 995/113, 999/100, 739/3, 740/3, 973/67 oraz 1095/67, w obrębie Świątchłowice, położona w rejonie stawów: Matylda, Martyn 1, Martyn 2 oraz Magiera.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunty pod stawami wraz z linią brzegową.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości:

368,65 zł + Vat.

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech