

Świętochłowice, 24. 09. 2025

BRM.6840.19.2025.DZ
e-dok: 31294.2025

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 367/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Polaka 7/6 w Świętochłowicach

Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego
w segmencie nr 7 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Polaka 3-5-7**

1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego Gminie Świętochłowice w budynku stanowiącym zasoby Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, usytuowanego na działce oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3270/153 o powierzchni 1969 m², dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 50,69 m². Lokal usytuowany jest na drugim piętrze, składa się z pokoju, kuchni oraz wydzielonego miejsca na pomieszczenie sanitarne (łazienka, wc).
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie piecowe. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym do generalnego remontu.
6. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan.
7. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Biurem Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
8. **Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się na kwotę **170 000,00 zł**.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2025 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
10. **Wadium** w wysokości **18 700,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **22 października 2025 r.**, z dopiskiem „BRM/2025/ wadium do przetargu ul. Polaka 7/6 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
11. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 13.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 14.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 15.** Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 16.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- 17.** Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
- 18.** Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
- 19.** Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
- 20.** O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
- 21.** Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
- 22.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na otoprzetargi.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- 23.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
- 24.** Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta**

Sławomir Pośpiech

Załącznik do ogłoszenia – Dane z księgi wieczystej ul. Polaka 7/6 w Świętochłowicach.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
--------------------------------------	--	--

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Działki ewidencyjne		
Lp. 1.	---	
Numer działki	3270/153	1, 2
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	WIKTORA POLAKA 3; WIKTORA POLAKA 5; WIKTORA POLAKA 7	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KA1C / (...), 1969,0000 M2	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	1969,0000 M2	1, 2

Budynki		
Lp. 1.	---	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	1, 2, 3, 4, 17
Identyfikator budynku	247601_1.0003.2971_BUD	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	WIKTORA POLAKA 3; WIKTORA POLAKA 5; WIKTORA POLAKA 7	
Liczba kondygnacji	5,0	

Liczba samodzielnych lokali	23
Powierzchnia użytkowa budynku	1497,3100 M2
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)	NIE

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	2	8441 /10000	---16, 19
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba, REGON</i>)	MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA", RUDA ŚLĄSKA, 27244287900000			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			18, 21
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE			
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCZĄCE WŁAŚCIELI GRUNTÓW O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOKIESZCZENEGO WŁAŚCIELI NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.			
Nieruchomość współwłasności	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	KA1C / (...)	

		Numer wpisu	1
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ, ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA
BRAK WPISÓW

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

KIEROWNIK BIURA
Katarzyna Kulawik

GŁÓWNY SPECJALISTA
Dariusz Ziółkowski