

Świętochłowice, 24. 09. 2025

BRM.6840.3.2025.DZ
e-dok: 31442.2025

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 406/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 5 położonego w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej

Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 5
położonego w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej wraz ze sprzedażą ułamkowej
części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 134/1000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 1649/14 o powierzchni 776 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 37,37 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 10,89 m² (również oznaczoną numerem 5). Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, składa się z pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z toaletą.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Mieszkanie posiada ogrzewanie gazowe – grzejniki. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny – do dalszej adaptacji.
6. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
7. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 lipca 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. **Cenę wywoławczą** do drugiego przetargu ustala się na kwotę **110 000,00 zł**.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2025 roku o godzinie 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
11. **Wadium** w wysokości **12 500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **23 października 2025 r.**, z dopiskiem „BRM/2025/wadium do przetargu ul. Grunwaldzkiej 5/5 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu

wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

12. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 14.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 15.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 16.** Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 17.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- 18.** Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
- 19.** Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
- 20.** Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
- 21.** O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
- 22.** Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
- 23.** Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- 24.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
- 25.** Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

KIEROWNIK BIURA

Katarzyna Kulawik

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

Załącznik do ogłoszenia – dane z księgi wieczystej ul. Grunwaldzka 5/5 w Świętochłowicach

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
--------------------------------------	--	--

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Działy ewidencyjne		
Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1649/14	1, 2, 6, 7
Identyfikator działki	247601 1.0003.1649/14	
Obręb ewidencyjny (numer)	0003	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	GRUNWALDZKA 5	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/.../, 776,00 M2	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	776,00 M2	1, 2

Budynki		
Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	1, 2, 5, 6, 7, 8, 16
Identyfikator budynku	247601_1.0003.982_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1. 247601 1.0003.1649/14	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	GRUNWALDZKA 5	

Liczba kondygnacji	3
Powierzchnia użytkowa budynku	361,2700 M2
Przeznaczenie budynku	110 - BUDYNKI MIESZKALNE
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)	NIE

Informacja o wyodrębnionych lokalach: 3.

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1 460 /1000
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (<i>Nazwa</i>)	GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	4
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	ODPŁATNE UŻYTKOWANIE	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 1.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI LOKALOWEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ŚWIĘTOCHŁOWICE, 24327193700000
Lp. 2.		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	15
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	

Treść wpisu	SPOSÓB ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ JEST UMOWNY I ZGODNIE Z ART 18 UST 1 USTAWY O WŁASNOŚCI LOKALI MOŻE BYĆ POWIERZONY OSOBIE FIZYCZNEJ LUB OSOBIE PRAWNEJ (ZARZĄDCA)
-------------	---

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

KIEROWNIK BIURA
Katarzyna Kulawik

GŁÓWNY SPECJALISTA
Dariusz Jankowski