

Świętochłowice, **24. 09. 2025**

BRM.6840.16.2024.DZ

e-dok: 31261.2025

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 359/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 16 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego w segmencie nr 3 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 3-5-7-9-11

Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego w segmencie nr 3 budynku
położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 3-5-7-9-11 wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 12/1000 (696/58000) części we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działki oznaczonej w obrębie Lipiny numerem ewidencyjnym 1484 o powierzchni 851 m², dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 38,04 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 2,06 m² (również oznaczoną numerem 14). Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny – do dalszej adaptacji.
6. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 przy ul. Wallisa 2, tel. 32/2453-361.
7. **Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się na kwotę **171 000,00 zł.**
8. Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
9. **Wadium** w wysokości **19 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **22 października 2025 r.**, z dopiskiem „BRM/2025/ wadium do przetargu ul. Powstańców Śląskich 3/14 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

10. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**
- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
16. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
17. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
18. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
19. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
20. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
21. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na otoprzetargi.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
23. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

KIEROWNIK BIURA

Katarzyna Kulawik

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

Załącznik do ogłoszenia – dane z księgi wieczystej ul. Powstańców Śląskich 3/14 w Świętochłowicach

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
--------------------------------------	--	--

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	4	1, 2, 3, 4

Działki ewidencyjne		
Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1484	1, 2, 3, 4, 34, 58
Identyfikator działki	247601 1.0002 1484	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002. LIPINY	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 11; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 3; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 5; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 7; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 9	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	851,00 M2	1, 2, 3, 4

Budynki		
Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	1, 2, 3, 4, 23, 33, 34
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 3; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 5; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 7; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 9; POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 11	
Liczba samodzielnych lokali	75	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ	
BRAK WPISÓW	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	11006 /58000	---5, 192
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA
--

Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		76
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ SPRAWOWANY JEST PRZEZ GMINĘ ŚWIĘTOCHŁOWICE NA ZASADACH WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY OBJĘTEJ AKTEM NOTARIALNYM REP. "A" NR 1322/2010 Z DNIA 08.04.2010 R. - UMOWA O ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE, 00051589100000	

Lp. 2.			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		109
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	ODPŁATNE UŻYTKOWANIE		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI LOKALOWEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ŚWIĘTOCHŁOWICE, 24327193700000	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

KIEROWNIK BIURA

Katarzyna Mulańnik

GŁÓWNY SPECJALISTA

Dariusz Ziolkowski