

BRM.6840.12.2025.DZ
 e-dok: 31168.2025

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 384/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku nr 51 położonego w Świętochłowicach przy ul. Wyzwolenia wraz z zarządzeniem Nr 450/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 września 2025 r. w sprawie zmiany treści zarządzenia Nr 384/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku nr 51 położonego w Świętochłowicach przy ul. Wyzwolenia

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku nr 51 położonego w Świętochłowicach przy ul. Wyzwolenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 10807/100000 części we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działek oznaczonych w obrębie Świętochłowice numerami ewidencyjnymi: 4608 i 4609 o łącznej powierzchni 425 m², dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 51,97 m². Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Brak pomieszczenia przynależnego.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, brak ogrzewania. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
6. Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny – do adaptacji.
7. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
8. **Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się na kwotę **190 000,00 zł.**
9. Przetarg odbędzie się **w dniu 28 października 2025 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
10. **Wadium** w wysokości **21 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **22 października 2025 r.**, z dopiskiem „BRM/2025/ wadium do przetargu ul. Wyzwolenia 51/5 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie

danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

11. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**
 - 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
17. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
19. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
20. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
21. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
22. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na otoprzetargi.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
23. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
24. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Dariusz Ziółkowski

Zap. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Strawomir Pośpiech

Załącznik do ogłoszenia – Dane z księgi wieczystej ul. Wyzwolenia 51/5 w Świętochłowicach.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
--------------------------------------	--	--

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	1, 2, 3

Działki ewidencyjne		
Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	4608	1, 2, 3, 8
Identyfikator działki	247601.1.0003.4608	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	WYZWOLENIA	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Lp. 2.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	4609	1, 2, 3, 8
Identyfikator działki	247601.1.0003.4609	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	WYZWOLENIA	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	425,0000 M2	8

Budynki				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	1, 2, 3, 8, 9, 10, 11
Identyfikator budynku		247601_1.0003.3803_BUD		
Identyfikator działki		Lp. 1.	247601_1.0003.4608	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku		WYZWOLENIA 51		
Liczba kondygnacji		3,0		
Liczba samodzielnych lokali		4		
Powierzchnia użytkowa budynku		429,5600 M2		
Przeznaczenie budynku		110 - BUDYNKI MIESZKALNE		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE		

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	57959 /100000	---4, 5, 6, 15

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE	
---	----------------------	--

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	---

Z upr. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

KIEROWNIK BIURA
Katarzyna Kulawik

GŁÓWNY SPECJALISTA
Dariusz Ziolkowski