

Świętochłowice, 22 września 2025 r.

BRM.6840.22.2024.DZ
e-dok: 31737.2025

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 448/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w segmencie nr 45 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 43-43a-43b-43c-45-45a

Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w segmencie nr 45 budynku
położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowicka 43-43a-43b-43c-45-45a wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 25/1000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działek oznaczonych w obrębie Świętochłowice numerami ewidencyjnymi: 2555/156 i 3349/156 o łącznej powierzchni 1 871m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 82,30 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 6,63 m² (również oznaczoną numerem 10). Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, dwóch pomieszczeń pomocniczych oraz łazienki z toaletą.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
6. Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny – do adaptacji.
7. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 kwietnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Drugi przetarg odbył się w dniu 24 czerwca 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Trzeci przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
11. **Cenę wywoławczą** do czwartego przetargu ustala się na kwotę **180 000,00 zł**.
12. Przetarg odbędzie się w dniu **31 października 2025 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
13. **Wadium** w wysokości **20 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **27 października 2025 r.**, z dopiskiem „BRM/2025/wadium

do przetargu ul. Katowickiej 45/10 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal". W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

14. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**
 - 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
20. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
21. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
22. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
23. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
24. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
25. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
26. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
27. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik do ogłoszenia – Dane z księgi wieczystej ul. Katowicka 45/10 w Świętochłowicach.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
--------------------------------------	--	--

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	1, 2, 4, 5

Działki ewidencyjne		
Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	2555/156	1, 2, 4, 5, 30, 31
Identyfikator działki	247601_1.0003.AR_3.2555/156	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	KATOWICKA 45-45 A	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ ... /	
Lp. 2.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	3349/156	1, 2, 4, 5, 26, 30, 31
Identyfikator działki	247601_1.0003.AR_3.3349/156	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	KATOWICKA 43-43A-43B-43C	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ ... / , 1221,00 M2	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	1871,00 M2	1, 2, 4, 5

Budynki					Nr podstawy wpisu
Lp. 1.					
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE		1, 2, 4, 5, 26, 30, 31, 32, 35
Identyfikator budynku	247601_1.0003.4003_BUD				
Identyfikator działki	Lp. 1.	247601_1.0003.AR_3.2555/156			
	Lp. 2.	247601_1.0003.AR_3.3349/156			
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	KATOWICKA 45; KATOWICKA 45A; KATOWICKA 43; KATOWICKA 43A; KATOWICKA 43B; KATOWICKA 43C				
Liczba kondygnacji	5				
Liczba samodzielnych lokali	64				
Powierzchnia użytkowa budynku	3 578,2000 M2				
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY				
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE				

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
--------	--	-------------------

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	248 /1000	—3, 24, 107
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			29
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ POWIERZONO GMINIE ŚWIĘTOCHŁOWICE. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WYRAZIŁA ZGODĘ NA WYKONYWANIE CZYNNOŚCI ZWYKŁEGO ZARZĄDU, TO JEST ADMINISTROWANIA PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ŚWIĘTOCHŁOWICE UL. TUNELOWA 2.			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE		
Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			88
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	ODPŁATNE UŻYTKOWANIE			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 1			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI LOKALOWEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ŚWIĘTOCHŁOWICE, 24327193700000		

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

KIEROWNIK BIURA

Katarzyna Kulawik

GŁÓWNY SPECJALISTA

Dariusz Ziółkowski

Z. up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech