

**Protokół nr 5/2025 z posiedzenia Komisji Sportu i Kultury Fizycznej
z dnia 10.09.2025 r.**

Posiedzenie odbyło się w budynku Domu Sportu w Lipinach przy ul. Wallisa 1 w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Komisji – Pan Krzysztof Bas**.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Tomasz Kaczmarek** - Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Aleksandra Poloczek** - Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”
- **p. Grzegorz Gabor** - Kierownik - Gospodarz obiektów Działu Organizacji Imprez Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”
- **p. Robert Duliński** - Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice
- **p. Aleksander Igła** – Instruktor w Stowarzyszeniu KRS TKKF TYTAN Świętochłowice
- **p. Witold Lisek** - Prezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny"
- **p. Adam Szmak** - Wiceprezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny"
- **p. Witold Wilczowski** - Członek Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny"

Obecni według listy obecności.

Tematyka posiedzenia:

1. Przygotowanie wniosków do projektu budżetu miasta na 2026 rok.

Przewodniczący Komisji – Pan Krzysztof Bas przywitał zgromadzonych gości oraz zapytał o największe problemy Domu Sportu w Lipinach.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” – Pani Aleksandra Poloczek zauważyła, że jedyna kwestia, która nie jest problemem w Domie Sportu w Lipinach to zgromadzona wokół niego społeczność, stanowiąca największą wartość obiektu. Poinformowała, że kompleksowy remont Domu Sportu to koszt w okolicach 42 000 000 - 45 000 000 zł. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” zaznaczyła, że jest świadoma, jak ważny jest Dom Sportu dla lokalnej społeczności. Poinformowała również, że próba pozyskania dofinansowania na Dom Sportu jako obiekt sportowy może być problematyczna,

dlatego warto spróbować podkreślić funkcje społeczne ośrodka i na ten cel próbować pozyskać środki zewnętrzne. Dodała, że Gmina będzie robić wszystko, aby udało się te środki pozyskać.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Tomasz Kaczmarek poinformował, że odbył wizję lokalną w obiekcie. Zauważył, że każdy remont oznacza czasowe wyłączenie budynku z użytku. Docenił prace ludzi, którzy utrzymują budynek. Poinformował również, że remont dachu musi odbyć się w sposób kompleksowy, jego koszt wyniesie około 1 000 000 – 1 200 000 zł, a same prace remontowe mogą trwać 3 miesiące. Dodał, że może należy rozważyć przeprowadzenie kompleksowego remontu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, jakie prace remontowe zostały zawarte w kwocie 45 000 000 zł, oraz jak długo obiekt może być eksploatowany.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób zauważył, że Gmina może być zmuszona do przeprowadzenia remontu dachu ze względu na jego zły stan techniczny. Dodał również, że kiedyś rozważano rozbudowę Domu Sportu lub nadbudowanie sali, gdyż obecnie brakuje miejsc siedzących.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że budynek może być tak długo użytkowany, dopóki pozwala na to Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Wyjaśnił, że jeżeli Inspektor Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego uzna, że użytkowanie budynku stanowi zagrożenie to ten zostaje natychmiastowo wyłączony. Dodał, że z własnego doświadczenia wie, że całkowite wyłączenie budynku zdarza się niezwykle rzadko. Następnie poinformował, że ze względu na rodzaj wykorzystanych dachówek należy zdemontować cały dach Domu Sportu. Dodał również, że Dom Sportu jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i w przypadku pojawienia się środków zewnętrznych można przeprowadzić remont na miarę tego, co spotkało budynek Centrum Integracji Społecznej.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób poruszył kwestię remontu Centrum Kultury Śląskiej „Grota” oraz małego metrażu pomieszczeń Domu Sportu.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” odpowiedziała, że kwota 42 000 000 zł została podana przez Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta – Pana Sławomira Pośpiecha, jednakże nie wyszczególniono konkretnych wydatków. Poinformowała, że zaokrągliła kwotę, gdyż uważa, że przy remontach należy uwzględnić potrzeby i pomysły osób, które korzystają z obiektu.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób podsumował możliwości dotyczące remontu Domu Sportu w Lipinach.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta zapytał, czy Stowarzyszenia działające w Domu Sportu dopuszczają możliwość przeniesienia do nowego budynku w innej lokalizacji w Lipinach.

Prezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" – Pan Witold Lisek podał do wiadomości, że „praktycznie wychował się w Domu Sportu”, a klimat tego budynku jest nie do odtworzenia. Następnie poinformował, że Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger spełnił obietnicę dotyczącą ogrzewania budynku. Dodał również, że jego zdaniem dopóki Dom Sportu można uratować to preferuje jego remont i udoskonalenia niż budowę nowego budynku.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że chciał poznać opinie osób korzystających z Domu Sportu, gdyż budowa nowego budynku jest tańsza i można pozyskać na nią środki.

Członek Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" – Pan Witold Wilczowski zauważył, że budynek działa od wieków na rzecz mieszkańców.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” dodała, że to jest właśnie ten aspekt społecznym, o którym mówiła.

Prezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" poinformował, że osoby korzystające z obiektu są przywiązane do budynku Domu Sportu.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że należy zadbać o Dom Sportu, a w przypadku wyłączenia budynku na czas remontu, trzeba znaleźć miejsce do ćwiczeń dla uczestników.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta podał do wiadomości, iż stworzona zostanie „Strategia dla sportu”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej oraz Członek Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" przybliżyli zgromadzonym historię podjętych prób w celu ratowania sekcji bosku w Świętochłowicach.

Następnie odniesiono się do możliwości pozyskania środków zewnętrznych na remont Domu Sportu, co będzie trudne bez konkretnego programu, z którego można pozyskać dofinansowanie.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób poinformował, że w kampanii wyborczej proponował utworzenie Centrum Sportu Lokalnego. Dodał również, że uczniowie Szkoły Podstawowej Nr 19 również korzystali z Domu Sportu.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta zauważył, że są dostępne środki, jednakże na funkcjonowanie Domu Sportu a nie na remont.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” dodała, że w kwestii funkcjonowania Domu Sportu ważniejszy jest aspekt społeczny od biznesowego.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób zauważył, że sala do siatkówki nie nadaje się do wynajmu przez rozmiar. Odniósł się również do specyfiki samego miejsca.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że Dom Sportu to raczej Dom Kultury z funkcjami sportowymi.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice – Pan Robert Duliński negatywnie odniósł się do postępowania władz miast na przestrzeni lat wobec Domu Sportu. Następnie zapytał, co zostało osiągnięte przez ostatnie 7 lat.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” odpowiedziała, że sukcesem jest, iż Dom Sportu nadal funkcjonuje.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice poinformował, że do Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach złożono 17 pism, a kwestia funkcjonowania Domu Sportu to zasługa jego wychowanków. Dodał, że interweniował w wyższych instytucjach, aby Dom Sportu przetrwał.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta wyraził zrozumienie dla przedstawionych negatywnych komentarzy oraz zaznaczył, że rozmowa o przeszłości nie zmieni sytuacji.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice podał do wiadomości, że składano już wiele obietnic dotyczących Domu Sportu.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że niczego nie obiecuje, bo chce usłyszeć o tym, czego chcą uczestnicy.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice zapytał Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”, jakie środki udało jej się pozyskać oraz co zrobiła dla Domu Sportu.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” odpowiedziała, że ten temat został już poruszony przez Prezesa Boks Świętochłowice „Naprzód Lipiny” i jest to ogrzewanie.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice podał do wiadomości, że w jego opinii pracownicy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach nie słuchają i nie rozumieją potrzeb Domu Sportu, a priorytetem są sport i imprezy masowe.

Kontynuowano dyskusję dotyczącą traktowania Domu Sportu oraz innych drużyn sportowych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Prezes Boks Świętochłowice „Naprzód Lipiny” poinformował, iż ciągle rozpamiętywanie przeszłości nie zmieni sytuacji. Dodał, że Prezydent Miasta wywiązał się z obietnicy dotyczącej ogrzewania.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice odpowiedział, że udało się to dzięki zewnętrznym naciskom.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób poinformował, że nikt nie mówił o zamknięciu Domu Sportu.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta zauważył, że nie wszystkie obietnice udaje się spełnić. Dodał, że uczy się Świętochłowic i już rozumie, że osoby korzystające z Domu Sportu chcą, aby ten przetrwał w obecnej lokalizacji. Poinformował, że pierwszym krokiem w przywróceniu budynkowi wszystkich funkcji jest jego odwodnienie oraz naprawa dachu, a następnie dostosowanie do potrzeb użytkowników. W chwili obecnej zbierane są informacje na temat działalności Domu Sportu, a zgromadzona wiedza pozwoli na połączenie wszystkich funkcji, które w ośrodku są realizowane.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji "Skalka" dodała, że na każdym spotkaniu z politykami porusza temat Domu Sportu i pamięta o złożonej obietnicy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej zauważył, że przekonanie kogoś, aby przeznaczyć środki na dany cel wymaga czasu i zaangażowania, czego doświadczył w trakcie pracy w Parku Śląskim. Poinformował, że wniosek o dofinansowanie musi być kompletny, powinien zawierać potrzeby działających w Domu Sportu środowisk, a jego akceptacja będzie wiązać się z rozmowami z podmiotami zewnętrznymi. Dodał, że Dom Sportu jest ważnym miejscem dla lokalnej społeczności.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób oraz **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej** zapytali o pozostałe sekcje działające w Domu Sportu.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” odpowiedziała, że w Domu Sportu działa również sekcja gimnastyczek, a z obiektu korzysta także Fundacja Boże Miłosierdzie.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice dodał, że w Domu Sportu działa również sekcja siatkarska, która nie została zaproszona na posiedzenie komisji.

Kierownik - Gospodarz obiektów Działu Organizacji Imprez Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” – Pan Grzegorz Gabor poinformował, że to nie jest sekcja siatkarska, a członkowie Klubu Abstynenta grający w piłkę siatkową oraz dodał, że zostali poinformowani o posiedzeniu komisji.

Przewodniczący Komisji podał do wiadomości, że Miasto intensywnie kierunkuje swoje działania na rozwój sportu, jednakże nie wszystko jest możliwe do realizacji w jednym czasie. Dodał, że MS Śląsk Świętochłowice oraz MKS Śląsk DEMARKO Świętochłowice także borykały się z problemami.

Następnie wywiązała się dyskusja pomiędzy **Prezesem Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice** oraz **Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji "Skalka"**.

Instruktor w Stowarzyszeniu KRS TKKF TYTAN Świętochłowice – Pan Aleksander Igła poinformował, że Stowarzyszenie KRS TKKF TYTAN Świętochłowice promowało Miasto Świętochłowice w ogólnopolskich mediach, a praca Prezesa Zarządu była niejednokrotnie doceniana przez Ministerstwa i służby mundurowe.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób zauważył, że kwestia obronności została wyraźnie zaznaczona podczas dyskusji.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta oraz **Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”** odnieśli się do nieotrzymanego przez Stowarzyszenie KRS TKKF TYTAN Świętochłowice dofinansowania.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice poinformował, że żadne z wydarzeń zewnętrznych nie zostało dofinansowane, nawet obchody Stulecia Powstań Śląskich. Odniósł się do pracy środowisk patriotycznych oraz organizacji obchodów przez osoby prywatne.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej zapytał o najważniejsze potrzeby Domu Sportu.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice odpowiedział, że priorytetowy jest remont dachu i sanitariatów. Dodał, że zna specjalistów, których zdaniem można naprawić dach dzięki wykonaniu przekładek.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta zapytał, czy wspomniani specjaliści mogliby przedstawić ofertę.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice odpowiedział twierdząco.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta poprosił, aby taką ofertę przedstawić.

Następnie **Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice** przedstawił dokumentację zdjęciową dotyczącą stanu budynku, co przerodziło się w dyskusję na ten temat.

Wiceprezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" – Pan Adam Szmak odniósł się do rozmów z 2022 r., w trakcie których informował o możliwości pozyskania środków z Ministerstwa Obrony Narodowej. Zauważył, że budynek Domu Sportu może być również zaadaptowany na potrzeby schronu.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że Miasto może pozyskać 7000 zł za metr bunkra, jednakże te środki mogą być wydatkowane wyłącznie na zadania związane

z instalacją bunkra. Dodał, że można z tego skorzystać, ale potrzebny jest kompleksowy plan łączący wszystkie pomysły.

Wiceprezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" oraz **Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice** odnieśli się do możliwości obronnych państwa i przeprowadzenia szkoleń dla służby cywilnej.

Członek Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" zapytał, czy istnieje możliwość wpisania Domu Sportu do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej zauważył, że taki wpis może skomplikować remont Domu Sportu.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że Wojewódzki Konserwator Zabytków nie dysponuje środkami, które pozwoliłyby na remont Domu Sportu.

Wszyscy zgromadzeni zgodzili się, aby działać w celu poprawy warunków korzystania z Domu Sportu.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” zauważyła, że to nieoczywiste, aby w takim budynku była prowadzona działalność sportowa, co świadczy o przychylności władz, które chcą zachować ten stan rzeczy.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice nie zgodził się z opinią Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”, że Miasto wspiera Dom Sportu, wskazując, że Miasto nie wspierało wydarzeń organizowanych w Domu Sportu.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” odniosła się do opłat, które ponoszą kluby sportowe, dodając, że Gmina nie zarabia na wynajmie pomieszczeń.

Wiceprezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" zauważył, że kluczową kwestią są ewentualne możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Przewodniczący Komisji podsumował, że głównym celem zwołania posiedzenia było zebranie pomysłów, które pozwolą na dalsze działanie zmierzające do poprawy warunków w Domu Sportu.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” dodała, że musi pojawić się projekt, aby móc złożyć wniosek o środki.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice zapytał, dlaczego Miasto nie skorzystało z Szwajcarskiego Programu Współpracy (tzw. Fundusz Szwajcarski).

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że wniosek został złożony i oceniono go pozytywnie, dlatego istnieje duża szansa na pozyskanie środków. Zaznaczył, że w Świętochłowicach pracują kompetentne osoby. Dodał, że jest gotów do rozmowy

z każdym, dlatego chce stworzyć „Strategia dla sportu”, jako dokument wypracowany wspólnie.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” zapewniła, że do rozmów będą zaproszeni wszyscy zainteresowani.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej wyraził aprobatę wobec propozycji pozyskania środków z Ministerstwa Obrony Narodowej.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób zapytał o kierunek dalszych działań dotyczących naprawy dachu.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że kluczowe jest znalezienie firmy, która da gwarancję skuteczności tej naprawy.

Wywiązała się dyskusja o remoncie Domu Sportu.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób zapytał, co z klubami sportowymi w przypadku remontu.

Prezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" odpowiedział, że poczynione zostaną starania, aby przetrwać ten czas.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice poinformował, że ostatni remont dachu Domu Sportu miał miejsce w okresie wakacyjnym, a więc czas uczestników był zorganizowany poza budynkiem.

Wiceprezes Boks Świętochłowice "Naprzód Lipiny" dodał, że jeżeli remont będzie prowadzony w trakcie sezonu to możliwe, że część członków już nie wróci do Domu Sportu.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice dodał, że gdy dach zostanie wyremontowany to dalsze prace można prowadzić w mniejszym zakresie, bez konieczności wyłączenia budynku.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób zapytał o miejsce, w którym planowano utworzenie antresoli dla widowni.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia KRS TKKF TYTAN Świętochłowice poinformował, że w miejscu balkonu przy sali do gry w piłkę siatkową. Plan zakładał wybudowanie antresoli z miejscami dla 160 osób.

2. Sprawy bieżące.

Komisja Sportu i Kultury Fizycznej, w związku z § 1 uchwały nr IV/19/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie procedury opracowywania i uchwalania budżetu Miasta Świętochłowice, zwróciła się do Prezydenta Miasta z prośbą o ujęcie następujących wniosków w projekcie budżetu Miasta

Świętochłowice na 2026 rok:

1. Naprawa dachu, przecieków i sanitariatów w Domu Sportu w Lipinach wraz z odwodnieniem budynku.
2. Zwiększenie liczby miejsc postojowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”.
3. Zwiększenie dotacji dla Klubu Sportowego „Naprzód Lipiny”, która pozwoli na docenienie pełnionych przez Klub funkcji społecznych.
4. Wymiana nawierzchni tartanowej boiska Klubu Sportowego „Naprzód Lipiny” na nawierzchnię z sztucznej trawy, która pozwoli na prowadzenie treningów w okresie zimowym.
5. Modernizacja toru speedrowerowego.
6. Modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 17 im. Gustawa Morcinka.

(Wnioski przegłosowano jednogłośnie, przy 4 obecnych członkach Komisji).

Członkowie Komisji Sportu i Kultury Fizycznej pragną również podkreślić, że Stowarzyszenia działające w Domu Sportu w Lipinach w trakcie posiedzenia komisji w dniu 10 września 2025 r. przedstawiły stanowisko, iż chcą utrzymania budynku w bieżącej lokalizacji. Dom Sportu w Lipinach jest dla nich miejscem szczególnym i wyrazili nadzieję na remont bieżącego obiektu, który ma długą historię i pełni bardzo ważną funkcję społeczną. Przedstawiciele Stowarzyszeń poprosili również o poprawę warunków do ćwiczeń oraz o powrót do koncepcji stworzenia antresoli dla widowni.

Przewodniczący Komisji podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Bas

Protokołował: Daniel Powierża

GŁÓWNY SPECJALISTA

Daniel Powierża



