

Protokół nr 6/2025 z posiedzenia Komisji Finansów
z dnia 22.09.2025 r.

Posiedzenie odbyło się w pokoju 105 Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała **Przewodnicząca Komisji – Pani Grażyna Sosna**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- p. Monika Tetla – Skarbnik Miasta

Omówiono następujące tematy:

1. Omówienie projektów uchwał podatkowych.

Przewodnicząca Komisji – Pani Grażyna Sosna przywitała zgromadzonych członków Komisji Finansów oraz Skarbnik Miasta na kolejnym posiedzeniu. Poprosiła Skarbnik Miasta aby omówiła projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych na terenie Miasta Świętochłowice oraz projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Świętochłowice, które będą procedowane na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla poinformowała, że na podstawie danych, które zostały przygotowane na dzień 31 sierpnia, dochody z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby 41 073 822,10 zł. Jest to różnica rok do roku o ok. 1,5 mln złotych. Poinformowała, że zasięgała opinii od miast ościennych w jakim kierunku miasta ościenne będą procedować i uchwałać stawki maksymalne. Przedstawiła cztery najczęściej spotykane sytuacje. Właściciel mieszkania 55 m² z gruntem o powierzchni 60 m², na której leży nieruchomość podatek wyniesie 0,48 zł na miesiąc a 5,70 zł za rok. Właściciel domu o powierzchni użytkowej 100 m² z gruntem o powierzchni 350m² podatek wyniesie 1,67 zł na miesiąc, 20 zł na rok. Właściciel firmy o powierzchni użytkowej 900 m² i powierzchni terenu 2000 m² podatek wyniesie 126,42 zł na miesiąc, 1517 zł na rok. Właściciel garażu o powierzchni użytkowej 15 m² z gruntem o powierzchni 34 m² podatek wyniesie 0,76 zł na miesiąc, 9,16 zł na rok. Dodała, że wyżej wymienione zmiany są zmianami proponowanymi.

Wywiązała się dyskusja.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla poinformowała, że wszystkie podatki od nieruchomości oraz wymiarowanie opiera się na dzień 31 sierpnia. Podkreśliła, że trzeba pamiętać o tym, że od 1 września do końca roku 2025 mogą wystąpić zmiany ponieważ podatnicy przynoszą korekty deklaracji podatkowych odnośnie sprzedaży, zakupu nieruchomości bądź ukończenia budowy. Jeżeli chodzi o planowanie budżetu to są przyjmowane dane na dzień 31 sierpnia, które mogą ulegnąć zmianom do planowanego budżetu na przyszły rok. Termin planowania przyszło rocznego budżetu jest do 15 listopada. Dodała, że planowane podatki na rok 2025 w porównaniu z rokiem 2024 wyniosły 3 194 000 zł co oznacza, że tendencja jest spadkowa. Wzrost stawek o 4,5% odpowiada wskaźnikowi inflacji z pierwszego półrocza bieżącego roku. Jeżeli chodzi o podatek od środków transportowych to również wzrost jest o wskaźnik inflacji. Oznajmiła, że nie przedstawia podglądowej informacji w porównaniu z innymi miastami ponieważ w przypadku podatku od środków transportowych i wzrostu o 4,5% o wskaźnik inflacji są przyjmowane pewne przedziały dotyczące masy całkowitej, stawki pojazdu. Trudno o bezpośrednie porównanie z innymi miastami ze względu na różnice w przedziałach kategoryzacji pojazdów. Pomimo podwyżki o 4,5%, dochody z tego podatku mogą być niższe o około 45 614 PLN. Wynika to ze sprzedaży pojazdów, zawieszania działalności gospodarczej lub przenoszenia rejestracji pojazdów do innych miejscowości. Liczba zarejestrowanych pojazdów spadła z 419 do 380 na dzień 31 sierpnia. Potrzeba zabezpieczenia środków na remonty dróg, które są niszczone przez ciężki sprzęt transportowy. Oprócz tego po zimie również muszą być zabezpieczone środki na remont dróg aby utrzymać ich prawidłowy stan. Poinformowała, że na ostatnim spotkaniu z Przewodniczącą Komisji Finansów był poruszany temat odnośnie zadłużenia. Zapytała, czy członkowie Komisji chcą aby omówiła ten temat na dzisiejszym spotkaniu?

Przewodnicząca Komisji – Pani Grażyna Sosna potwierdziła. Poinformowała, że na dzisiejsze spotkanie były zaplanowane tylko dwa punkty. Natomiast można wyżej wymieniony temat poruszyć na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Finansów.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla poinformowała, że wynik operacyjny na koniec sierpnia wychodzi na plus 12 949 704 zł, a jeżeli chodzi o wynik budżetu to jest deficyt w kwocie 389 616 zł w zaokrągleniu. Natomiast jeżeli chodzi o zadłużenie to informacja ta jest przedstawiana na koniec czerwca, która składa się z pełnego sprawozdania, które wysyłane jest do Regionalnej Izby Obrachunkowej (RIO). Następne sprawozdanie będzie wysyłane po zakończeniu kwartału. Poinformowała, że aktualny stan zadłużenia z tytułu zadłużenia długoterminowego wynosi 111 283 516,90 zł. Dodała, że zadłużenie stanowią

głównie obligacje, pozostałą część stanowią kredyty i pożyczki w wysokości ok. 4 000 000 zł. Zobowiązania ogółem, czyli zadłużenia krótkoterminowe na koniec sierpnia są w kwocie 16 893 117,04 zł. Spłacane są również pożyczki (np. z Kaliny, Jessica na basen) oraz kredyty z Banku Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, które charakteryzują się korzystniejszymi warunkami niż obligacje.

Wywiązała się dyskusja.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla poinformowała, że nowe obligacje z 2025 roku będą spłacane aż do 2041 roku. Koszty obsługi i odsetek obligacji są wysokie, zwłaszcza dla starszych emisji. W tym roku muszą zostać wykupione jeszcze obligacje w kwocie 5,5 mln zł do 24 listopada oraz 1 mln na początku grudnia. Dodała, że jest to wykup obligacji zaciągniętych w 2012 roku.

Radna – Pani Janina Zięba zapytała, czy miasto Świętochłowice posiada środki na wykup obligacji?

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla odpowiedziała, że w tej sytuacji jest potrzebna „żywa gotówka”, której miasto nie posiada. Miasto Świętochłowice liczy na wpływy ze sprzedaży nieruchomości. W przypadku niepowodzenia konieczne będzie renegotjowanie umów lub prośba o prolongatę spłat za zgodą RIO i banków.

Radna – Pani Janina Zięba zapytała, czy miasto Świętochłowice ma zaległości w ZUS?

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla odpowiedziała, że wszystko w ZUS na bieżąco jest płacone. Zapytała, czy członkowie Komisji Finansów mają jakieś pytania?

Przewodnicząca Komisji – Pani Grażyna Sosna podziękowała Skarbnik Miasta za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Finansów oraz za obszerne przedstawienie i omówienie tematów dzisiejszego spotkania.

Komisja Finansów wyraziła pozytywną opinię odnośnie projektu uchwały w sprawie podatku od środków transportowych na terenie Miasta Świętochłowice (stosunkiem głosów 3 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”).

Komisja Finansów wyraziła pozytywną opinię odnośnie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Świętochłowice. (stosunkiem głosów 3 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”).

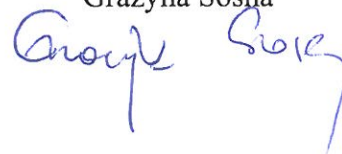
2. Sprawy bieżące.

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodnicząca Komisji podziękowała zgromadzonym za spotkanie i tym samym zakończono posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Grażyna Sosna



Protokołowała: Roksana Cebula

