

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta
Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe
przyjętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r.,
z późniejszymi zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami), art. 66 i 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe przyjętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., z późniejszymi zmianami nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

2. Uchwała:

**ZMIANE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ,
ORAZ PROJEKTOWANEJ DROGI PÓŁNOC – POŁUDNIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/33/15
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R., Z PÓŹNIEJSZYMI
ZMIANAMI**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe przyjętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., z późniejszymi zmianami

2. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe przyjętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., z późniejszymi zmianami obejmuje obszar określony na rysunku zmiany planu, zlokalizowany w północnej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W uchwale nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe wprowadza się następujące zmiany:

1) w §16 ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dla wyznaczonego terenu 133MN ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) udział powierzchni zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) – maksymalnie 40%,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) – minimum 30%,
- c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) – 0,001 - 1,0,
- d) wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) – maksymalnie 12m, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
- e) geometria dachów – dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni lub dachy płaskie.”.

2. W uchwale V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

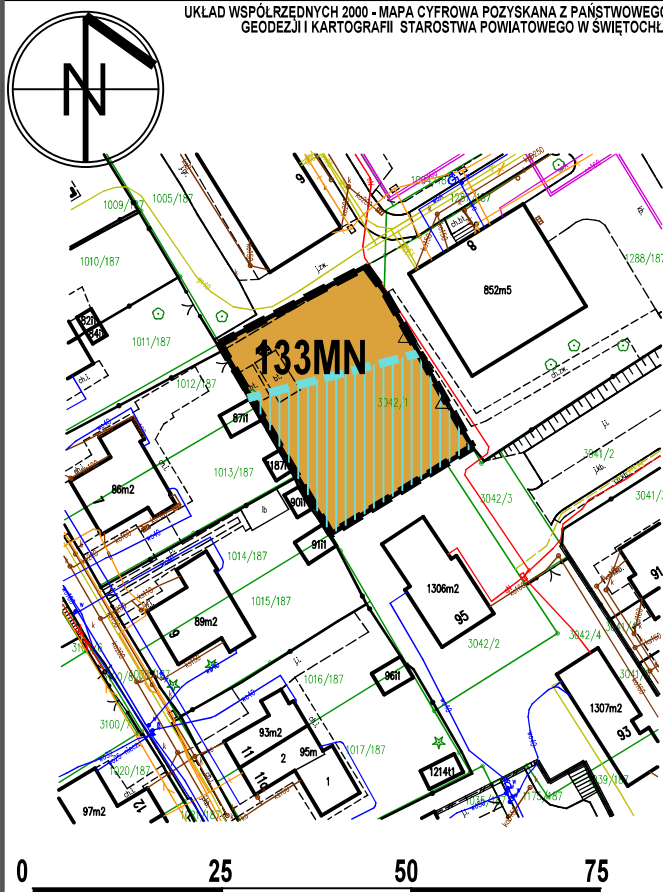
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ ORAZ
PROJEKTOWANEJ DROGI PÓŁNOC - POŁUDNIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/33/15
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 r. Z PÓŹNIEJSZYMI ZM.**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /25 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 2025 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 - MAPA CYFROWA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZJI I KARTOGRAFII STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	133MN SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZŁOŻE WĘGLA KAMENNEGO BARBARA - CHORZÓW



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**

M2 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

GRANICA OPRACOWANIA