



Świętochłowice, dnia 25 września 2025 r.

EGO.6220.9.2025.IG.1

OBWIESZCZENIE
(zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego)

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 72 ust.1, pkt 1, art.73 ust.1, art. 74 ust.3, art. 75 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839),

Prezydent Miasta Świętochłowice
z a w i a d a m i a

że w związku z wnioskiem Mariusz Ciupa City Center, ul. Plebiscytowa 36, Katowice, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Monika Metrycka – Kwadrat Polska Sp. z o.o, Sp.K, ul. Kościuszki 1c, Gliwice, wszczyna się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla realizacji przedsięwzięcia pn:

„ Budowa obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingami, układem dróg wewnętrznych, elementami zagospodarowania terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 1782, oraz na części działek 1582/11 i 4561 w Świętochłowicach”.

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Klasyfikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) :

§3 ust. 1 pkt 55 lit. a jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą :

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze

§3 ust. 1 pkt 58 lit. b) jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. parkingi samochodowe powierzchni do 2 ha

Inwestycja będzie polegać na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i naziemnymi, układem dróg wewnętrznych, elementami zagospodarowania oraz infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia terenu przeznaczona pod parkingi z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie ok. 18.517 m².

Zakres Przedsięwzięcia obejmuje:

- obiekty mieszkaniowe wielorodzinne,
- parkingi naziemne i podziemne (garaże),
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki),
- infrastruktura techniczna tj.:
 - instalacja energetyczna (w tym instalacja fotowoltaiczna na dachach, punkty ładowania pojazdów do 3,5 T),
 - instalacja wodociągowa (w tym instalacja p.poż. – tryskaczowa, hydranty),
 - instalacja gazowa (w tym c.w.u.),
 - instalacja kanalizacyjna sanitarna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowych (szamba/szamb),
 - instalacja kanalizacyjna deszczowa,
 - instalacja teletechniczna,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja wentylacyjna,
 - instalacja klimatyzacyjna,
- ogrodzenie terenu, wiata/y śmietnikowa/e, wiata/y dla palaczy, wiata/y na rowery, plac/e zabaw, - strefa/y relaksu.

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w dzielnicy Lipiny, na działkach o numerach ewidencyjnych : 1782, 1582/11, 4561.

Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi:

- w kierunku północnym tereny garaży,
 - w kierunku wschodnim tereny zielone dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/jednorodzinna,
 - w kierunku południowym nieużytki/tereny zielone dalej drogowa trasa średnicowa,
 - w kierunku zachodnim nieużytki/tereny zielone dalej ulica Przemysłowa i tereny przemysłowe
- Informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postępowania tj. wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, **w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**, mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Sprawę prowadzi Biuro Ekologii Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok. 302, tel. 32 3491-882.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony będą zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Dzień publicznego ogłoszenia : 25 września 2025 r.

