

**UCHWAŁA NR XVII/143/25
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Świętochłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726), oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych	1,25 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35,53 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,27 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
f)	pozostałych	12,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
2)	od budowli	2 % ich wartości
3)	od gruntów :	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,45 zł od 1 m ² powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15 zł od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,77 zł od 1 m ² powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,72 zł od 1 m ² powierzchni

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/49/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Świętochłowice zmieniona uchwałą nr X/72/25 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/49/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Świętochłowice poprzez sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. W uchwale realizuje się dyspozycję art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) zgodnie z którą Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek podatków ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki w Obwieszczeniu.

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok waloryzowane są o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłaszany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i za I półrocze 2025 r. wyniósł 104,5 (4,5%).

Zgodnie z opublikowanym wskaźnikiem, maksymalne możliwe do zastosowania na 2026 rok stawki podatkowe przeliczone zostały przez Ministra Finansów i Gospodarki i określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Stawki wynikające z treści uchwały są ściśle związane z założeniami do projektu budżetu Miasta Świętochłowice na 2026 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przyjęto stawki mieszczące się w górnych granicach stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

Przyjęcie stawek w zaproponowanej wysokości umożliwi właściwe funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Miasta i realizowanie przez nich zadań obligatoryjnych między innymi z zakresu oświaty, pomocy społecznej, zdrowia, kultury fizycznej, gospodarki mieszkaniowej, transportu i łączności, administracji publicznej, gospodarki komunalnej, ochrony zdrowia od początku nowego roku budżetowego.