

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:
30.09.2025r.
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:
21.10.2025r.

+ 3 tygodnie tj. 11.11.2025r.

Świętochłowice, dn. 30 września 2025r.

BRM.7125.41.2025.JD

Nr dok. 32211.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1) Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1334/20
Identyfikator działki	247601_1.0003.1334/20
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Wiśniowa
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 249m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	425/1000

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1334/20
Identyfikator działki	247601_1.0003.1334/20
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Wiśniowa
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 249 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1826
Własność	Gmina Świętochłowice

2) Powierzchnia nieruchomości:

Udział w wysokości 211/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1334/20 o powierzchni 1 249m².

Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 84,35m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 98,69m².

3) Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 3 znajdujący się na parterze w segmencie nr 16 budynku mieszkalno-użytkowego położonego w Świętochłowicach przy ul. Wiśniowej 16 - 16a; sprzedaż prawa własności następuje wraz ze sprzedażą udziału 211/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1334/20 o powierzchni 1 249m².

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę 235 163,00 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest objęta zwolnieniem z podatku VAT. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech