

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:  
**30.09.2025r.**  
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:  
**21.10.2025r.**

+ 3 tygodnie tj. 11.11.2025r.

Świętochłowice, dn. 30 września 2025r.

BRM.7125.39.2025.JD

Nr dok. 32344.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości:**

**- według księgi wieczystej:**

|                                                                                            |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Numer działki                                                                              | 1199/187                                                      |
| Identyfikator działki                                                                      | 247601_0001.1199/187                                          |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                                           | 0001, Chropaczów                                              |
| Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)                                       | Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice |
| Ulica                                                                                      | Średnia 13,13a                                                |
| Sposób korzystania                                                                         | B – Tereny mieszkaniowe                                       |
| Obszar całej nieruchomości                                                                 | 910 m <sup>2</sup>                                            |
| Własność                                                                                   | Gmina Świętochłowice                                          |
| Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności) | 754/1000                                                      |

**- według katastru nieruchomości:**

|                                                      |                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Numer działki                                        | 1199/187                                                      |
| Identyfikator działki                                | 247601_1.0001.1199/187                                        |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                     | 0001, Chropaczów                                              |
| Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice |
| Ulica                                                | Średnia 13,13a                                                |
| Oznaczenie i opis użytku                             | B – Tereny mieszkaniowe                                       |
| Powierzchnia                                         | 910 m <sup>2</sup>                                            |
| Jednostka rejestrowa                                 | G.441                                                         |
| Własność                                             | Gmina Świętochłowice w udziale 754/1000 cz.                   |

**2) Powierzchnia nieruchomości:**

90/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1199/187 o powierzchni 910 m<sup>2</sup>.  
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,62m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 10,46m<sup>2</sup>.

**3) Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w segmencie nr 13a budynku mieszkalnego nr 13-13a, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Średniej sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 90/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1199/187 o powierzchni 910 m<sup>2</sup>.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę 19 788,75 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 131 925,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.  
8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.  
9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.  
10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.  
11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.  
12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;  
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*