

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:
30.09.2025r.
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:
21.10.2025r.

+ 3 tygodnie tj. 11.11.2025r.

Świętochłowice, dn. 30 września 2025r.

BRM.7125.42.2025.JD

Nr dok. 32336.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1) Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	4056/5
Identyfikator działki	247601_0003.4056/5
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Fryderyka Chopina 39
Sposób korzystania	B – Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	2 858 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	365/1000 w Księdze wieczystej w dziale II – własność, widoczne dwie wzmianki - INNY WPIS

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	4056/5
Identyfikator działki	247601_1.0003.4056/5
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Fryderyka Chopina 39
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	2 858 m ²
Jednostka rejestrowa	G.2282
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 365/1000 cz.

2) Powierzchnia nieruchomości:

18/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 4056/5 o powierzchni 2 858m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,80m² wraz z piwnicą o powierzchni 3,40m².

3) Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 38 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 39, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Chopina sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 18/1000 we współwłasności:
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4056/5 o powierzchni 2 858m².

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę 45 495,90 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 303 306,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech