

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:
30.09.2025r.
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:
21.10.2025r.

+ 3 tygodnie tj. 11.11.2025r.

Świętochłowice, dn. 30 września 2025r.

BRM.7125.35.2025.JD

Nr dok. 32327.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1) Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	2536/143
Identyfikator działki	247601_0003.2536/143
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Szpitalna 1,3,5,7,9,11,13
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	4 402 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	191/1000

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	2536/143
Identyfikator działki	247601_1.0003.2536/143
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Szpitalna 1,3,5,7,9,11,13
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	4 402 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1921
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 191/1000 cz.

2) Powierzchnia nieruchomości:

12/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 2536/143 o powierzchni 4 402m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,80m² wraz z piwnicą o powierzchni 5,46m².

3) Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w segmencie nr 1 budynku mieszkalnego nr 1-3-5-7-9-11-13, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 12/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2536/143 o powierzchni 4 402m².

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę 28 724,10 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 191 494,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech