

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:
13.10.2025
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:
03.11.2025

+ 3 tygodnie tj. **24.11.2025r.**

Świętochłowice, dn. 13 października 2025r.

BRM.7125.40.2025.JD

Nr dok. 33163.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1041/55
Identyfikator działki	247601_1.0003.1041/55
Numer działki	1036/33
Identyfikator działki	247601_1.0003.1036/33
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Dmowskiego Romana
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	852m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	461/1000

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1041/55
Identyfikator działki	247601_1.0003.1041/55
Powierzchnia działki	326m ²
Numer działki	1036/33
Identyfikator działki	247601_1.0003.1036/33
Powierzchnia działki	526m ²
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Adres/położenie działki	Romana Dmowskiego
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Jednostka rejestrowa	G.1719
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 461/1000 cz.

2) Powierzchnia nieruchomości:

Udział w wysokości 178/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 1041/55 i 1036/33 o łącznej powierzchni 852m².

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 87,38m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 63,49m².

3) Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 1 znajdujący się na parterze w segmencie nr 21 budynku mieszkalno-użytkowego położonego w Świętochłowicach przy ul. Dmowskiego; sprzedaż prawa własności następuje wraz ze sprzedażą udziału 178 /1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1041/55 i 1036/33 o łącznej powierzchni 852m².

- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Według ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym zlokalizowana przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**
Sprzedaż dokonuje się za cenę 221 453,00 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest objęta zwolnieniem z podatku VAT. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech