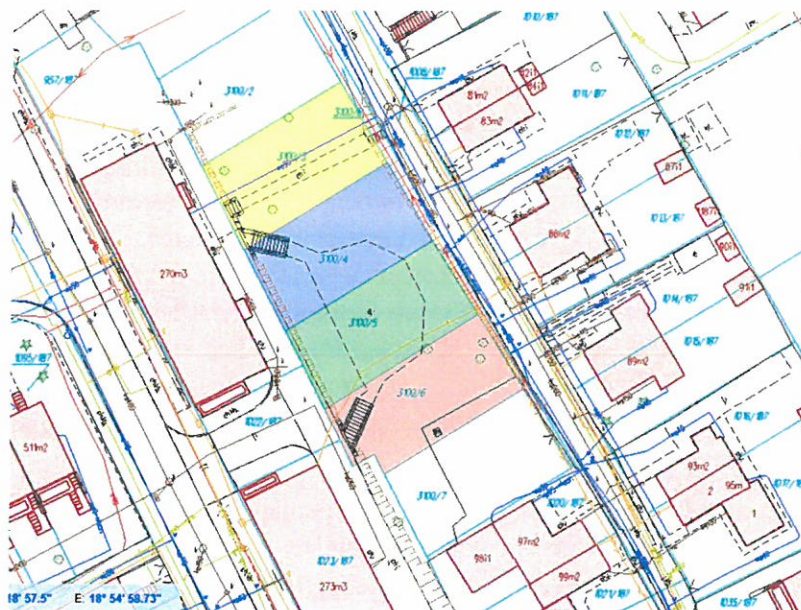


Świętochłowice, 13 października 2025 r.

GN.6840.79.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 13 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Świętochłowicach przy ul. Antoniego Czajora

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż**



przysługującego Gminie Świętochłowice prawa własności nieruchomości niezabudowanych:

- działka o identyfikatorze 247601_1.0001.3100/3 o powierzchni 296 m²
- działka o identyfikatorze 247601_1.0001.3100/4 o powierzchni 296 m²,
- działka o identyfikatorze 247601_1.0001.3100/5 o powierzchni 296 m²,
- działka o identyfikatorze 247601_1.0001.3100/6 o powierzchni 296 m²,

jednostka rejestrowa G. 869, położonych w Świętochłowicach przy Antoniego Czajora.

Każda z nieruchomości będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

1. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomości położone są północnej części Świętochłowic, w odległości ok. 3 km od centrum miasta i wjazdu na DTŚ lub drogę krajową nr 79. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa

mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, obiekty usługowo-handlowe, ogródki działkowe. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Granice każdej z działek tworzą obszar w regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Przez działkę 3100/3 przebiega się wodociągowa, przez działki 3100/5 i 3100/6 przebiega sieć telekomunikacyjna. W pobliżu każdej z działek zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, elektroenergetyczna i sieć gazowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości są niezabudowane. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe – symbol planu 117MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowych działek w Dziale III zawiera wpisy:

- odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieokreślony - na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, której własnością są przewody oraz urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej tj. urządzenia stacji transformatorowej nr C245 wraz z elektroenergetycznymi liniami zasilającymi stację i liniami elektroenergetycznymi ze stacji wychodzącymi - polegająca na prawie pozostawienia na działce gruntu numer 999/187 wyżej opisanych przewodów i urządzeń, prawie korzystania z tej nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń, a także dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, w tym przyłączenia nowych klientów i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji - a tu z urzędu przeniesiono wpis do współobciążenia z księgi wieczystej KW KA1C/(...)

- odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieokreślony - na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, której własnością jest instalacja oraz urządzenia służące do dystrybucji energii elektrycznej tj. wolnostojąca stacja transformatorowa o symbolu C263 wraz z liniami elektroenergetycznymi, polegająca na prawie pozostawienia na działkach gruntu numer 1210/187 i 973/187 wyżej opisanej instalacji i urządzeń, prawie korzystania z tej nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń, a także swobodnego dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji transformatorowej.

Obciążenia te nie dotyczą przeznaczonych do sprzedaży działek.

Dział IV księgi wieczystej - wolny od wpisów.

W dniu 28.09.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak.

5. I (pierwsze) przetargi odbędą się w dniu 18 listopada 2025 r. od godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, według harmonogramu:

- działka 247601_1.0001.3100/3 – godz. 11⁰⁰
- działka 247601_1.0001.3100/4 – godz. 11²⁰
- działka 247601_1.0001.3100/5 – godz. 11⁴⁰
- działka 247601_1.0001.3100/6 – godz. 12⁰⁰.

6. Cena wywoławcza ustalona została na kwoty:

- działka 247601_1.0001.3100/3 – 85 000,- zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)
- działka 247601_1.0001.3100/4 – 85 000,- zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)
- działka 247601_1.0001.3100/5 – 85 000,- zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)
- działka 247601_1.0001.3100/6 – 85 000,- zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny każdej z działek doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży. Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

7. Wadium w kwocie:

- za działkę 247601_1.0001.3100/3 – 9 000,- zł (dziewięć tysięcy zł 00/100)
- za działkę 247601_1.0001.3100/4 – 9 000,- zł (dziewięć tysięcy zł 00/100)
- za działkę 247601_1.0001.3100/5 – 9 000,- zł (dziewięć tysięcy zł 00/100)
- za działkę 247601_1.0001.3100/6 – 9 000,- zł (dziewięć tysięcy zł 00/100)

należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do dnia **12 listopada 2025 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2025/wadium do przetargu ul. Czajora, działka (należy podać numer działki)”.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej **najpóźniej w dniu przetargu - przed rozpoczęciem licytacji o godzinie 11⁰⁰:**

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
 - „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

- 2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
16. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel