

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35, w związku z art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w Świętochłowicach przy ul. Plebiscytowej 13, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: księga wieczysta nr KA1C/..... prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G.1703, obręb Świętochłowice (0003), położona przy ul. Plebiscytowej 13, działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 1395/84.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,4819 ha (4819 m²).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Świętochłowice, w dzielnicy Zgoda, przy granicy z Rudą Śląską (Kochłowicami) i Chorzowem Batorem - u zbiegu ulic Nowej i Plebiscytowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjno-usługowe, staw Kalina z terenem rekreacyjnym, zadrzewiony teren hałdy. Komunikacja miejska autobusowa w bliskiej odległości - przy ul. Wiśniowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym i użytkowym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" miasta Świętochłowice nieruchomość oznaczona jest na załączniku graficznym jako: /5.P2 - teren zabudowy produkcyjnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena zbycia nieruchomości:

Zapłata jednorazowo: 409 536,00 zł netto/brutto, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (682 560,00 zł).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Wywieszono na tablicy: 15.10.2025 r.

Zdjęto z tablicy: 05.11.2025 r.