



Świętochłowice, 15 października 2025 r.

L.dz. 1173/2025

**Pan
Łukasz Respondek****Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Świętochłowicach**

W nawiązaniu do zapytania Pana Radnego, złożonego w dniu 25.09.2025 r. w sprawie wieży wodnej w Świętochłowicach, informuję, co następuje.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie nałożył na właściciela obiektu obowiązek zabezpieczenia dachu - kopuły wieży, w związku ze złym stanem technicznym, co zostało wykonane. Ponadto uzyskaliśmy informację, że od dłuższego czasu nie było skarg do PINB złożonych przez mieszkańców sąsiednich nieruchomości, dotyczących złego stanu technicznego wieży i wynikającego stąd zagrożenia.

Wieża stanowi własność prywatną, zatem Prezydent Miasta ma ograniczone możliwości w zakresie jej przejęcia i zagospodarowania. W sytuacjach, gdy pojawiają się informacje o możliwościach pozyskania środków zewnętrznych, rozpatruje się je również w kontekście remontu wieży. Obiekt nie został dotychczas wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest chroniony na mocy obowiązującego planu miejscowego i figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym jej właściciel ma prawo wystąpić o dotację z budżetu gminy. Dotacje z budżetu państwa i samorządu województwa są dostępne wyłącznie dla właścicieli zabytków wpisanych do rejestru.

Najistotniejsze w aspekcie zachowania zabytku jest wykonanie robót przy dachu – kopule, w celu ochrony obiektu przed dalszą degradacją. Natomiast zagospodarowanie wieży na jakikolwiek cel musi być rozważane w kontekście jej lokalizacji – działka na której mieści się obiekt jest bardzo mała, z dojazdem wyłącznie przez bramę budynku mieszkalnego przy ul. Katowickiej, co może stanowić istotną trudność w realizacji inwestycji i jej eksploatacji.

PREZIDENT MIASTA**Daniel Beger****Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta****Sławomir Pośpiech**

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

