



Świętochłowice, 4 listopada 2025 r.

Komunikat

dotyczący realizacji w mieście Świętochłowice przepisów *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.)

Informuję, że Rada Miejska w Świętochłowicach podjęła Uchwałę nr LXXII/567/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Świętochłowice, o której mowa w art. 8 ust. 1 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

W uchwale tej wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Świętochłowice, jednakże Rada Miejska nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, a także nie ustanowiła zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza, iż nie skorzystała z możliwości, o której mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Informuję ponadto, iż Rada Miejska w Świętochłowicach podjęła Uchwałę nr XII/91/25 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030. W uchwale wskazano na możliwość utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

Rada Miejska w dniu 30 października 2025 r. podjęła uchwałę nr XVIII/152/25 w sprawie ustanowienia na terenie miasta Świętochłowice Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze A rewitalizacji - Centrum i Centrum 2 oraz podobszarze B rewitalizacji – Lipiny, która wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Na dzień dzisiejszy uchwała oczekuje na ogłoszenie.

Jednocześnie wskazuję, że niniejsza informacja będzie zaktualizowana niezwłocznie po wejściu w życie uchwały nr XVIII/152/25 z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustanowienia na terenie miasta Świętochłowice Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze A rewitalizacji - Centrum i Centrum 2 oraz podobszarze B rewitalizacji – Lipiny.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech