

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 4349,
- identyfikator działki: 247601_1.0003.4349,
- obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0003, Świętochłowice,
- położenie (numer porządkowy, województwo, powiat, gmina, miejscowość): 1, Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,
- ulica: przy ulicy Wiśniowej 40,
- sposób korzystania : B – tereny mieszkaniowe,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1183;
- numer działki : 4361,
- identyfikator działki: 247601_1.0003.4361,
- obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0003, Świętochłowice,
- położenie (numer porządkowy, województwo, powiat, gmina, miejscowość): 1, Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,
- ulica: przy ulicy Wiśniowej 40,
- sposób korzystania : B – tereny mieszkaniowe,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1183.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 43 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 4349 oraz 4361, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Wiśniowej 40.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunt przyległy do nieruchomości (niemieszkalny), dzierżawiony celem umożliwienia prawidłowego korzystania z posiadanej nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości
129,00 zł + VAT.

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku.

GN.6845.1.319.2025.EB

E- Dokument: 36241.2025

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech