



Świętochłowice, 12 listopada 2025 r.

KRM.0003.25.2025



Szanowny Pan
Daniel Roczniok
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

W odpowiedzi na zapytanie, złożone w trakcie obrad XVIII Sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 30 października 2025 r., dotyczące podjęcia działań dotyczących garaży przy Placu Słowiańskim, uprzejmie informuję, że sytuacja dotycząca ww. garaży była przedmiotem szczegółowej analizy przeprowadzonej wskutek interwencji ich użytkowników. Nieruchomości zabudowane kompleksami garażowymi przy Placu Słowiańskim nie posiadają prawnie ustanowionego dojazdu, jednakże w chwili obecnej istnieje faktyczna możliwość dojazdu do części garaży.

Obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VI/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 28 stycznia 2015 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnozachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ul. Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe*) przewiduje dla działek gruntu zabudowanych przedmiotowymi garażami dostęp do drogi od strony północnej - poprzez ujętą w planie drogę publiczną – symbol planu KDG 1 - drogi klasy głównej. Nieruchomości te nie znajdują się w dyspozycji Prezydenta Miasta Świętochłowice. Do czasu realizacji przez Miasto układu drogowego w tym rejonie, rozważana była możliwość ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach tych dla zapewnienia prawnego dostępu do garaży.

Wskutek informacji właścicieli garaży o możliwym ich zbyciu, wystosowano odpowiednią propozycję do właściciela nieruchomości sąsiedniej, ale propozycja ta nie znalazła jego aprobaty.

Nabycie zaś przez Gminę nieruchomości zabudowanej garażami, w świetle obowiązujących przepisów, w tym prawa miejscowego (Uchwała nr IV/24/14 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – z 19 grudnia 2014 r.) nie jest możliwe, bowiem nieruchomość może zostać nabyta do zasobu gminnego tylko w sytuacji spełniania przesłanek określonych

w tych przepisach. Jednocześnie dopuszcza możliwość rozwiązania użytkowania wieczystego, o ile zostanie ono dokonane wraz ze zrzeczeniem się prawa do wynagrodzenia za wzniesione na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste budynki.

Prezydent Miasta Świętochłowice podkreśla, iż wszelkie działania, w tym w zakresie gospodarowania nieruchomościami, odbywają się w ramach i na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa i nie mogą wykraczać poza jego ramy.

Niezależnie od powyższego, przysługuje wszystkim właścicielom w każdym czasie uprawnienie do zrzeczenia się użytkowania wieczystego udziału w gruncie oraz własności budynku lub wystąpienia do sądu powszechnego w celu dochodzenie swoich żądań na drodze sądowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miejskiej w/m
3. GN a/a

PREZYDENT MIASTA

Daniel Beger