

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:
17 listopada 2025r.
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:
8 grudnia 2025r.

+ 3 tygodnie tj. 29 grudnia 2025r.

Świętochłowice, dn. 17 listopada 2025r.

BRM.7125.46.2025.JD

Nr dok. 37140.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1) Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1485
Identyfikator działki	247601_1.0002.1485
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Wojciecha Korfatego 2-4-6-8-10-12
Sposób korzystania	Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 016 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	15518365/98571000

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1485
Identyfikator działki	247601_1.0002.1485
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Wojciecha Korfatego 2-4-6-8-10-12
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 016 m ²
Jednostka rejestrowa	G.791
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 15518365/98571000 cz.

2) Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,73 m² wraz z piwnicą o powierzchni 2,63m² i udziałem w wysokości 985710/98571000 (10/1000) cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1485 o powierzchni 1 016m².

3) Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 14 znajdujący się w segmencie nr 10 budynku mieszkalnego nr 2-4-6-8-10, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Wojciecha Korfatego sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 985710/98571000 (10/1000) we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1485 o powierzchni 1 016m².

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę 29 778,00 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 198 520,00 zł,

z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech