

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - numer działki: 3461/95,
  - położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
  - ulica: Katowicka,
  - sposób korzystania : tereny zieleni,
  - księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - jednostka rejestrowa: G.288.
2. Powierzchnia nieruchomości: - 503 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 3461/95, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Katowickiej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: cele budowlane z poprawą infrastruktury.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **472,82 zł + Vat.**
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.
10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.
11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech