

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:  
**27 listopada 2025r.**  
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:  
**18 grudnia 2025r.**

+ 3 tygodnie tj. **8 stycznia 2026r.**

Świątchłowice, dn. **27.11.2025r.**

BRM.7125.54.2025.JD

Nr dok. 38677.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świątchłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości:**

**- według księgi wieczystej:**

|                                                                                            |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer działki                                                                              | 2584/156, 2590/156, 2583/156, 2585/156                                                 |
| Identyfikator budynku                                                                      | 247601_1.0003.559_BUD                                                                  |
| Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku                                                      | Cmentarna 2, Cmentarna 4                                                               |
| Identyfikator budynku                                                                      | 247601_1.0003.1470_BUD                                                                 |
| Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku                                                      | Katowicka 45f, Katowicka 45g, Katowicka 45h, Katowicka 45i, Katowicka k, Katowicka 45l |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                                           | 0003, Świątchłowice                                                                    |
| Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)                                       | Śląskie, M. Świątchłowice, Świątchłowice M., Świątchłowice                             |
| Sposób korzystania                                                                         | Tereny Zabudowane Mieszkalne, B – Tereny mieszkaniowe                                  |
| Obszar całej nieruchomości                                                                 | 6 045m <sup>2</sup>                                                                    |
| Własność                                                                                   | Gmina Świątchłowice                                                                    |
| Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności) | 265/1000 cz.                                                                           |

**- według katastru nieruchomości:**

|                                                      |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer działki                                        | 2584/156, 2590/156, 2583/156, 2585/156                                                                             |
| Identyfikatory działek                               | 247601_1.0003.2583/156, 247601_1.0003.2590/156, 247601_1.0003.2583/156, 247601_1.0003.2585/156                     |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                     | 0003, Świątchłowice                                                                                                |
| Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Śląskie, M. Świątchłowice, Świątchłowice M., Świątchłowice                                                         |
| Ulica                                                | Cmentarna 2, Cmentarna 4, Katowicka 45F, Katowicka 45G, Katowicka 45H, Katowicka 45I, Katowicka 45K, Katowicka 45L |
| Oznaczenie i opis użytku                             | B – Tereny mieszkaniowe                                                                                            |
| Powierzchnia                                         | 6 045 m <sup>2</sup>                                                                                               |
| Jednostka rejestrowa                                 | G.2016                                                                                                             |
| Własność                                             | Gmina Świątchłowice w udziale 265/1000 cz.                                                                         |

**2) Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,22m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 5,27m<sup>2</sup> i udziałem 10/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o łącznej powierzchni 6 045 m<sup>2</sup>.

**3) Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w segmencie nr 45h budynku mieszkalnego, położonego w Świątchłowicach przy ul. Katowickiej 45f-45g-45h-45i-45k-45l i ul. Cmentarnej 2-4, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 10/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o łącznej powierzchni 6 045 m<sup>2</sup>.

- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**  
Sprzedaż dokonuje się za cenę **33 174,00 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **221 160,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;  
telefon: 32/349-19-31

Z. up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta,

Sławomir Pośpiech