

03.12.2025

03.12.2025

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki: 3033/136,
- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- ulica: przy skrzyżowaniu ul. Bytomskiej z Dworcową, ul. Dworcowa 1-3,
- sposób korzystania : teren zabudowany mieszkalny,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.637;
- numer działki : 1107/135,
- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- ulica: Dworcowa,
- sposób korzystania : zabudowane podwórze,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- jednostka rejestrowa: G79.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 455 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działek ewidencyjnie oznaczonych numerami 3033/136 oraz 1107/135, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Dworcowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunt przyległy do nieruchomości, na której zawiązała się wspólnota mieszkaniowa celem umożliwienia prawidłowego korzystania z posiadanej nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości

141,05 zł + VAT.

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech