

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:
4 grudnia 2025r.
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:
25 grudnia 2025r.

+ 3 tygodnie tj. 15 stycznia 2026r.

Świętochłowice, dn. 4 grudnia 2025r.

BRM.7125.44.2025.JD

Nr dok.: 39277.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.)

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1) Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1536/336
Identyfikator budynku	247601_1.0003.1133_BUD
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Świętochłowice (0003)
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Hutnicza 1; Hutnicza 1a, Hutnicza 1b, Hutnicza 1c, Hutnicza 1d, Hutnicza 1e
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	1 908m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	7311/10000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1536/336
Identyfikator działki	247601_1.0003.1536/336
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Świętochłowice (0003)
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Hutnicza 1, Hutnicza 1a, Hutnicza 1b, Hutnicza 1c, Hutnicza 1d, Hutnicza 1e
Oznaczenie i opis użytku	Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 908m ²
Jednostka rejestrowa	G.1450
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 7311/10000

2) Powierzchnia nieruchomości:

lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,39m² wraz z piwnicą o powierzchni 17,64m² i udziałem w wysokości 253/10000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1536/336 o powierzchni 1 908m².

3) Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w segmencie nr 1 budynku mieszkalnego nr 1-1a-1b-1c-1d-1e, znajdujący się w Świętochłowicach przy ul. Hutniczej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 253/10000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1536/336 o powierzchni 1 908m²

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **25 953,00 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **173 020,00 zł**

z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. 114 lub pod numerem telefonu 32/ 349-19-31.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech