

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:
4 grudnia 2025r.
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia:
25 grudnia 2025r.

+ 3 tygodnie tj. 15 stycznia 2026r.

Świętochłowice, dn. 4 grudnia 2025r.

BRM.7125.53.2025.JD

Nr dok.: 39280.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.)

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1) Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1012/41
Identyfikator budynku	247601_1.0003.451_BUD
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Świętochłowice (0003)
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Fryderyka Chopina 1
Sposób korzystania	Tereny zabudowany mieszkalny
Obszar całej nieruchomości	594m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	142/1000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1012/41
Identyfikator działki	247601_1.0003.1012/41
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Świętochłowice (0003)
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Fryderyka Chopina 1
Oznaczenie i opis użytku	B - Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	594m ²
Jednostka rejestrowa	G.1459
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 142/1000

2) Powierzchnia nieruchomości:

lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,97m² wraz z piwnicą o powierzchni 3,86m² i udziałem w wysokości 142/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1012/41 o powierzchni 594m².

3) Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 1, znajdujący się w Świętochłowicach przy ul. Chopina, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 142/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1012/41 o powierzchni 594m²

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

3 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **24 943,50 zł** ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **166 290,00 zł** z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. 114 lub pod numerem telefonu 32/ 349-19-31.

7 up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

