

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 4315/3,
- identyfikator działki: 247601\_1.0003.4315/3,
- obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0003, Świętochłowice,
- położenie (numer porządkowy, województwo, powiat, gmina, miejscowość): 1, Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,
- ulica: Ceramiczna,
- sposób korzystania : BI – inne tereny zabudowane,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.253,
- numer działki : 3944/3,
- obręb ewidencyjny (nazwa): Świętochłowice,
- położenie (numer porządkowy, województwo, powiat, gmina, miejscowość): 1, Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,
- sposób korzystania : BI – inne tereny zabudowane,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.254.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 1661 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 4315/3 oraz całej działki o numerze ewidencyjnym 3944/3, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Śląskiej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: ogródek rekreacyjny oraz działalność handlowa.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: **1993,75 zł za ogródek rekreacyjny, 1086,36 zł + VAT za działalność handlową.**

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku za ogródek rekreacyjny; natomiast za działalność handlową czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

GN.6845.1.366.2025.EB

E- Dokument: 39865.2025

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta  
*Sławomir Pośpiech*

