



Świętochłowice, 1 grudnia 2025 r.

**Komunikat**

**dotyczący realizacji w mieście Świętochłowice przepisów Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.)**

Informuję, że Rada Miejska w Świętochłowicach podjęła **Uchwałę nr LXXII/567/23** z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Świętochłowice.

Uchwałą tą wyznaczono na terenie miasta znajdujące się w stanie kryzysowym, tj. obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji; na obszarach tych nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy.

Uchwała wraz z załącznikami jest dostępna pod linkiem:

[https://prawomiejskowe.pl/UrzadMiejskiwSwietochlowicach/document/956010/Uchwala-LXXII\\_567\\_23](https://prawomiejskowe.pl/UrzadMiejskiwSwietochlowicach/document/956010/Uchwala-LXXII_567_23)

Wskutek powyższych postanowień, Rada Miejska w Świętochłowicach podjęła **Uchwałę nr XII/91/25** z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030. W uchwale tej określono obszary rewitalizacji i wskazano na możliwość utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na tych obszarach.

Uchwała wraz z załącznikami jest dostępna pod linkiem:

[https://prawomiejskowe.pl/UrzadMiejskiwSwietochlowicach/document/1164989/Uchwala-XII\\_91\\_25](https://prawomiejskowe.pl/UrzadMiejskiwSwietochlowicach/document/1164989/Uchwala-XII_91_25)

Natomiast **Uchwałą nr XVIII/152/25** Rada Miejska w dniu 30 października 2025 r. w sprawie ustanowienia na terenie miasta Świętochłowice Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze A rewitalizacji – Centrum i Centrum 2 oraz podobszarze B rewitalizacji – Lipiny (Dz.Urz.Woj.Sla.2025.6233), ustanowiona została **Specjalna Strefa Rewitalizacji** (SSR). Uchwała ta weszła w życie 22 listopada 2025 r.

W stosunku do nieruchomości, zlokalizowanych w SSR gminie przysługuje prawo pierwokupu, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)



Uchwała wraz z załącznikami jest dostępna pod linkiem:

[https://prawomiejskowe.pl/UrządMiejskiwSwietochłowicach/document/1238864/Uchwała-XVIII\\_152\\_25](https://prawomiejskowe.pl/UrządMiejskiwSwietochłowicach/document/1238864/Uchwała-XVIII_152_25)

Lista działek objętych Specjalną Strefą Rewitalizacji jest dostępna pod linkiem:

<https://swietochlowice.pl/urząd/dla-mieszkanow/ekologia-srodowisko/rewitalizacja/specjalna-strefa-rewitalizacji/>