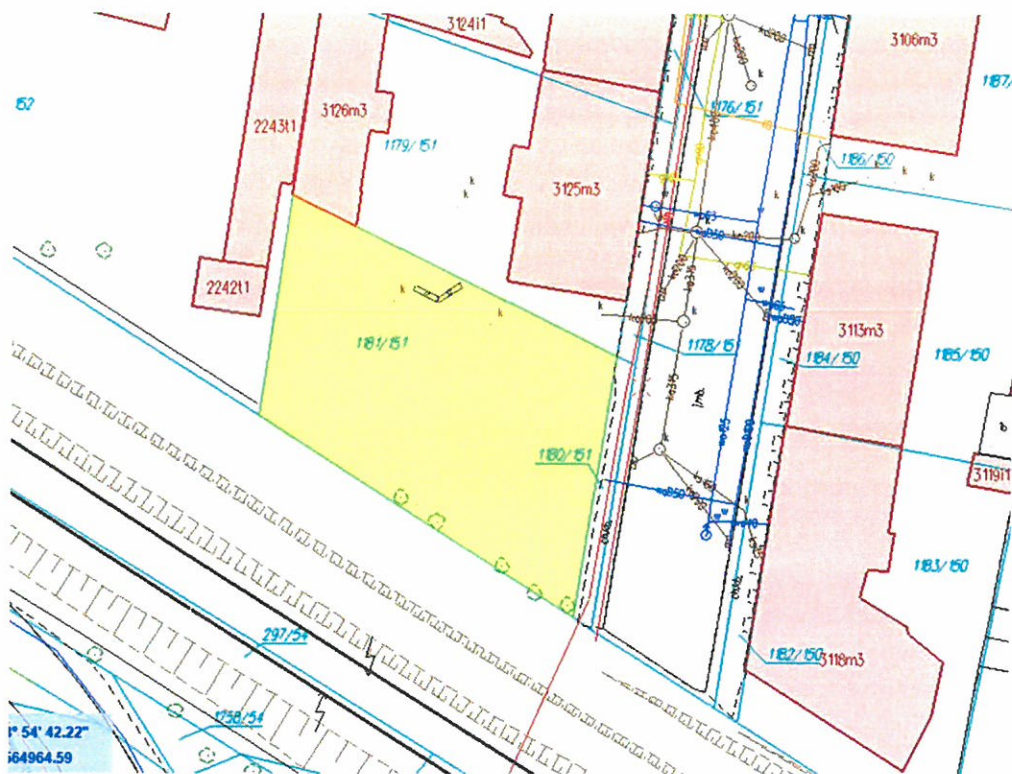


Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 557/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 4 grudnia 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ulicy Mikołaja Reja

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 88, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

1181/151 o powierzchni 684 m² (0,0684 ha), użytek – B, położona przy ulicy Mikołaja Reja.

1. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Zabudowa przy ul. Reja ma charakter głównie mieszkalny, z obecnością zabudowy wielorodzinnej. Przy ulicy dostępne są podstawowe usługi, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się inne punkty handlowo-usługowe. Brak wyraźnych dużych budynków użyteczności publicznej czy rozległych

terenów rekreacyjnych bezpośrednio przy ulicy. Pobliskie kamienice są mocno zaniedbane; z działką graniczy linia kolejowa generująca uciążliwości związane w hałasem.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka w kształcie rombu, teren w niewielkim stopniu zróżnicowany topograficznie. Dobre warunki do zagospodarowania. Ulica Reja jest zamknięta z jednej strony ulicą lokalną. Działka posiada dostęp do drogi. Działka jest nieuzbrojona, do sąsiednich nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, teletechniczna, kanalizacyjna.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIII/496/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 27 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z 25 listopada 2015 r. - symbol planu - A3.1MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.

3. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie zawiera wpisów w działach: III i IV.

4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

W dniu 14.08.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

5. I (pierwszy) przetarg odbył się **25 września 2025 r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6. II (drugi) przetarg odbył się **13 listopada 2025 r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7. III (trzeci) przetarg odbędzie się **21 stycznia 2026 r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

8. Cenę wywoławczą do trzeciego przetargu ustala się w wysokości **70 000,- zł** (siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

9. Wadium w kwocie **7.000,- zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **15 stycznia 2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2026/wadium do przetargu ul. Reja”.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

- 2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

12. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
18. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
19. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

