

**Protokół nr 14/2025 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 25.09.2025 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Daniel Beger** - Prezydent Miasta
- **p. Tomasz Kaczmarek** – Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Monika Tetla** - Skarbnik Miasta
- **p. Inga Niedzielska** - Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej

Tematyka posiedzenia:

Omówienie materiałów sesyjnych.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/60/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2025 – 2041.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla przedstawiła i omówiła projekt uchwały, omawiając pokrótce zmiany jakie zostały dokonane w zadaniach wpisanych do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Radny – Pan Adam Jankowiak poprosił o przypomnienie gdzie ma powstać tzw. spalarnia śmieci. Odniósł się również do tematu przebudowy infrastruktury pasa drogowego na ulicy Sikorskiego, na odcinku od ulicy Bytomskiej do ulicy Harcerskiej, sugerując, że pomysł budowy krótkiego odcinka ścieżki rowerowej nie jest najlepszym pomysłem.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób również odniósł się do kwestii wspomnianej ścieżki rowerowej i zapytał czy są plany połączenia jej z ulicą Przemysłową. Dopytał również o skatepark oraz plac zabaw w Parku Heiloo.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek również podjął temat ścieżki rowerowej i zasugerował, że warto by było wykorzystać właśnie ścieżkę rowerową do połączenia Osiedla Ustronie z Centrum, ponieważ jest to dzielnica najgorzej skomunikowana z resztą miasta. Zapytał również o renowację Bramy Obozu Zgoda.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger wyjaśnił, że spalarnia śmieci na pewno nie powstanie na terenie Świętochłowic, natomiast trwają jeszcze rozmowy, jaka będzie jej ostateczna lokalizacja. Fragment omawianej ścieżki rowerowej powstanie niejako przy okazji prac prowadzonych na ulicy Bytomskiej. Firma DROGOPOL zadeklarowała wykonanie tego fragmentu ścieżki rowerowej w kwocie 150 tys. zł, co jest bardzo okazyną ceną. Oczywiście jest, że lepiej byłoby posiadać całość dokumentacji i planować budowę całego odcinka ścieżki, natomiast na chwilę obecną propozycja firmy i budowa tego niewielkiego fragmentu jest dla miasta propozycją bardzo atrakcyjną, z której warto skorzystać.

Inwestycja obejmująca budowę skateparku niestety trwa już zbyt długo, pomimo zmian lokalizacji i modyfikacji projektu, nadal nie wpłynęła dobra oferta i wciąż na taką miasto czeka. Brama Obozu Zgoda jest oczywiście objęta pracami renowacyjnymi. Prace rozpoczęły się od uporządkowania terenu wokół bramy. Wojewódzki Konserwator Zabytków czuwa nad przebieg prac, a także została już wyłoniona firma, która przystąpi do prac już przy samej bramie.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/61/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2025 rok.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla przedstawiła i omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zapytał, czy Radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Radny – Pan Arkadiusz Chorób zapytał z czego wynikają niewykorzystane środki inwestycyjne w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Lokalowej w wysokości 1,5 mln zł, jakie inwestycje nie zostały zrealizowane.

Radny – Pan Adam Jankowiak które podmioty otrzymały środki objęte pozycją pn. „dotacje podmioty dla placówek prowadzonych przez podmioty inne niż jednostki samorządu terytorialnego”

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał o kwotę 2,6 mln zł przeznaczoną na pokrycie wydatków w jednostkach organizacyjnych miasta, czego dotyczą te wydatki.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla odpowiedziała, że wspomniana kwota w wysokości 2,6 mln zł to środki, które wpłynęły z Ministerstwa Finansów, z rezerwy środków na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego i została wprowadzona do rezerwy ogólnej. Do końca września jednostki mają czas na zgłaszanie potrzeb uzupełniania swoich dochodów i po ich przeanalizowaniu środki zostaną rozdysponowane na poszczególne jednostki.

Dotacja podmiotowa w kwocie 138 tys. zł została udzielona szkołom salezjańskim.

Jeżeli chodzi o niewykorzystane środki inwestycyjne w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Lokalowej, to mamy do czynienia ze zmianą klasyfikacji budżetowej. Kwota ta została przesunięta na podwyższenie kapitału zakładowego przedsiębiorstwa.

Radny – Pan Adam Jankowiak chciał się upewnić, czy dobrze rozumie, że tą niewykorzystaną na zadania inwestycyjne kwotą dokapitalizujemy MPGL.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla potwierdziła.

3. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Świętochłowice.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla przedstawiła i omówiła projekt uchwały. Podkreśliła, że stawki podatku w każdej pozycji, zostają podniesione o 4,5% czyli o wskaźnik inflacji. Podczas opracowywania projektu uchwały posiłkowano się również informacjami, że miasta ościenne będą także uchylać stawki maksymalne. Prognozowane dochody z tytułu omawianego podatku na rok 2026 to kwota 41 073 822,10 zł. To prognoza oparta na danych z sierpnia br. Planowane wykonanie po stronie dochodów w roku 2025 wynosi 39 564 185,12 zł, natomiast w roku 2024 było to 36 369 635,44 zł.

Przedstawiła kilka przykładów w różnych wariantach nieruchomości, na których łatwo zobrazować jaka to będzie skala podwyżki, w zależności od rodzaju i wielkości nieruchomości.

Radny – Pan Adam Jankowiak odniósł się do treści uzasadnienia do uchwały i upewnił się, że sformułowanie „stawki mieszczą się w górnych granicach” oznacza, że są to stawki maksymalne. Dopytał także o ile stawka wzrośnie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla potwierdziła zapis o stawkach maksymalnych. Odpowiedziała, że aktualnie stawka podatku dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wynosi 34 zł za m2, natomiast proponowana stawka do 35,53 zł za m2.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zapytał o dzierżawę gruntów pod stawami, która obowiązuje wędkarzy.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger wyjaśnił, że odbył serie rozmów z przedstawicielami Polskiego Związku Wędkarskiego oraz świętochłowickich stowarzyszeń wędkarskich. Konkluzja tych spotkań jest taka, że w Świętochłowicach pozostaną dotychczas obowiązujące stawki dzierżawy, natomiast ograniczono powierzchnię, od której ta dzierżawa będzie opłacana.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zapytał jaka konkretnie jest obowiązująca stawka dzierżawy za te grunty.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger odpowiedział, że to zależy od klasyfikacji gruntu, bowiem na terenie Świętochłowic leżą dwa stawy, w których rozróżnia się także grunty rolne. Zmienione stawki podatku mogą całościowo wydawać się wysokie, natomiast po przeliczeniu ich na jednego wędkarza, jest to kwota około 100 zł miesięcznie, którą wszyscy obecni na spotkaniu zaakceptowali.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak zapytał jeszcze raz, czy na podstawie proponowanej uchwały podatek dla wędkarzy wzrośnie.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger odpowiedział, że tak, ponieważ do tej pory obowiązywała 50% bonifikata. Finalnie jednak, pomimo wzrostu stawki, wędkarze będą płacić taką samą kwotę podatku, ponieważ ograniczono powierzchnię, od której będzie on naliczany.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poprosił o przedstawienie konkretnych kwot obrazujących wartość zapłaconego podatku w zeszłym roku i wartość, która będzie obowiązywała według stawek z proponowanej uchwały.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger wskazał, że w zeszłym roku Polski Związek Wędkarski miał naliczony podatek w wysokości niecałych 120 tys. zł, jednak ze względu na obowiązującą bonifikatę, płacił połowę tj. ok 55 tys. zł. W przyszłym roku, po ograniczeniu powierzchni, od

której jest naliczany podatek, będą mieli do zapłaty ok. 33 tys. zł. Należy również pamiętać, że są też pojedyncze stawy, na których stawka była zerowa, natomiast po zmianie klasyfikacji gruntów, podatek będzie naliczony inaczej, i są tą w określonych przypadkach dość znaczne wzrosty. Podkreślił jednak, że na spotkaniach wszystkie te zmiany zostały omówione, wyjaśnione i spotkały się ze zrozumieniem wędkarzy.

4. Projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych na terenie Miasta Świętochłowice.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla przedstawiła i omówiła projekt uchwały. Projekt uchwały zakłada wzrost stawki podatku o wskaźnik inflacji czyli 4,5%, nie są to stawki maksymalne. Podobnie jak w zeszłym roku, wprowadzone zostają kategorie euro 5 i 6. Prognozowane możliwe do osiągnięcia dochody z tytułu tego podatku wyniosą 864 898,43 zł i będą mniejsze w porównaniu z rokiem bieżącym o niecałe 46 tys. zł. Zmniejszenie tej kwoty wynika ze spadającej liczby zarejestrowanych środków transportowych. Mieliśmy zarejestrowanych 419 pojazdów, obecnie jest to 380 pojazdów. Główną przyczyną zmniejszonej liczby pojazdów jest zbycie wysłużonych starych pojazdów, zdarza się również czasowe wyłączenie pojazdów z ruchu drogowego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał ile finalnie gmina zyska na podniesieniu stawek podatku, przy jednoczesnej tendencji spadkowej liczby zarejestrowanych pojazdów.

Radny – Pan Adam Jankowiak zapytał ile wynosiłaby kwota podatku dla pojazdu 3,5 – 5,5 tony w kategorii euro 4, gdyby została przyjęta maksymalna stawka, w porównaniu z kwotą ujętą w tabeli zgodnie ze stawkami zaproponowanymi w projekcie uchwały.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla wyjaśniła, że gdyby gmina przyjęła maksymalne stawki podatku od środków transportowych, to uzyskałaby z tego tytułu wpływ do budżetu w wysokości 1 511 967,55 zł i byłby to wzrost przychodu o 601 000,00 zł. Podała również kwotę, o którą pytał radny Adam Jankowiak, dla konkretnej wskazanej kategorii pojazdu.

Uspokoiła, że spadek liczby pojazdów nie wynika z ich przerejestrowywania do innych gmin, w których stawki podatkowe są niższe. Spośród 39 pojazdów, o które zmniejszyła się liczebność floty, aż 20 zostało zbytych, a 16 czasowo wycofanych z ruchu. Samym wyrejestrowaniem, które mogłoby ewentualnie być spowodowane przejściem do innej gminy, która ma niższe stawki podatkowe, zostały objęte tylko 3 pojazdy. Równocześnie w gminie

Świętochłowice zarejestrowanych zostało kilka nowych pojazdów.

5. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Pani Inga Niedzielska przedstawiła projekt uchwały, wyjaśniając, że była ona już procedowana na czerwcowej sesji i została unieważniona przez Nadzór Prawny Wojewody Śląskiego. Wyjaśniła elementy, które zostały wskazane przez Nadzór Prawny i które zostały w uchwale poprawione.

Radni nie zgłosili żadnych pytań.

6. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XX/201/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Urząd Miejski w Świętochłowicach.

7. Projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Urząd Miejski w Świętochłowicach.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger przedstawił projekt uchwały. Wyjaśnił, że obowiązującą uchwałę należy uchylić, ponieważ do nowej uchwały wprowadzamy jeszcze Centrum Integracji Społecznej, jako kolejną jednostkę obsługiwaną wspólnie przez Urząd Miejski.

Radni nie zgłosili żadnych pytań.

8. Projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku z dnia 4 września 2025 r. według właściwości.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – Radny Daniel Roczniok przedstawił projekt uchwały. Pokróćce przedstawił tematykę wniosku złożonego przez mieszkańca. Przy okazji zaapelował do radnych, by wykorzystali swoje media społecznościowe oraz inne kanały, aby uświadamiać właścicieli psów jakie ciążą na nich obowiązki związane z sprzątaniem po swoich psach i utrzymaniem czystości w mieście.

Radna – Pani Helena Kubica wspomniała o małej ilości koszy na śmieci w niektórych częściach miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Bartosz Karcz**

Handwritten signature of Bartosz Karcz in blue ink.

Protokołowała: Katarzyna Bednarek

Handwritten signature of Katarzyna Bednarek in blue ink.

