



Świętochłowice, dnia 31 grudnia 2025 r.

Wasz znak: KPM.0003.29.2025

e-Dok.: 42930.2025



Pan

Adam Jankowiak

Radny Rady Miejskiej

w Świętochłowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w trakcie obrad XIX Sesji Rady Miejskiej w dniu 18 grudnia br., w sprawie wniosku - złożonego w imieniu lokatorów - o wykonanie wizji lokalnej dot. stanu technicznego klatki schodowej i naprawę zużytych oraz brakujących elementów w budynku gminnym przy ul. Barlickiego 48 informuję, co następuje.

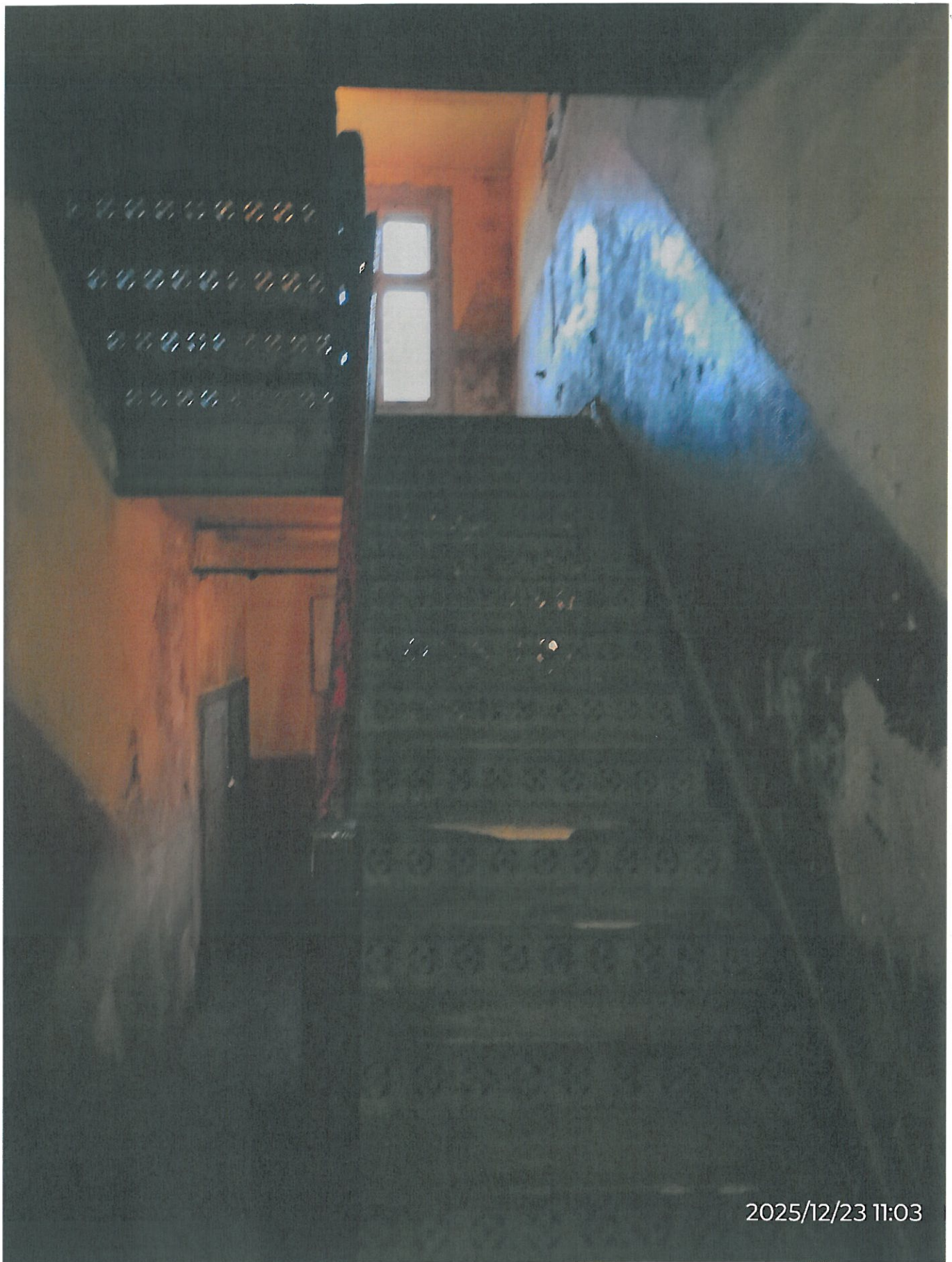
Z informacji uzyskanych z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej sp. z o.o. wynika, że budynek jest zamieszkiwany przez osiem rodzin. Zgodnie z opinią Inspektora Nadzoru Budowlanego z dn. 22.02.2024 r. należałoby wyłączyć lewą stronę budynku z eksploatacji. W związku z powyższym, dwie rodziny z powodu dużego zawilgocenia i złego stanu technicznego lokali dostały możliwość zamiany mieszkań. Do chwili obecnej formalności dokonała jedna rodzina, która otrzymała lokal mieszkalny przy ul. Chorzowskiej. Druga rodzina pobrała formularz wniosku o zamianę, lecz do dnia dzisiejszego nie wpłynął taki wniosek. Według opinii Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek jest w złym stanie technicznym i od lat nie modernizowany, wymaga kapitalnego remontu. W budynku wykonywane są jedynie bieżące konserwacje (tj. zabezpieczenie okna, naprawa klamki, itd.). Ponadto w budynku dochodzi do częstych dewastacji. Według stanu na dzień 30.11.2025r. zadłużenie budynku wynosi 35.463,11 zł. W budynku znajduje się 16 lokali, w tym 6 lokali jest wyłączonych z eksploatacji, 8 lokali posiada umowy, z kolei 2 lokale stanowią pustostany. Wykaz prac naprawczych w budynku stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Z poważaniem

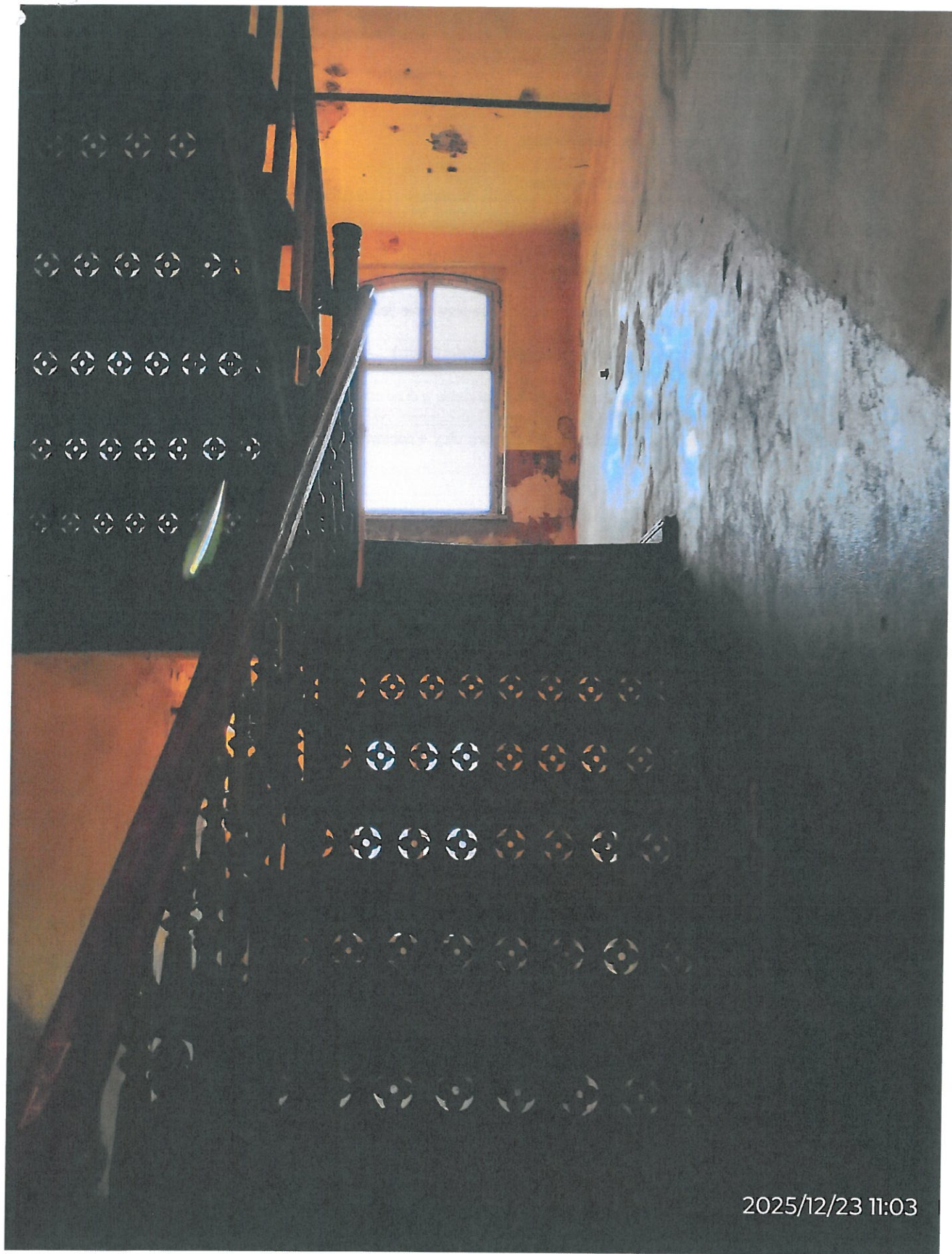
PREZYDENT MIASTA
Daniel Beger
Daniel Beger



—IMG_20251223_110318_hdr.jpg—



— IMG_20251223_110357_hdr.jpg —



2025/12/23 11:03

—zlecenia.png—

07.01.2025	Naprawa okna na II piętrze (brak możliwości zamknięcia okna) Lokalizacja: Barlickiego 48
07.01.2025	Wymiana uszkodzonej rury spustowej od strony ulicy Lokalizacja: Barlickiego 48
08.01.2025	Zabezpieczenie okna na ostatnim piętrze płytą plexi Lokalizacja: Barlickiego 48
14.01.2025	Nie działa wyłącznik światła na parterze Lokalizacja: Barlickiego 48
03.04.2025	Pęknięta rura PCV na ostatnim piętrze Lokalizacja: Barlickiego 48
06.08.2025	Uzupełnienie żarówek na klatce schodowej Lokalizacja: Barlickiego 48
20.08.2025	Zabezpieczenie okien na strychu + montaż nowego skobla i kłódki Lokalizacja: Barlickiego 48
25.08.2025	Zaślepienie wody w WC na ostatnim półpiętrze przy oknie (leci woda) Lokalizacja: Barlickiego 48
24.10.2025	Uzupełnienie tralek w poręczy na klatce schodowej (2 szt.) Lokalizacja: Barlickiego 48
28.10.2025	Zabezpieczenie okna na II piętrze + naprawa klamki w drzwiach wejściowych Lokalizacja: Barlickiego 48
29.12.2025	Zabezpieczenie okienka strychowego od strony ulicy + poprawienie montażu numerka policyjnego Lokalizacja: Barlickiego 48

— Załączniki: —

IMG_20251223_110313.jpg	3,1 MB
IMG_20251223_110318_hdr.jpg	2,6 MB
IMG_20251223_110357_hdr.jpg	3,1 MB
Wykwaterowanie Barlickiego 48lok. 14 i 15.docx	13,3 KB
zlecenia.png	38,2 KB