

Roczny raport o załatwianiu spraw z zakresu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Świętochłowice za rok 2025 r.

Liczba załatwionych spraw	1 437
Zastosowana procedura	<p>Wszystkie sprawy zostały rozpatrzone na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uchwały Nr XLVI/370/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice,</li> <li>2. Rozdziału 8 Uchwały Nr XLIII/355/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice,</li> <li>3. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,</li> <li>4. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.</li> </ol>
Spełnienie przesłanek do uzyskania uprawnienia	Wszystkie osoby, które uzyskały uprawnienie do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice, spełniły przesłanki określone w przepisach prawa do uzyskania tego uprawnienia.
Termin i sposób załatwienia wniosków	Wnioski rozpatrzone w terminie. Pozytywnie rozpatrzone 240 wniosków. Negatywnie rozpatrzone 223 wniosków.
Liczba oczekujących na uzyskanie tytułu prawnego do lokalu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 7 gospodarstw domowych oczekuje na najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (gospodarstwa zostały ujęte w Rejestrze komunalnym)</li> <li>2) 59 gospodarstw domowych oczekuje na najem socjalny lokalu mieszkalnego (gospodarstwa zostały ujęte w Rejestrze socjalnym)</li> <li>3) 19 gospodarstw domowych oczekuje na zamianę lokalu mieszkalnego (gospodarstwa zostały ujęte w Rejestrze zamian).</li> </ol>
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do lokali na czas nieoznaczony	174
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do najmu socjalnego lokali	49
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do pomieszczenia tymczasowego	4
Liczba dokonanych zamian lokali	32

Sporządzono: 29 stycznia 2026 r.

Sporządziła : Renata Słoma-Ratajewska

**Z up. Prezydenta Miasta**  
**Pierwszy Zastępca**  
**Prezydenta Miasta**

*Sławomir Pośpiech*