

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia 12. 03. 2025
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia 02. 04. 2025

PREZYDENT
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE
woj. śląskie

Świętochłowice, 12. 03. 2025

+ 3 tyg. - tj.: 23.04.2026v.

BRM.6840.16.2025.DZ
e-dok: 32006.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. Zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	221/48
Położenie	Świętochłowice
Ulica	Powstańców Śląskich 2,4,6,8,10
Numer działki	223/49
Ulica	Powstańców Śląskich 2,4,6,8,10
Numer działki	218/47
Ulica	Powstańców Śląskich 2,4,6,8,10
Sposób korzystania	Teren zabudowany
Obszar całej nieruchomości	2 782 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	3116/17000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	221/48, 223/49, 218/47
Identyfikator działki	247601_1.0002.221/48; 247601_1.0002.223/49; 247601_1.0002.218/47
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Powstańców Śląskich 2,4,6,8,10
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	2 782 m ²
Jednostka rejestrowa	G. 788
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 3116/17000 cz.

2) powierzchnia nieruchomości:

170/17000 (10/1000) we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 221/48, 223/49, 218/47 o łącznej powierzchni 2 782 m².

lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,01 m² wraz z piwnicą o powierzchni 3,91 m², obręb Lipiny.

3) opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 20 usytuowany w segmencie nr 8 budynku mieszkalnego nr 2-4-6-8-10, wraz z piwnicą nr 20 usytuowaną w segmencie nr 10, położony w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 170/17000 (10/1000), we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 221/48, 223/49, 218/47 o łącznej powierzchni 2 782 m²,
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) cena wywoławcza nieruchomości:

195 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
- 10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Blizszych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114, tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech