

Świętochłowice, 12. 03. 2026

BRM.6840.19.2025.DZ
e-dok: 32253.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 98/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 10 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Polaka 7/6 w Świętochłowicach

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w segmencie nr 7 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Polaka 3-5-7

1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego Gminie Świętochłowice w budynku stanowiącym zasoby Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, usytuowanego na działce oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3270/153 o powierzchni 1969 m², dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 50,69 m². Lokal usytuowany jest na drugim piętrze, składa się z pokoju, kuchni oraz wydzielonego miejsca na pomieszczenie sanitarne (łazienka, wc). Okna PCV.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie piecowe. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym do generalnego remontu.
6. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan.
7. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Biurem Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 października 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Drugi przetarg odbył się w dniu 19 lutego 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. **Cenę wywoławczą** do trzeciego przetargu ustala się na kwotę **130 000,00 zł**.
11. Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2026 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
12. **Wadium** w wysokości **14 400,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **15 kwietnia 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/ wadium do przetargu ul. Polaka 7/6 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :
- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
17. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
19. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
20. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
21. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
22. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
23. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
24. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
25. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
26. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

Załącznik do ogłoszenia – Dane z księgi wieczystej ul. Polaka 7/6 w Świętochłowicach.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

	Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1, 2

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Numer działki	3270/153		1, 2
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE
Ulica	WIKTORA POLAKA 3; WIKTORA POLAKA 5; WIKTORA POLAKA 7		
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KA1C / (...), 1969,0000 M2		

	Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	1, 2

Budynki			
Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE
Identyfikator budynku	247601_1.0003.2971_BUD		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	WIKTORA POLAKA 3; WIKTORA POLAKA 5; WIKTORA POLAKA 7		
Liczba kondygnacji	5,0		

Liczba samodzielnych lokali	23
Powierzchnia użytkowa budynku	1497,3100 M2
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)	NIE

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności</i>)	Lp. 1.	2	8441 /10000	---16, 19
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba, REGON</i>)	MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA", RUDA ŚLĄSKA, 27244287900000			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			18, 21
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE			
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.			
Nieruchomość współlobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	KA1C / (...)	

		Numer wpisu	1
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ, ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta,

Sławomir Pośpiech

