

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Świętochłowice została opracowana na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) i obejmuje dane w zakresie:

- prawa własności,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz posiadania,
- zmian w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- innych zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym, według dyspozycji art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia Gminy Świętochłowice za rok 2025 została opracowana na podstawie danych merytorycznych komórek Urzędu Miejskiego oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach.

Podstawowe składniki mienia Gminy Świętochłowice to między innymi: nieruchomości, dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych, udziały/akcje w spółkach. Wskazano również jednostki organizacyjne, które dysponują mieniem komunalnym Gminy Świętochłowice.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku komunalnego, przedmiotowa informacja ujęta jest w formie tabelarycznej:

- Tabela nr 1 - Dane dot. prawa własności i użytkowania wieczystego Gminy
- Tabela nr 2 - Dane o zmianach w zakresie prawa użytkowania wieczystego Gminy
- Tabela nr 3 - Nieruchomości oddane w trwałe zarząd
- Tabela nr 4 - Nieruchomości oddane w odpłatne użytkowanie
- Tabela nr 5 - Dzierżawa i najem nieruchomości gminnych
- Tabela nr 6 - Dane dotyczące nieruchomości Gminy
- Tabela nr 7 - Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
- Tabela nr 8 - Zbycie nieruchomości
- Tabela nr 9 - Sprzedaż lokali użytkowych
- Tabela nr 10 - Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargu
- Tabela nr 11 - Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- Tabela nr 12 - Nabycie nieruchomości
- Tabela nr 13 - Zestawienie zasobów budynkowych z podziałem na typy własności
- Tabela nr 14 - Udziały Gminy w spółkach prawa handlowego
- Tabela nr 15 - Wierzytelności Gminy

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Świętochłowice praw własności według stanu na dzień 31.12.2025 r. wraz ze zmianami w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 r.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Świętochłowice, w tym przekazanych w użytkowanie wieczyste, wynosiła 665 ha, co stanowiło 49 % powierzchni Miasta. Informację w powyższym zakresie ujęto w tabeli.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Świętochłowice, w tym przekazanych w użytkowanie wieczyste, wynosiła 647 ha, co stanowiło 48 % powierzchni Miasta. Informację w powyższym zakresie ujęto w tabeli.

Tabela nr 1.

GRUNTY GMINY	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 r.	RÓŻNICA
	[ ha]	[ ha]	[ ha]
Grunty stanowiące własność gminy (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste)	599	582	-17
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	48	48	0
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	66	66	0
<b>Razem</b>	<b>665</b>	<b>647</b>	<b>-18</b>
<b>% powierzchni miasta</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>-1</b>

Ogólna powierzchnia administracyjna miasta wynosi: 1332 ha

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Świętochłowice wykazane są w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2.

DANE O ZMIANACH W ZAKRESIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE WG STANU NA DZIEŃ - 31 GRUDNIA 2025 R.			
L.P.	POŁOŻENIE	NUMER DZIAŁKI/POWIERZCHNIA ( M <sup>2</sup> )	DATA NABYCIA
1.	ul. Wojska Polskiego, Krauzego 1 park „Zgoda”	548/34, 550/37, 551/37, 552/37, 554/49, 3904, 3906 i 3916 o łącznej pow. 17 019 m <sup>2</sup>	10.11.2005 r.
		3903 i 3915 o łącznej pow. 525 m <sup>2</sup>	30.08.1996 r.
		3905 o pow. 141 m <sup>2</sup>	30.09.1996 r.
2.	ul. Dworcowa ul. Katowicka nr 24A, 30D, 30E-30F stacja trafo	2808/150 i 3198/150 o łącznej pow. 1 764 m <sup>2</sup>	11.08.1999 r.
		3197/150 o pow. 32 m <sup>2</sup>	11.08.1999 r.
3.	ul. Wojska Polskiego 48, 50, 52 droga do składowiska odpadów komunalnych, ul. Krauzego przy nr 1,2,4,6 i parku „Zgoda”	580/46, 586/46, 616/34, 617/34, 620/34, 628/46 o łącznej pow. 14 186 m <sup>2</sup>	28.09.1999 r.
		621/37 o pow. 262 m <sup>2</sup>	28.09.1999 r.
4.	ul. Wojska Polskiego 83	3909 o pow. 11 m <sup>2</sup>	19.03.2018 r.
5.	ul. Lotnicza - hałda odpadów pohutniczych	693/159 o pow. 25750 m <sup>2</sup>	31.12.2001 r.
6.	ul. Sądowa 8	1018/6 i 1019/6 o łącznej pow. 4809 m <sup>2</sup>	07.10.2013 r.
7.	ul. Śląska i na pld.-wsch. obrzeżu osiedla „Podgórze”	4461 o pow. 33 208 m <sup>2</sup>	21.09.2001 r.
8.	ul. Wojska Polskiego 53	719/81 o pow. 243 m <sup>2</sup>	10.09.2001 r.
9.	ul. Wojska Polskiego 16 (torowisko tramwajowe)	1585/273 o pow. 75 m <sup>2</sup>	30.03.2001 r.
10.	Nieruchomości położone w Lipinach	159/44 o pow. 32 m <sup>2</sup>	28.06.2005 r.
		889/55 o pow. 821 m <sup>2</sup>	14.07.2005 r.
		157/45 i 158/45 o łącznej pow. 58 m <sup>2</sup>	28.06.2005 r.
		162/49 o pow. 58 m <sup>2</sup>	28.06.2005 r.
11.	ul. Ceramiczna 2	569/116 o pow. 1767 m <sup>2</sup>	27.06.2002 r.
12.	nieruchomość położona przy DTŚ w rejonie wiaduktu boczniczy Huty ”Florian”	4212 i 4213 o łącznej pow. 9150 m <sup>2</sup>	13.08.2004 r.
13.	składowisko odpadów komunalnych	4220, 4221, 4176, 899/16, 1223/55, 1224/55, 1225/55, 1226/55 o łącznej pow. 5692 m <sup>2</sup>	30.08.2004 r.
		1222/55 i 1227/55 o łącznej pow. 8191 m <sup>2</sup>	03.08.2020
14.	Wierzbowa 6, Hajduki 16 ul. Śląska ul. Wojska Polskiego	1750/14 o pow. 1980 m <sup>2</sup>	20.06.2005 r.
		1695/263, 1697/263 i 4290 o łącznej pow. 5149 m <sup>2</sup>	21.06.2005 r.
		1726/263 o pow. 2414 m <sup>2</sup>	20.06.2005 r.
15.	ul. Śląska 30-32-34-36-38-40 ul. Zielona ul. Wojska Polskiego 6-8,10,12-14	730/118 o pow. 682 m <sup>2</sup>	20.07.2005 r.
		1741/20, 1746/20 i 1748/20 o łącznej pow. 1381 m <sup>2</sup>	21.07.2005 r.
16.	ul. Nowa – przy skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego	3895 o pow. 80 m <sup>2</sup>	26.10.2005 r.
17.	ul. Imieli	803/42 i 805/42 o łącznej pow. 3989 m <sup>2</sup>	10.05.2006 r.
18.	ul. Sądowa przy 5, 7	748/6 o pow. 1294 m <sup>2</sup>	06.02.2006 r.
19.	ul. Śląska – w rozwidleniu drogi przy d. Kolei piaskowej	4063 o pow. 1166 m <sup>2</sup>	16.04.2013 r.

	i Ks. Tunkla (m. Ruda Śląska)	456/131, 3789 i 4515 o łącznej pow. 4302 m <sup>2</sup>	16.04.2013 r.
20.	na płn.-zach. obrzeżu Składowiska odpadów komunalnych i przy DTS	4174 o pow. 684 m <sup>2</sup>	09.08.2013 r.
21.	ul. Wojska Polskiego 33, 41	3900/1 i 3900/2 o łącznej pow. 320 m <sup>2</sup>	13.06.2013 r.
		3900/4 o pow. 191 m <sup>2</sup>	11.06.2013 r.
22.	ul. Szytgarska ul. Szytgarska 8	897/183 o pow. 377 m <sup>2</sup>	25.06.2014 r.
		896/181 i 2909/1 o łącznej pow. 2935 m <sup>2</sup>	25.06.2014 r.
23.	ul. Łagiewnicka 34	3217 o pow. 4 m <sup>2</sup>	06.03.2018 r.
		3219 o pow. 5 m <sup>2</sup>	06.03.2018 r.
24.	ul. Górna 7	3434 o pow. 998 m <sup>2</sup>	05.03.2018 r.
25.	w rejonie ul. Kolejowej	1587 o pow. 248 m <sup>2</sup>	29.01.2018 r.
26.	ul. Przemysłowa	181 o pow. 84 m <sup>2</sup>	06.02.2018 r.
27.	ul. Wojska Polskiego	3899 o pow. 17 m <sup>2</sup>	08.01.2020 r.
28.	ul. Wojska Polskiego przy skrzyżowaniu z ul. Juliusza Krauzego	635/31 o pow. 144 m <sup>2</sup>	02.12.2021 r.
29.	ul. Hajduki 28, 30 i 42	4307 i 4308 o łącznej pow. 764 m <sup>2</sup>	16.11.2021 r.
30.	ul. Imieli 14	435/51 i 784/51 o łącznej pow. 3426 m <sup>2</sup>	30.03.2022 r.
31.	w rejonie ul. Bernarda Świerczyny i Działkowców	1840/78 i 1844/78 o łącznej pow. 944 m <sup>2</sup>	12.12.2023 r.
<b>157 372 m<sup>2</sup></b>			

W roku 2025 nastąpiły zmiany w zakresie przysługującego Gminie Świętochłowice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa poprzez:

- 1) zmniejszenie stanu posiadania na skutek zbycia działki o numerze ewidencyjnym: 3433 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Górnej (poz. 24 tabeli).

Formą prawną władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne jest trwały zarząd.

Tabela nr 3.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD – STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 R.					
L.P.	JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA	ADRES NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA	POW. (M <sup>2</sup> )	ROK USTANOWIENIA TRWAŁEGO ZARZĄDU
1.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	KAROLA MIARKI 1	432/26	3794	2005
2.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 3	HARCERSKA 6	936/118	4877	2005
3.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	MIELEŃKIEGO 19	575/81 572/85	1390 531	2006
4.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 7	CHROBREGO 6	1400/2	4301	2006
5.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 8	ZUBRZYCKIEGO 10	268/47 266/49	54 4168	2005
6.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 9	SPORTOWA 6	3041/14 3041/15	71 6745	2006
7.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 11	HAJDUKI 14	1216/14 4171	4826 26	2005
8.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 12	HARCERSKA 10	3973 3975 3974	1246 320 53	2007
9.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 13	SUDECKA 1	1401/1 1722	8130 864	2012
10.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	ZUBRZYCKIEGO 38	385/19 388/20	9864 3203	2005
11.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	CHOPINA 1A	4099/2	7632	2015
12.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	WYZWOLENIA 50	4164	3602	2013
13.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	SZKOLNA 17	2942/69 4110/2 2362/70	3409 771 578	2013
14.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8	WIŚNIOWA 9	1380/12 1382/14 1372/14 1376/14	45 390 5495 2503	2005 2017
15.	SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA NR 10	ŁAGIEWNICKA 65	2065/298 2067/297 2051/298 3012 2071/294 2073/294 2063/298	815 870 10 1959 2034 1274 178	2005
16.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 17 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI	ARMII KRAJOWEJ 14	2482/81 2484/81 2486/81	1709 1453 7	2005 2016
17.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 19	CHROBREGO 4	1467/3 1467/4 1467/5	7240 914 8146	2010 2019
18.	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 1	LICEALNA 1	2349/32 2347/28 2371/22 2351/28 2373/27 2352/24 2354/29 2368/23	10722 653 133 1523 1081 347 115 50	2005 2014
19.	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 2	SUDECKA 5	3112 3111 623/41	23187 136 22	2013

20.	ZESPÓŁ EDUKACJI WSPOMAGAJĄCEJ	WOJSKA POLSKIEGO 75	574/81 571/85	3403 2498	2019
21.	ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH	SIKORSKIEGO 9	4503 Wyodrębniony lokal użytkowy Udział 326/1000	563	2024
22.	MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY	HARCERSKA 1	1115/132	7996	2005
23.	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	SĄDOWA 1	Udział 68247/10592 1002/13 1004/187 400/55	464 261 84	2011
	PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA		Udział 37655/105902 1002/13 1004/187 400/55		2013
24.	MIEJSKI DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „ZŁOTA JESIEŃ”	IMIELI 12	Udział 21290/23868 Działka 980/51	3597	2011 2019
	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ		Udział 2578/23868 Działka 980/51		
25.	MIEJSKI ZARZĄD OŚWIATY	BANKOWA 2A-2B/BYTOMSKA 8	I piętro lokalu użytkowego o pow. 336,90 Działka 766/147	814	2015
26.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	SZKOLNA 4/ KATOWICKA 25	Udział 105/1000 Działka 2489/148 Wyodrębniony lokal	95	2024
27.	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	KARPACKA 3	3122 3148	1374 61	2015
28.	ZESPÓŁ OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT	CZAJORA 3	1009/187	441	2012
29.	OŚRODEK SPORTU I REKREACJ „SKAŁKA”	GRANITOWA 4-6-8	4007/4	2656	2010
		WALLISA 1	397/13 399/187 401/55	68 244 437	2003
		ŁAGIEWNICKA 80	1796/86 2132/88 2395/90	1105 2415 51 18263	2001
		„ORLIK” ARMII KRAJOWEJ 14	2487/81	3516	2012
		BYTOMSKA 40	3959/2	3243	
		KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH	4423 3959/5 3959/6 3959/7 3704/1	35326 158 20 1920 484	2013
		BYTOMSKA 40 STADION	4037/5 4039	50647 7196	2013
		BYTOMSKA 40 Al. PARKOWA 15	4036/5	15277	2013
		BYTOMSKA 40 KĄPIELISKO	4036/4	40622	2013
		BYTOMSKA 40	4033/15	4449	2013
BYTOMSKA 40	4033/12	2467	2013		

		BOISKO NA OS. BRZEZINA	3071/1	1713	2014
		BOISKO CHOPINA 39	4056/1	2168	2015
		BYTOMSKA 40	4033/2	162	2013
		AKWEN SKAŁKA	4033/4 4033/8 4033/10 4033/11 4033/13 4033/14 4033/16 3710/3 3706 3709	611 91914 5467 622 3422 1682 2118 10566 935 836	(podział działki 3710)
30.	POWIATOWY URZĄD PRACY	PLEBISCYTOWA 3	1439/84	2084	2013
31.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	IMIELI 14	784/51 435/51	3357 69	2025
<b>RAZEM:</b>				<b>485 484</b>	

W roku 2025 nastąpiły zmiany w zakresie trwałego zarządu poprzez:

- 1) wygaszenie decyzją Prezydenta Miasta Świętochłowice GN.6844.15.2025.MS z 11 grudnia 2025 r. trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 35, oznaczonej jako działka nr 2238/145 o powierzchni 1 403 m<sup>2</sup>, ustanowionego na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach,
- 2) wygaszenie decyzją Prezydenta Miasta Świętochłowice GN.6844.14.2025.MS z 11 grudnia 2025 r. trwałego zarządu części parterowej lokalu użytkowego położonego w Świętochłowicach przy ul. Bankowej 2a, 2b/ul. Bytomskiej 8, ustanowionego na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach,
- 3) podział nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Przedszkola Miejskiego nr 9, położonej w Świętochłowicach przy ul. Sportowej 6, na działki 3041/14 i 3041/15 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Świętochłowice GK.6831.13.2025.SW z 13 listopada 2025 r. (poz. 6 tabeli),
- 4) ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach decyzją Prezydenta Miasta Świętochłowice GN.6844.2025.MS. z 30 września 2025 r. zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Imieli 14 oznaczonej jako działki nr 784/51 i 435/51 o łącznej powierzchni 3426 m<sup>2</sup> (poz. 31 tabeli).

Gminne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną oraz spółki komunalne gospodarują mieniem gminnym w formie użytkowania.

Tabela nr 4.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W ODPLATNE UŻYTKOWANIE – STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.							
LP.	PODMIOT	ADRES NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA	POW. (m <sup>2</sup> )	UDZIAŁ	ROK USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA	UWAGI
1.	MPGK SP. Z O.O.	SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH I PRZY KOLEI PIASKOWEJ	897/10	5538	1/1	1993	
			1215/17	78268			
			1216/17	46			
			1217/17	10039			
			1218/17	838			
			1219/17	360			
			1220/17	1877			
			1221/17	2282			
			1232/17	2297			
				1222/55	7063	1/1	
	1227/55	1128					
2.	MPGK SP. Z O.O.	CMENTARZ KOMUNALNY	340/7	3375	1/1	2015	
			1611/1	253			
			1611/2	12069			
			167/9	102			
			169/10	258			
			59/10	192			
3.	CENTRUM KULTURY ŚLĄSKIEJ	CHORZOWSA 73 WOJSKA POLSKIEGO KRAUZEGO 1 - PARK "ZGODA"	234/15	1276	1/1	2005	
			548/34	532	1/1	2005	
			550/37	364			
			551/37	189			
			552/37	101			
			554/49	22			
			3904	10434			
			3906	1714			
			3916	3663			
			4.	MUZEUM POWSTAŃ ŚLĄSKICH	SZPITALNA 2 POLAKA 1, 1A	4078/1	
2766/153	45	1/1				2014	
2767/153	1721						
5.	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. J. LIGONIA	CHORZOWSKA 37	1567	671	1/1	2014	
<b>RAZEM:</b>				<b>147 540</b>			

Tabela nr 5.

DZIERŻAWA GRUNTÓW GMINY (M <sup>2</sup> )		
CEL DZIERŻAWY	STAN NA DZIEŃ	STAN NA DZIEŃ
	31.12.2024	31.12.2025
Handlowo-usługowy i magazynowo - składowy	3 045,14	3 258,14
Garaże blaszane	1 460,10	1 544,10
Garaże murowane	1 197,16	1 192,85
Parkingi	2 586,00	1 689,00
Uprawy rolne	221 967,00	50 862,60
Inne przeznaczenie, w tym rozlewiska wodne	209 553,99	222 983,19
<b>RAZEM:</b>	<b>439 809,39</b>	<b>281 529,88</b>

Tabela nr 6.

DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI GMINY			
L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 31 GRUDNIA 2024 R.	STAN NA 31 GRUDNIA 2025 R.
1.	Liczba działek pozostających własnością Gminy, w tym w szczególności:	4441	4514
1.1	liczba działek Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste	484	485
2.	Powierzchnia nieruchomości (ha) Gminy, w tym:	665	647
2.1	powierzchnia nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste	66	66
2.2	oddanych w trwały zarząd	48	48
2.3	oddanych w dzierżawę	43	28
2.4	oddanych w użytkowanie	103	59

Na rok 2025 zaplanowane zostały wpływy z mienia komunalnego w kwocie: 23 234 250,00. Realizację planu na 31 grudnia 2025 r. przedstawiono w Tabeli nr 7.

Tabela nr 7.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (ZŁ)					
L.P.	Źródła dochodów	WYKONANIE	PLAN	WYKONANIE	%
		31.12.2024	NA 2025	31.12.2025	
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie	347 016,23	500 000,00	240 723,31	48
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – paragraf 0550	1 171 805,53	2 000 000,00	1 238 045,86	62
3.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień – paragraf 0640	16 233,64	32 000,00	26 033,30	81
4.	Wpływy z różnych opłat – paragraf 0690	17 244,96	5 000,00	5 100,00	102
5.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – paragraf 0750	396 841,34	500 000,00	520 678,66	104
6.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – paragraf 0760	770 692,11	820 000,00	776 172,55	95
7.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – paragraf 0770	11 821 674,88	18 000 000,00	4 189 289,41	23
7.1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – paragraf 0770	-	3 600 000,00	3 908 704,33	
8.	Wpływy z pozostałych odsetek – paragraf 092	69 360,24	55 000,00	53 052,11	96
9.	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych – paragraf 0940	0	25 000,00	23 515,76	94
10.	Wpływy z różnych dochodów – paragraf 0970	12 970,45	395 000,00	323 085,93	82
11.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – paragraf 2360	821 307,64	902 250,00	824 738,87	91
<b>RAZEM:</b>		<b>15 445 147,02</b>	<b>26 834 250,00</b>	<b>12 129 140,09</b>	

Tabela nr 8.

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W 2025 ROKU						
L.P.	FORMA ZBYCIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI/WŁASNOŚĆ	WYCENA (WYNIKAJĄCA Z OPERATU)	CENA WYWOŁAWCZA	CENA SPRZEDAŻY (netto w zł)	PODATEK VAT
1.	bezprzetarowo- poprawa zagospodarowania	ul. Górna (rej. nr 7), dz. 3433, pow. 25 m <sup>2</sup>	5 630,00	nie dot.	5 630,00	1 294,90
2.	I przetarg nieograniczony ustny	ul. Antoniego Czajora, dz. 3100/1 i 3100/2, łącznie pow. 592 m <sup>2</sup>	45 471,00	75 000,00	127 000,00	29 210,00
3.	bezprzetarowo- poprawa zagospodarowania	ul. Gołęczyców, dz. 2849/3, pow. 27 m <sup>2</sup>	4 547,00	nie dot.	5 456,40	1 254,97
4.	bezprzetarowo- poprawa zagospodarowania	ul. Gołęczyców, dz. 2849/2, pow. 22 m <sup>2</sup>	4 042,00	nie dot.	4 850,40	1 115,59
5.	bezprzetarowo- poprawa zagospodarowania	ul. Gołęczyców, dz. 2849/1, pow. 17 m <sup>2</sup>	4 350,51	nie dot.	4 244,40	976,21
6.	bezprzetarowo- poprawa zagospodarowania	przy ul. Stalowej (rudzkiej) w rejonie d. Szybu VIII, dz. 537/1, pow. 2 m <sup>2</sup>	290,00	630,00	348,00	80,04
7.	I przetarg nieograniczony ustny	ul. 1 Maja, dz. 4681, pow. 2890 m <sup>2</sup>	371 856,00	400 000,00	404 000,00	92 920,00
8.	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego (przepisy epizodyczne ugn)	ul. Plebiscytowa 13, działka 1395/84, pow.	682 560,00	nie dot.	409 536,00	-
9.	I przetarg nieograniczony ustny	ul. Sikorskiego, dz. 3644/2, pow. 433 m <sup>2</sup>	62 079,00	70 000,00	268 000,00	61 640,00
10.	I przetarg nieograniczony ustny	ul. Bytomska/Ślęzan, dz. 3071/4, pow. 11.867 m <sup>2</sup>	2 092 033,00	2 500 000,00	2 525 000,00	580 750,00
11.	III przetarg nieograniczony ustny	ul. Piechaczka, dz.4411, 4412, pow.	377 684,00	700 000,00	353 500,00	81 305,00
12.	zbycie w drodze zamiany	ul. Kościelna, dz. 3431, pow. 5 m <sup>2</sup>	630,00	nie dot.	630,00	144,90
<b>RAZEM:</b>					<b>4 108 195,20</b>	<b>850 691,61</b>
					<b>4 958 886,81</b>	

Tabela nr 9.

SPRZEDAŻ LOKALI UŻYTKOWYCH NA RZECZ NAJEMCÓW W 2025 ROKU									
L.P.	FORMA SPRZEDAŻY	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA(M2) UDZIAŁ	POW. UŻYT. LOKALU (M <sup>2</sup> )	WARTOŚĆ LOKALU WYNIKAJĄCA Z OPERATU SZACUNKOWEGO ZŁ	OPERAT SZACUNKOWY zł	VAT ZA OPERAT* zł	I OPŁATA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO BRUTTO zł	CENA NABYCIA LOKALU UŻYTKOWEGO zł
1.	Sprzedaż na rzecz najemcy	ul. Polna	2180/167 2179/167 o łącznej pow. 1898 m <sup>2</sup> udział 1/48	15,81	32 060,00 zł	450	-	1 273,05	33 783,05 zł
2.	Sprzedaż na rzecz najemcy	ul. Nastolatków (Garaż)	2223/32, 2225/26, 2227/154 o łącznej pow. 2721 m <sup>2</sup> , udział 1/66	15,94	39 900,00 zł	500	115	3 554,70	40 069,70 zł
3.	Sprzedaż na rzecz najemcy	Wiśniowa 16 lok.3	1334/20 o pow. 1249 m <sup>2</sup> . udział 0,211	84,35	235 163,00 zł	-	-	-	235 961,27 zł
4.	Sprzedaż na rzecz najemcy	Katowicka 45i/7 (Garaż)	2583/156 2584/156 2585/156 2590/156 o łącznej pow. 6 045 m <sup>2</sup> udział 0,003	15,39	52 130,00 zł	-	-	-	52 745,00 zł
<b>RAZEM:</b>					<b>359 253,00 zł</b>			<b>4 827,75</b>	<b>362 559,02 zł</b>

Tabela nr 10.

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE PRZETARGU W 2025 r.						
L.P.	ADRES	WARTOŚĆ WYNIKAJĄCA Z OPERATU	CENA DO PRZETARGU	ILOŚĆ POKOI	POW. UŻYT. LOKALU (m <sup>2</sup> )	CENA NABYCIA (ZŁ)
1.	Katowicka 4/1	176 352,00 zł	119 000,00 zł	3	64,63	120 190,00 zł
2.	Katowicka 4/2	67 553,00 zł	35 000,00 zł	1	25,53	35 350,00 zł
3.	Zubrzyckiego 24/8	130 395,00 zł	131 000,00 zł	1	28,49	138 700,00 zł
4.	Imieli 12a/3	145 000,00 zł	95 000,00 zł	1	31,40	108 000,00 zł
5.	Powstańców Śląskich 17/9	217 004,00 zł	220 000,00 zł	3	47,46	238 200,00 zł
6.	Średnia 12c/4	115 491,00 zł	59 000,00 zł	1	37,50	95 960,00 zł
7.	Bytomska 6/2	144 659,00 zł	72 500,00 zł	1	49,86	73 225,00 zł
8.	Wyzwolenia 51/4	67 826,00 zł	35 000,00 zł	1	23,23	50 500,00 zł
9.	Grunwaldzka 5/5	158 700,00 zł	110 000,00 zł	1	37,37	111 100,00 zł
10.	Katowicka 30e/10	58 040,00 zł	45 000,00 zł	1	26,89	50 500,00 zł
11.	Powstańców Śląskich 25/3	196 496,00 zł	150 000,00 zł	2	38,71	187 500,00 zł
12.	Katowicka 45/10	347 720,00 zł	180 000,00 zł	3	82,30	205 000,00 zł
<b>RAZEM:</b>					<b>493,37</b>	<b>1 414 225,00 zł</b>

Tabela nr 11.

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW W 2025 ROKU						
Lp.	Położenie (ulica i numer domu)	Powierzchnia użytkowa lokalu (m2)	Udziały	Cena za 1m <sup>2</sup>	Wartość lokalu wynikająca z operatu szacunkowego (zł)	Cena nabycia lokalu mieszkalnego
1.	Bytomska 69/3	55,67	0,034	2 491,64 zł	138 710,00 zł	21 698,25 zł
2.	Powstańców Śląskich 11/9	47,46	0,014	5 009,66 zł	237 758,00 zł	36 518,55 zł
3.	Metalowców 8b/3	64,48	0,025	3 005,06 zł	193 766,00 zł	29 766,00 zł
4.	Chorzowska 40/6	51,47	0,084	4 518,13 zł	232 548,00 zł	35 583,30 zł
5.	Imieli 12b/3	34,70	0,023	4 423,25 zł	153 487,00 zł	23 724,15 zł
6.	Katowicka 1/9	49,53	0,036	4 723,88 zł	233 974,00 zł	35 797,20 zł
7.	Węglowa 2/2	45,02	0,043	2 950,53 zł	132 833,00 zł	20 626,05 zł
8.	Górnicza 9	39,10	0,033	4 546,32 zł	177 761,00 zł	27 365,25 zł
9.	Hutnicza 3/12	34,99	0,025	4 251,99 zł	148 882,00 zł	23 185,80 zł
10.	Hutnicza 1d/3	66,50	0,032	2 857,12 zł	189 998,00 zł	29 143,30 zł
11.	Nowa 11/3	48,99	0,071	4 330,21 zł	212 137,00 zł	32 624,05 zł
12.	Zubrzyckiego 14/2	45,32	0,016	4 518,13 zł	204 762,00 zł	27 481,10 zł
13.	Jordanowska 9/4	48,18	0,070	4 472,95 zł	215 507,00 zł	29 587,92 zł
14.	Wiśniowa 11/2	28,50	0,020	4 705,19 zł	134 098,00 zł	20 758,30 zł
15.	Średnia 15b/1	51,44	0,053	2 576,62 zł	132 540,00 zł	20 742,00 zł
17.	Chopina 3/3	48,80	0,091	4 710,24 zł	229 954,00 zł	35 280,30 zł
18.	Chopina 16a/6	65,77	0,145	4 583,57 zł	301 461,00 zł	46 006,35 zł
19.	Korfantego 4/9	47,77	0,012	5 022,93 zł	239 945,00 zł	36 778,95 zł
20.	Chopina 39/37	56,08	0,018	4 564,25 zł	255 960,00 zł	39 193,50 zł
21.	Bytomska 69/14	93,13	0,052	2 348,22 zł	218 690,00 zł	33 603,00 zł
22.	Katowicka 60/10	91,95	0,107	2 576,62 zł	236 920,00 zł	36 337,50 zł
23.	Powstańców Śląskich 21/7	46,71	0,014	5 164,88 zł	241 300,00 zł	36 994,50 zł
24.	Wisniowa 11/3	47,20	0,033	5 235,08 zł	247 096,00 zł	37 862,67 zł
25.	Chopina 6/4	46,60	0,177	4 362,03 zł	203 271,00 zł	31 277,85 zł
26.	Chopina 6/1	46,48	0,178	4 298,47 zł	199 793,00 zł	30 756,15 zł
27.	Bytomska 22a/16b	63,15	0,0458	2 505,38 zł	158 215,00 zł	24 584,95 zł
28.	Bytomska 22/3	50,57	0,0379	2 950,38 zł	149 201,00 zł	23 232,85 zł
29.	Bytomska 22b/21	68,95	0,0481	2 950,38 zł	203 429,00 zł	31 436,85 zł
30.	Bytomska 22/5	52,85	0,0386	2 826,20 zł	149 365,00 zł	23 257,45 zł
31.	Katowicka 60/3	152,41	0,184	2 779,83 zł	423 674,00 zł	64 350,60 zł
32.	Chopina 39/33	57,42	0,018	5 210,54 zł	299 189,00 zł	45 620,35 zł
33.	Imieli12a/16	32,40	0,021	3 167,33 zł	102 621,00 zł	16 135,15 zł
34.	Kamionki 5a/11	58,00	0,030	2 723,71 zł	157 980,00 zł	24 408,25 zł
35.	Bytomska 22/4	52,92	0,0389	3 009,66 zł	159 271,00 zł	24 632,65 zł
36.	Pokoju 11/2	37,11	0,145	4 497,92 zł	166 920,00 zł	25 749,25 zł
37.	Zubrzyckiego 18/14	45,16	0,015	4 399,91 zł	198 700,00 zł	30 547,00 zł
38.	Węglowa 2/1	57,88	0,051	3 350,73 zł	193 940,00 zł	29 833,00 zł
39.	Metalowców 4/4	74,01	0,062	3 253,08 zł	240 760,00 zł	36 856,00 zł
40.	Świerczyny 14a/12	68,11	0,046	3 645,80 zł	248 315,00 zł	38 057,82 zł
41.	Świerczyny 14a/4	63,30	0,041	3 684,38 zł	233 221,00 zł	35 793,72 zł
42.	Korfantego 10/12	47,77	0,012	5 153,02 zł	246 160,00 zł	37 734,57 zł

43.	Chopina 19/1	46,81	0,181	3 939,75 zł	184 420,00 zł	28 374,25 zł
44.	Metalowców 4/5/6	74,24	0,056	3 003,42 zł	222 970,00 zł	31 565,22 zł
45.	1-go Maja 21/3	41,42	0,063	4 307,21 zł	178 400,00 zł	27 471,25 zł
46.	Średnia 5b/2	50,62	0,048	3 703,67 zł	187 480,00 zł	28 920,27 zł
47.	Nowa 26/2	35,50	0,079	5 271,76 zł	187 147,00 zł	28 870,32 zł
48.	Górnicza 9/1	45,10	0,038	4 546,32 zł	205 039,00 zł	31 469,25 zł
49.	Powstańców Śląskich 4/19	38,01	0,010	5 153,02 zł	195 866,00 zł	30 190,47 zł
50.	Katowicka 45L/7	55,99	0,010	5 172,20 zł	289 591,00 zł	44 249,22 zł
51.	Wodna 6D/1	36,54	0,020	5 240,31 zł	191 481,00 zł	29 532,72 zł
52.	Zubrzyckiego 22/14	45,90	0,016	5 076,10 zł	232 993,00 zł	35 759,52 zł
53.	Sądowa 5/1	49,00	0,009	5 119,79 zł	250 870,00 zł	38 428,77 zł
54.	Chopina 1/5	37,09	0,143	4 683,98 zł	173 730,00 zł	26 920,50 zł
55.	Bytomska 22/7	37,21	0,0272	3 757,68 zł	139 823,00 zł	21 771,72 zł
56.	Metalowców 6b/4	35,82	0,033	4 032,29 zł	144 440,00 zł	22 527,00 zł
57.	Śląska 13/2	27,49	0,015	4 804,92 zł	132 090,00 zł	20 674,50 zł
58.	Zubrzyckiego 16/4	27,99	0,010	5 125,86 zł	143 470,00 zł	22 375,35 zł
59.	Korfantego 10/7	47,77	0,011	5 188,91 zł	247 874,00 zł	38 029,80 zł
60.	Żołnierska 15/15	35,02	0,019	5 198,40 zł	182 048,00 zł	28 155,90 zł
61.	Metalowców 8c/7	41,90	0,015	3 607,22 zł	151 143,00 zł	23 482,02 zł
62.	Dmowskiego 2/4	46,19	0,177	5 271,76 zł	243 503,00 zł	37 374,15 zł
63.	Morcinka 3/1	51,83	0,173	4 497,92 zł	233 130,00 zł	35 824,35 zł
64.	Średnia 13a/2	35,62	0,090	3 703,67 zł	131 925,00 zł	20 574,72 zł
65.	Szpitalna 1/1	36,80	0,012	5 203,64 zł	191 494,00 zł	29 510,07 zł
66.	Chopina 39/38	56,80	0,018	5 339,89 zł	303 306,00 zł	46 281,87 zł
67.	Wyzwolenia 73a/10	46,98	0,038	3 776,97 zł	177 442,00 zł	27 402,27 zł
68.	Korfantego 9/15	47,00	0,024	5 153,02 zł	242 192,00 zł	37 114,77 zł
69.	Szpitalna 5/5	45,80	0,015	5 111,91 zł	234 130,00 zł	34 891,30 zł
70.	Powstańców Śląskich 27/12	46,53	0,014	5 153,02 zł	239 770,00 zł	36 049,47 zł
71.	Wiśniowa 16/5	46,04	0,061	3 939,83 zł	181 390,00 zł	27 858,63 zł
	<b>RAZEM:</b>	<b>3552,86</b>			<b>14 263 269,00 zł</b>	<b>2 182 572,10 zł</b>

Tabela 12.

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI – STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 r.							
L.p.	Podstawa nabycia	Tryb nabycia	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość (zł)	Położenie	Opis
1.	nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. ( art. 73 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.	Komunalizacja	3049/117	193	23 112,54	ul. Rzeczna	droga gminna
			3048/117	19	2 217,87	ul. Wyzwolenia	droga powiatowa
			1302	22	2 568,06	ul. Świerczyny	droga gminna
			3145/91	63	7 353,99	ul. Wyzwolenia	droga powiatowa
			4653	13	1 517,49	ul. Szkolna	droga gminna
			4654	41	4 785,93	ul. Szkolna	droga gminna
			1657/71	31	3 618,63	ul. Wyzwolenia	droga powiatowa
			3552/91	142	16 575,66	ul. Jana Matejki	droga gminna
			1252/151	1 338	55 955,15	ul. M. Reja	droga powiatowa
			554/149	230	22 480,20	ul. 1-go Maja	droga powiatowa
			3058/92	7	684,18	ul. Wyzwolenia	droga powiatowa
			3060/92	2	195,48	ul. Wyzwolenia	droga powiatowa
			883/53	40	3 909,60	ul. Wyzwolenia	droga powiatowa
			123/1	71	6 939,54	ul. Wieczorka	droga powiatowa
			2971/135	7	684,18	ul. Dworcowa	droga gminna
			430/45	2	505,58	przy ul. Wojska Polskiego	-
			431/45	12	3 033,48	przy ul. Wojska Polskiego	-
			432/45	55	10 404,35	przy ul. Wojska Polskiego	-
	433/45		105	19 862,85	przy ul. Wojska Polskiego	-	
	440/43		98	6 383,73	przy ul. Wojska Polskiego	-	
	3923		2	378,34	przy ul. Krauzego	-	
	3925/2		1 363	257 838,71	przy ul. Krauzego	-	
	1112/58		50	5 836,50	przy ul. W. Pileckiego	-	
	2298/2		683	44 490,62	przy ul. Świerczyny	-	
	845/181		15	2 837,55	przy ul. Wolnego	-	
	2097/21		15	2 837,55	przy ul. Wolnego	-	
	2134/97		102	6 644,28	ul. Łagiewnicka	-	
	2908/1		18	1 172,52	przy ul. Wolnego	-	
	2908/2		5 793	676 216,89	przy ul. Wolnego	-	
	2911/1		2 826	329 878,98	przy ul. Wolnego	-	
	2911/2		372	43 423,56	przy ul. Wolnego	-	
	2911/3		653	76 224,69	przy ul. Wolnego	-	
	3005		12	1 400,76	przy ul. Świerczyny	-	
	537/1		2	236,48	przy ul. Stalowej	-	
	4216		89	10 505,24	przy ul. Stalowej	-	
	3390/59		29	4 761,53	przy ul. Żołnierska	-	
	3439		18	1 759,32	przy ul. Sztygarskiej	-	
	3006/2		3	293,22	przy ul. Kościelnej	-	
	692/8		28	2 736,72	w rejonie ul. Stalowej	-	
	4047		22 647	2 213 517,78	w rejonie ul. Stalowej	-	
	4214		1 307	127 746,18	w rejonie ul. Stalowej	-	

			4215	2 559	250 116,66	w rejonie ul. Stalowej	-
			1303/20	434	106 520,96	ul. Wojska Polskiego 3a	-
			1302/20	600	147 264	ul. Wojska Polskiego 7a	-
	Nabycie na podstawie decyzji 1 ZRID/25	Specustawa drogowa	4641	6	586,44	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			4643	19	1857,06	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3046/117	64	6255,36	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			4619	53	5180,22	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3050/117	45	4398,3	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3062/147	33	3225,42	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3064/147	44	4300,56	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3068/147	105	10262,7	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			4649	6	586,44	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3119/60	34	3323,16	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3123/64	35	3420,9	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3125/64	3	293,22	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			4645	18	1759,32	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3135/85	40	3909,6	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			4623	103	10067,22	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			3143/91	56	5473,44	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
			4627	38	3714,12	ul. Wyzwolenia	Droga powiatowa
2.	Nabycie w trybie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Zamiana nieruchomości	3429	58	7350	ul. Mikołaja Kopernika	Część pasa drogowego drogi gminnej
3.		Pierwokup	0	0	0	0	0
4.		Przejęcie za zobowiązania podatkowe	0	0	0	0	0
5.		Zakup	0	0	0	0	0
6.		Zrzeczenie	0	0	0	0	0
7.		Darowizna	0	0	0	0	0
<b>RAZEM:</b>			<b>42871</b>	<b>4 469 520,05</b>			

Tabela nr 13.

ZESTAWIENIE ZASOBÓW BUDYNKOWYCH Z PODZIAŁEM NA TYPY WŁASNOŚCI WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 r.									
Własność	OBRĘB	IŁOŚĆ BUDYNKÓW	IŁOŚĆ MIESZKAŃ	POW. MIESZK.	IŁOŚĆ LOK. UŻYTK.	POW. LOK. UŻYTK.	GARAŻE W BUD.	POW. GARAŻY	RAZEM POW. UŻYTKOWA
GMINA	1- Chropaczów	49	595	28 728,54	21	1 875,86	-	-	-
	2- Lipiny	110	1165	50 740,80	55	7 758,05	-	-	-
	3- Świętochłowice	70	688	28 318,98	75	6 774,07	-	-	-
	RAZEM	229	2448	107 788,32	151	16 407,98	-	-	-
WSPÓLWŁAS- NOŚĆ	1- Chropaczów	28	225	10914,55	1	46,48	-	-	-
	2- Lipiny	28	175	8423,99	11	847,58	2	23,7	-
	3- Świętochłowice	134	604	29181,66	59	4217,43	17	290,86	-
	RAZEM	190	1004	48520,2	71	5111,49	19	314,56	-
PRYWATNA	1- Chropaczów	19	185	7 819,96	19	1 071,20	-	-	-
	2- Lipiny	60	533	22 729,96	56	2 725,62	-	-	-
	3- Świętochłowice	68	687	28 865,01	58	2 946,98	-	-	-
	RAZEM	147	1405	59 414,93	133	6 743,80	-	-	-
WSPÓLNOTY Z UDZIAŁEM GMINY W ZARZĄDZIE MPGL SP.Z O.O.	1- Chropaczów	19	168	7 634,10	0	0	-	-	-
	2- Lipiny	24	143	7 101,55	6	454,04	1	17,5	-
	3- Świętochłowice	101	471	22 756,79	36	2075,33	7	138,12	-
	RAZEM	144	782	37 492,44	42	2529,37	8	155,62	-
WSPÓLNOTY Z UDZIAŁEM GMINY W OBCYM ZARZĄDZIE	1- Chropaczów	9	57	3 280,45	1	46,48	1	14,56	-
	2- Lipiny	4	32	1 322,44	5	393,54	1	6,2	-
	3- Świętochłowice	33	133	6 424,87	23	2 142,10	10	152,74	-
	RAZEM	46	222	11 027,76	29	2 582,12	12,00	173,50	-
SKARB PAŃSTWA	1- Chropaczów	-	-	-	-	-	-	-	-
	2- Lipiny	-	-	-	-	-	-	-	-
	3- Świętochłowice	-	-	-	-	-	-	-	-
	RAZEM	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM	1- Chropaczów	124	1230	58377,6	42	3040,02	1	14,56	-
	2- Lipiny	227	2048	90318,74	133	12178,83	4	47,4	-
	3- Świętochłowice	406	2583	115547,31	251	18155,91	34	581,72	-
<b>OGÓLEM</b>		<b>757</b>	<b>5861</b>	<b>264243,65</b>	<b>426</b>	<b>33374,76</b>	<b>39</b>	<b>643,68</b>	<b>0</b>

Na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XV/123/25 z dnia 26 czerwca 2025 r. powierzono z dniem 1 października 2025 r. Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o. o. z siedzibą w Świętochłowicach zarządzanie zasobem mieszkaniowym. W efekcie podjętej Uchwały, zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 454/2025 z dnia 26 września 2025 r. wyrażono zgodę na rozwiązanie umów odpłatnego użytkowania nieruchomości (zawarto stosowne umowy notarialne - ze skutkiem na 30 września 2025 r.).

Spółka odpowiada za realizację zadań własnych Gminy z zakresu tworzenia warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, gospodarki nieruchomościami, w tym utrzymanie zasobu w należytym stanie, jego eksploatację i konserwację, zarządzanie nieruchomościami oraz prowadzenie remontów i modernizacji.

Tabela nr 14.

UDZIAŁY / AKCJE W SPÓŁKACH – STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 r.								
L.p.	Podmiot	Adres	KRS	Kapitał zakładowy	Ogólna liczba udziałów/akcji	Liczba udziałów/akcji Gminyw Spółce	Wartość udziałów/akcji Gminyw Spółce	% udziału Gminyw Spółce
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Świętochłowicach Sp. z o.o.	Świętochłowice 41-608 ul. Łagiewnicka 76	57815	5.650.000 zł	11 300	11 300	5.650.000 zł	100%
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o.	Świętochłowice 41-608 ul. Łagiewnicka 76	704237	7.127.000 zł	142 540	1	50 zł	0,00%
3.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. <sup>1</sup>	Świętochłowice 41-605 ul. Chorzowska 38	426290	54.114.000 zł	54 114	54 114	54.114.000 zł	100%
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. <sup>2</sup>	Świętochłowice 41-600 ul. Tunelowa 2	470158	35.992.991 zł	44 381	44 381	35.992.991 zł	100%
5.	Śląska Telewizja Miejska Sp. z o.o.	Świętochłowice 41-600 ul. Bpa T. Kubiny 5	183408	50.000 zł	100	20	10.000 zł	20%
6.	Śląski Park Przemysłowo – Technologiczny Sp. z o.o.	Ruda Śląska 41-700 ul. Szyb Walenty 26	214290	23.854.000 zł	23 854	359	359.000 zł	1,50%
7.	Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.	Katowice 40-161 Al. Korfantego 38	23650	137.069.300 zł	1 370 693	200	20.000 zł	0,02%
8.	Międzykomunalna Spółka Akcyjna Municipium	Warszawa 02-674 ul. Marynarska 19A	69503	515.000 zł	5 150	10	1.000 zł	0,19%
9.	Fundusz Górnośląski S.A. <sup>3</sup>	Katowice 40-086 ul. Sokolska 8	42922	140.567.450 zł	14 056 745	55	550 zł	0,00%
10.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Sp. z o.o. <sup>4</sup>	Chorzów 41-500 ul. Michałkowska 91 lok. U1	924757	117.187.100 zł	2 343 742	451 201	22 560 050 zł	19,25%

<sup>1</sup> Zgodnie z Uchwałą nr 8/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz ustanowienia nowych udziałów dla dotychczasowego Wspólnika, nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 53.589.000,00 zł do kwoty 53.889.000,00 zł to jest o kwotę 300 000,00 zł poprzez utworzenie nowych 300 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 300.000 zł. W/w podwyższenie kapitału zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego w 2025 r.

Natomiast zgodnie z Uchwałą nr 2/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Świętochłowicach z dnia 7 kwietnia 2025 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz ustanowienia nowych udziałów dla dotychczasowego Wspólnika, nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 53.889.000,00 zł do kwoty 54.114.000,00 zł to jest o kwotę 225 000,00 zł poprzez utworzenie nowych 225 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 225.000 zł.

<sup>2</sup> Zgodnie z Uchwałą nr 15/05/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz ustanowienia nowych udziałów dla dotychczasowego Wspólnika nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 35.793.485,00 zł do kwoty 35.992.991,00 zł to jest o kwotę 199.506,00 zł poprzez utworzenie nowych 246 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 811,00 zł każdy udział.

<sup>3</sup> W dniu 18 października 2024 r. została podjęta Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą Fundusz Górnośląski S.A. z siedzibą w Katowicach w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie mniejszą niż 9.000.000,00 zł i nie większą niż 9.700.000,00 zł tj. z kwoty 131.567.320,00 zł do kwoty nie mniejszej niż 140.567.320,00 zł i nie większej niż 141.267.320,00 zł poprzez emisję nowych akcji imiennych, zwykłych, rodzaju C, w drodze subskrypcji prywatnej oraz zaoferowania ich – Województwu Śląskiemu i Gliwickim Zakładom Urządzeń Technicznych „GZUT” S.A., a także pozbawienia akcjonariuszy Spółki prawa poboru akcji w całości. Podwyższenie kapitału zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego w 2025 r.

<sup>4</sup> Zgodnie z Uchwałą nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą SIM ŚLĄSK Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie z dnia 16 kwietnia 2025 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego oraz wyłączenia prawa pierwszeństwa – podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 2 822 400,00 zł, czyli do wysokości 117 187 100,00 zł w drodze ustanowienia

nowych 56 448 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł, które zostały objęte przez dotychczasowego Wspólnika- Miasto Zabrze (wkład niepieniężny).

**Wierzytelności Gminy Świętochłowice na dzień 31 grudnia 2024 r.  
oraz na dzień 31 grudnia 2025 r.**

Tabela nr 15.

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 31.12.2024 r.	STAN NA 31.12.2025 r.	ZMIANA (3-2)
1	2	3	4
NALEŻNOŚCI OGÓŁEM	36 788 750,71	29 881 501,71	-6 907 249,00

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Grazyna Janzel*

