

**UCHWAŁA NR XXIII/187/26  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy i najmu nieruchomości położonych w Świętochłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości na czas nieoznaczony, wymienionych w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Bartosz Karcz**

Załącznik do uchwały nr XXIII/187/26

Rady Miejskiej w Świętochłowicach

z dnia 26 marca 2026 r.

Lp.	Dzierżawca (nr kontrahenta w rejestrze umów dzierżawy i najmu)	Ulica	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cel dzierżawy	Data zakończenia umowy
1.	005323	Chorzowska	Lipiny	129/31	202	Reklama	09.11.2026
2.	#4998061	Lipowa	Świętochłowice	3821/3	341	Ogródek przydomowy i garaż blaszany	31.12.2025
3.	001291	Gołszyców	Chropaczów	2851/13, 2851/14	66	Ogródek przydomowy	31.01.2026
4.	#3119265	Kościelna	Chropaczów	1951/90	250	Ogródek rekreacyjny	31.03.2026
5.	#3077017	Sudecka	Lipiny	1631	122	Ogródek przydomowy	30.04.2026
6.	#3262043	Bukowa	Świętochłowice	3770	47,50	Ogródek przydomowy	30.04.2026
7.	#3085543	Wiśniowa	Świętochłowice	4342	150	Ogródek przydomowy	19.05.2026
8.	#7228684 #4446087	Sudecka	Lipiny	1631	69	Ogródek przydomowy	31.05.2026
9.	#3132064	Śląska	Świętochłowice	3944/4	300	Ogródek rekreacyjny	31.05.2026
10.	#3090966	Piękna	Chropaczów	3089	125	Ogródek rekreacyjny	31.05.2026
11.	001303	Wiśniowa	Świętochłowice	4358, 4352	42	Ogródek przydomowy	09.06.2026
12.	#3059353	Matki Polki	Świętochłowice	4092	314	Ogródek przydomowy	09.06.2026
13.	#7231849	Jaśminowa	Lipiny	1481	100	Ogródek przydomowy	09.06.2026
14.	001385	Sudecka	Lipiny	1632	45	Ogródek przydomowy	30.06.2026
15.	#3125266	Sudecka	Lipiny	1632	16	Ogródek przydomowy	30.06.2026
16.	#3116486	Pokoju	Świętochłowice	1077/23	217	Ogródek rekreacyjny	30.06.2026
17.	#3063915	1-go Maja	Świętochłowice	553/148	220,92	Ogródek rekreacyjny	31.07.2026
18.	#3103942 #3097981	Gołszyców	Chropaczów	2851/21	475	Ogródek przydomowy	23.08.2026
19.	#3089196	Matki Polki	Świętochłowice	4092	175	Ogródek przydomowy	07.09.2026
20.	#3092669 #3021751	Niedurnego	Świętochłowice	3666, 832/26	425	Ogródek rekreacyjny	31.10.2026
21.	#8168059	Kamionki	Chropaczów	3115	17,50	Garaż blaszany	31.07.2026
22.	#3073676	Łagiewnicka	Chropaczów	2977/2	28	Garaż blaszany	31.07.2026
23.	#3119112	Wiśniowa	Świętochłowice	1197/14	19,4	Garaż blaszany	13.10.2026
24.	#3093521	Wiśniowa	Świętochłowice	1189/14	18,45	Garaż blaszany	13.10.2026
25.	#3103611	Kamionki	Chropaczów	3115	15	Garaż blaszany	31.12.2026

26.	#3115970	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	115	Parking	01.01.2026
27.	#3153134	Polna	Świętochłowice	2663/89	47	Parking	28.02.2026
28.	007854	Kamionki	Chropaczów	3059/4	234	Parking	31.07.2026
29.	003422	Granica z m. Chorzów	Świętochłowice	835/107	6	Droga dojazdowa	31.03.2026
30.	000360	Wolnego	Chropaczów	3155, 3153/2	60	Zagroda śmietnikowa	30.04.2026
31.	002250	Powstańców Śląskich	Lipiny	447/26	17	Zagroda śmietnikowa	31.05.2026
32.	000602	Wiśniowa	Świętochłowice	3817	40	Zagroda śmietnikowa	30.06.2026
33.	000402	Katowicka 30D- 30E-30F	Świętochłowice	3198/150	555	Zagroda śmietnikowa	10.07.2026
34.	#3132036	Astrów	Lipiny	1387/8	70	Grunt przyległy do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	31.03.2026
35.	001710	Powstańców Śląskich	Lipiny	564/7	739	Schron bojowy	24.10.2026
36.	007364	Stawowa	Chropaczów	3125, 2777/312, 2377/312, 2017/310, 2470/310, 2466/311	4489	Grunty pod stawami	30.11.2026
37.	000114	Bytomska	Świętochłowice	3580/114, 3582/115, 2905/112, 3585/115, 3579/113	261	Grunt przyległy do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	31.08.2026
38.	#8410892	w rejonie składowiska odpadów	Świętochłowice	4206/2	526	Strzelnica	31.07.2026
39.	#3078464	Śląska	Świętochłowice	1551/263, 1558/263	20,80	Garaż murowany	30.04.2026
40.	#3110685	Bukowego	Lipiny	1034/2	27,75	Garaż murowany	31.07.2026
41.	#3111302	Wolnego	Chropaczów	915/185	17,28	Garaż murowany	13.10.2026
42.	#3050231	Wolnego	Chropaczów	915/185	14,50	Garaż murowany	13.10.2026
43.	#3097075	Marii Dulcissimy Hoffmann	Świętochłowice	2328/156	16,24	Garaż murowany	13.10.2026
44.	#3057865	Górnicza	Świętochłowice	917/23	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
45.	#3047727	Górnicza	Świętochłowice	917/23	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
46.	#3068888	Górnicza	Świętochłowice	917/23	16,50	Garaż murowany	13.10.2026
47.	#3078650	Mickiewiczza	Lipiny	672/141	15,48	Garaż murowany	13.10.2026
48.	#3104697	Mickiewiczza	Lipiny	593/128	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
49.	#3074339	Mickiewiczza	Lipiny	583/103	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
50.	#3052195,	Mickiewiczza	Lipiny	602/131	15,81	Garaż murowany	13.10.2026

	#3096011						
51.	#3259772	Nastolatków	Świętochłowice	2227/154	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
52.	#3076710	1-go Maja	Świętochłowice	889/154	17,05	Garaż murowany	13.10.2026
53.	#3084565	1-go Maja	Świętochłowice	887/154, 889/154	12,00	Garaż murowany	13.10.2026
55.	#3097645 #3087986	1-go Maja	Świętochłowice	889/154	09,24	Garaż murowany	13.10.2026
55.	#3085661	Szpitalna	Świętochłowice	2244/35	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
56.	#3085661	Szpitalna	Świętochłowice	2244/35	31,90	Garaż murowany	13.10.2026
57.	#3090812	Szpitalna	Świętochłowice	2244/35	15,80	Garaż murowany	13.10.2026
58.	#3085771	Wiśniowa	Świętochłowice	1192/14	15,80	Garaż murowany	13.10.2026
59.	#8994297	Wiśniowa	Świętochłowice	1191/14	15,80	Garaż murowany	13.10.2026
60.	#8973839	Wiśniowa	Świętochłowice	1197/14	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
61.	#3250702	Wiśniowa	Świętochłowice	1197/14	15,81	Garaż murowany	13.10.2026
62.	#3102598	Wolnego	Chropaczów	915/185	21,00	Garaż murowany	13.10.2026
63.	#3065992	Wolnego	Chropaczów	915/185	17,28	Garaż murowany	13.10.2026
64.	#8974193	Zubrzyckiego	Lipiny	370/7	04,80	Garaż murowany	13.10.2026
65.	#8386855	Żołnierska	Świętochłowice	3327/3	19,00	Garaż murowany	13.10.2026

### Uzasadnienie

Z dzierżawcami i najemcami nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zawarto umowy, które z uwagi na upływ czasu wygasną w 2026 r. Zasadnym jest aby kolejne umowy zawierane na ten sam cel z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, którzy wywiązują się z warunków umownych, były zawarte na czas nieoznaczony, również z uwagi na konieczność obniżenia kosztów obsługi administracyjnej tych umów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.