

Radom, dn. 23.03.2026 r.

**dane wnioskodawcy:**

Dr. Miele Cosmed Group S.A.  
ul. Wielkopolska 3, 26-600 Radom

**dane pełnomocnika:**

Ewa Stryczek-Smolakowska  
Ul. Jarzynowa 43, 52-214 Wrocław  
tel. 601 708 708, e-mail: pracownia@er-studio.pl



Wpłynęło do Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

nr ..... 317/2026 .....  
dnia ..... 01. 04. 2026 ..... 20

**RADA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**  
za pośrednictwem  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**  
ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

- I. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą”) zwracam się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na:
- Inwestycja mieszkaniowa:  
**Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz parkingami na terenie, lokalami usługowymi wbudowanymi w parterach budynków, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 2933, 3228, 2931/2 obręb Chropaczów w Świętochłowicach.**
  - Inwestycja towarzysząca:  
**Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej na fragmentach działek o numerach ewidencyjnych 3234, 1243/187, 3230, 2939/2 obręb Chropaczów w Świętochłowicach.**
- II. Informacja dot. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów, chyba że w trybie przepisów przewidujących tę ochronę inwestor uzyska zgodę na lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej:  
(zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy)  
**nie dotyczy**
- III. Dane dotyczące inwestycji: (zgodnie art. 7 ust. 7 pkt 1 + 13 ustawy):
- Granice terenu objętego wnioskiem, rodzaj i skala mapy:

Granice inwestycji pokazano na załączniku – mapa zasadnicza w skali 1:1000,

**Teren inwestycji mieszkaniowej:**

**A – granica od strony północnej:** działki drogowe (dr) wzdłuż ul. Łagiewnickiej (działki 2932, 2930, 2931/1, 3227),

**B – granica od strony południowo-wschodniej:** działka gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz) wzdłuż ul. Bytomskiej (działka 1282/187),

**C – granica od strony południowo-zachodniej:** działka innych terenów komunikacyjnych (Ti) i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz) (działka 2939/2).

**Teren inwestycji towarzyszącej:**

fragmenty działek o numerach ewidencyjnych nr 3234, 1243/187, 3230, 2939/2 obręb Chropaczów w Świętochłowicach, położone wzdłuż ulicy Łagiewnickiej.

2. Planowana łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych:

**minimalna: 16 054 m<sup>2</sup>**

**maksymalna: 25 554 m<sup>2</sup>**

3. Planowana liczba lokali mieszkalnych:

**minimalna: 336 mieszkań**

**maksymalna: 608 mieszkań**

4. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową:  
(zgodnie z art. 3 ustawy)

**usługi w parterach budynków (handel detaliczny, drobna gastronomia, lokale biurowe, itp.) o łącznej powierzchni do 1 498 m<sup>2</sup>**

5. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

**Obecne przeznaczenie terenu inwestycji to obszar obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.**

**Cały teren ulegnie przekształceniu. Planuje się całkowitą rozbiórkę wszelkiej istniejącej zabudowy, utwardzeń, likwidację istniejących zewnętrznych części instalacji wewnętrznych i infrastruktury w obrębie terenu przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej.**

**Projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Łagiewnickiej dz. nr 2940 „dr”, 2934 „dr”, 2928 „dr” AR\_1 obręb Chropaczów poprzez działki nr 3227 „dr” oraz nr 2931/1 „dr” AR\_1 obręb Chropaczów istniejącym zjazdem publicznym.**

**Właściciel terenu planowanej inwestycji posiada prawo przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów przez w/w działki dz. nr 2933, 3228, 2931/2, AR\_1 obręb Chropaczów. Obsługa komunikacyjna zespołu odbywać się będzie projektowaną drogą wewnętrzną, w pętli wokół terenów zielonych. Miejsca parkingowe zapewnione w projektowanych garażach wielostanowiskowych pod budynkami oraz na terenie.**

**W pasie drogowym ul. Łagiewnickiej zlokalizowane są sieci wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetycznej.**

**Teren inwestycji ma zapewniony istniejący dostęp do energii elektrycznej poprzez istniejącą sieć energetyczną od strony ulicy Łagiewnickiej zgodnie z załącznikiem graficznym.**

**Przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna 110kV, która zostanie zamieniona na podziemną linię kablową zgodnie z uzyskanymi warunkami**

technicznymi TAURON Dystrybucja S.A. usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OGL/OME/K/WT/JM/41/2026 z dnia 06.02.2026 r.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wbudowanymi w parterach budynków oraz garażami wielostanowiskowych pod budynkami. Zakładana wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych oraz do 2 kondygnacji podziemnych pod budynkami (garaże wielostanowiskowe) + jedna kondygnacja parkingu podziemnego pomiędzy budynkami w postaci płyty tarasowej z zielenią intensywną. Przewidziano garaże podziemne pod budynkami i tarasami oraz miejsca postojowe na terenie.

Na obszarze inwestycji zaprojektowano zielen na gruncie rodzimym, wysoką i niską oraz zielen intensywną na części płyt tarasów nad parkingami podziemnymi, zlokalizowanymi między budynkami.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ulicach Łagiewnickiej i Bytomskiej. W pasie drogowym ul. Łagiewnickiej zlokalizowane są sieci wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej i sieci elektroenergetyczne.

Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z pismem ChŚPWik nr IT/MD/390/6525/2025 z dnia 09.09.2025 poprzez planowaną inwestycję towarzyszącą rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w pasie ulicy Łagiewnickiej poprzez fragment działki o numerze ewidencyjnym nr 2939/2 obręb Chropaczów w Świętochłowicach wzdłuż ulicy Łagiewnickiej. Odprowadzenie ścieków z każdego z budynków poprzez budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy kanalizacyjnych do budynków, odprowadzających ścieki do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej PE DN500 zlokalizowanej w rejonie ulicy Łagiewnickiej. Dostęp do sieci wodociągowej zgodnie z pismem ChŚPWik nr IT/MD/390/6525/2025 z dnia 09.09.2025 poprzez planowaną inwestycję towarzyszącą rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w rejonie ulicy Wiechaczka poprzez fragmenty działek o numerach ewidencyjnych nr 3234, 1243/187, 3230, 2939/2 obręb Chropaczów w Świętochłowicach, położone wzdłuż ulicy Łagiewnickiej. Zasilanie w wodę każdego z budynków poprzez odrębne przyłącza wodociągowe i budowę nowych odcinków sieci wodociągowych, zasilanych w wodę z istniejącej infrastruktury wodociągowej PCV Dz=160 mm zlokalizowanej w rejonie ulicy Wiechaczka.

Teren inwestycji ma zapewniony istniejący dostęp do energii elektrycznej poprzez istniejącą sieć energetyczną od strony ulicy Łagiewnickiej zgodnie z załącznikiem graficznym

W obrębie terenu inwestycji mieszkaniowej wykonane zostaną nowe odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyłącza oraz instalacje wewnętrzne wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej zgodnie z posiadanymi uzgodnieniami z gestorami mediów. Woda opadowa pozostanie na działce i będzie na niej retencjonowana.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) zapotrzebowanie na:

– wodę:

- max sekundowe 15,75 dm<sup>3</sup>/s
- max dobowe 540 m<sup>3</sup>/d

– sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- max sekundowe 14,18 dm<sup>3</sup>/d
- max dobowe 486 m<sup>3</sup>/d

- wodę na cele ppoż.
    - max sekundowe 10 dm<sup>3</sup>/s
    - dla garaży podziemnych: zakładane do 30 szt. hydrantów wewnętrznych x2,5 dm<sup>3</sup>/s 70 dm<sup>3</sup>/d
  - energię elektryczną:
    - z sieci miejskiej 1650 kW
    - źródła własne - kW
  - wody opadowe:
    - dachy 9 800 m<sup>2</sup> + utwardzenia 13 052 m<sup>2</sup> + tarasy nad parkingami podziemnymi 6 500 m<sup>2</sup> = 29 352 m<sup>2</sup> x (140/10 000) (obliczenia chwilowej maksymalnej ilości ścieków dla deszczu miarodajnego 140l/(s\*ha) - deszcz 15 minutowy występujący raz na 5 lat) 411 dm<sup>3</sup>/s
  - niezbędna liczba miejsc postojowych:
    - łączna ilość: 931 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
    - Ilość miejsc postojowych dla mieszkań: 1,5 mp /mieszkanie:
    - przy maksymalnej ilości 608 lokali mieszkalnych = 912 miejsc postojowych
    - przy minimalnej ilości 336 lokali mieszkalnych = 504 miejsca postojowe dla usług: 1 mp/ na każde 80 m<sup>2</sup> powierzchni usług = 19 mp
    - łączna liczba miejsc postojowych dla rowerów – 486 mp, w tym: dla mieszkań 1 mp /60 m<sup>2</sup> (25 554 m<sup>2</sup>) – 426 mp dla usług 1 mp/ 25 m<sup>2</sup> (1 498 m<sup>2</sup> usług) – 60 mp
  - sposób odprowadzenia wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:
 

Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych będą retencjonowane i zagospodarowane w obrębie nieruchomości.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej.

Składowanie odpadów w pomieszczeniach na odpady w parterach budynków; wywóz odpadów na podstawie umowy z przedsiębiorstwem gospodarki odpadami.
  - zakładany sposób ogrzewania:
    - z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych:  
**W ramach planowanej inwestycji zakłada się budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami wbudowanymi w parterach budynków oraz garażami wielostanowiskowymi pod budynkami. Wysokość 5 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacje podziemne pod budynkami (parking) + jedna kondygnacja parkingu podziemnego pomiędzy budynkami w postaci płyty tarasowej z zielenią intensywną.**
- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

#### Parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej

	powierzchnia	udział procentowy
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ	44 952 m <sup>2</sup>	100 %
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>		
budynki wraz z garażami podziemnymi	<b>19 400 m<sup>2</sup></b>	43,16 %
w tym:		

*Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz  
inwestycji towarzyszącej*

- powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych z usługami	9 800 m <sup>2</sup>	
- tarasy ogólnodostępne na poziomie około +1,30 m n.p.t. nad garażami podziemnymi między budynkami z nawierzchnią utwardzoną z płyt	6 500 m <sup>2</sup>	
- tarasy ogólnodostępne na poziomie około +1,30 m n.p.t. nad garażami podziemnymi między budynkami z zielenią intensywną (powierzchnia biologicznie czynna na tarasach między budynkami)	3 100 m <sup>2</sup>	
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b> na gruncie rodzimym	<b>12 500 m<sup>2</sup></b>	27,80 %
<b>TERENY UTWARDZONE</b> drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi na terenie, pochylnie do garaży podziemnych, schody zewnętrzne, itp.	<b>13 052 m<sup>2</sup></b>	29,04 %
<b>POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ</b>	1992 m <sup>2</sup>	

<b>MAKSYMALNA ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH</b>	<b>5</b>
<b>MAKSYMALNA ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH – GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE</b>	<b>2</b>
<b>MAKSYMALNA POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b> wraz z garażami podziemnymi	<b>74 145 m<sup>2</sup></b>
<b>MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> wraz z garażami podziemnymi	<b>63 240 m<sup>2</sup></b>
<b>maksymalna łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych</b>	<b>25 554 m<sup>2</sup></b>
<b>MAKSYMALNA ILOŚĆ MIESZKAŃ</b>	<b>608 mieszkań</b>
<b>ŁĄCZNA MAKSYMALNA ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH, w tym:</b>	<b>912 mp</b>
miejsc postojowych na terenie	300
(w tym miejsca dla niepełnosprawnych)	631
miejsc postojowych w garażach podziemnych na poziomie -1, -1,5 oraz -2	
<b>WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC POSTOJOWYCH</b>	<b>1,5 miejsc postojowych / 1 mieszkanie</b> <b>1 miejsce postojowe na każde 80 m<sup>2</sup> usług</b>

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie będzie wpływać negatywnie na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2012 r. i nie wymaga decyzji środowiskowej. Dla inwestycji opracowano Kartę Informacyjną Projektu i uzyskano Decyzję nr 6/2025 z dnia 16.07.2025 r. o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko realizacji – załącznik.

- 7a. Minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu zlokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej:

**Na terenie planowanej inwestycji przewidziano 7420 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnodostępnego nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji w ramach powierzchni biologicznie czynnej:**

**- 4 500 m<sup>2</sup> w postaci otwartego terenu zielonego z placem zabaw i nasadzeniami zieleni wysokiej, zlokalizowanego w centralnej części założenia**

**- 2 920 m<sup>2</sup> w postaci ogólnodostępnych tarasów zielonych z zielenią ekstensywną nad płytami garaży podziemnych między budynkami.**

**Projektowany minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji zlokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosić będzie 7 420 m<sup>2</sup>, co stanowi 50% z zaprojektowanej powierzchni biologicznie czynnej inwestycji obejmującej 14 840 m<sup>2</sup> – WARUNEK SPEŁNIONY.**

8. Spis nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte:

a) inwestycją mieszkaniową:

nr ewidencyjny działki/działek (obręb), nr Księgi Wieczystej:

obręb ewidencyjny	arkusz mapy	numer działki ewidencyjnej	nr księgi wieczystej
0001 Chropaczów	AM 1	2933	KA1C/00018465/0
0001 Chropaczów	AM 1	3228	KA1C/00004079/6
0001 Chropaczów	AM 1	2931/2	KA1C/00005080/3

b) inwestycją towarzyszącą:

nr ewidencyjny działki/działek (obręb), nr Księgi Wieczystej:

obręb ewidencyjny	arkusz mapy	numer działki ewidencyjnej	nr księgi wieczystej
0001 Chropaczów	AM 1	3234	KA1C/00026474/5
0001 Chropaczów	AM 1	1243/187	KA1C/00026474/5
0001 Chropaczów	AM 1	3230	KA1C/00005434/0
0001 Chropaczów	AM 1	2939/2	KA1C/00007895/3

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy:

nr ewidencyjny działki/działek (obręb), nr Księgi Wieczystej:

**nie dotyczy**

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona:

Nr ewidencyjny działki/działek (obręb), nr Księgi Wieczystej:

**nie dotyczy**

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej W Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. teren planowanej inwestycji leży w obrębie obszaru 3PU: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w południowej części w obrębie obszaru 4Z: tereny zielone oraz częściowo na niewielkim fragmencie w obrębie obszaru KDZ: tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej. Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń dla w/w obszarów: 3PU, 4Z i KDZ.

Ustalone w MPZT przeznaczenie podstawowe dla obszaru 3PU: przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa magazynowo- składowa, usługi.

Ustalone w MPZT przeznaczenie podstawowe dla obszaru 4Z: tereny zieleni.

Ustalone w MPZT przeznaczenie podstawowe dla obszaru KDZ: tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej.

Planowane przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.

Planowane przeznaczenie uzupełniające: wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi naziemne, infrastruktura techniczna.

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świętochłowice Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/21 z dnia 25.11.2021 r., nie jest także sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Zgodnie z „Kierunkami zmian struktury przestrzennej – obszary niezurbanizowanych „N-URB” i zurbanizowanych „Z-URB”, w tym zwarte tereny zieleni, rozproszone tereny zieleni, obszar przestrzeni chronionej „OPC” i obszar przestrzeni zieleni (załącznik nr 6 do Uchwały – rysunek IIA/6) planowana inwestycja leży w strefie „obszary zurbanizowane Z-URB”.

Zgodnie z „Kierunkami zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja w granicach zurbanizowanego obszaru miasta – stref przestrzenno – funkcjonalnych „SPF” kontynuacja zabudowy i stref węzłowych „SPF-W” kreacji zabudowy (załącznik nr 6 do Uchwały – rysunek IIA/8) planowana inwestycja leży w strefie „tereny intensywnej urbanizacji miejskiej SPF-2”.

Zgodnie z „Kierunkami zmian w strukturze przestrzennej – zasięgi stref typów urbanizacji istniejącej „URB-I”, zaplanowanej „URB-Z” i planowanej „URB-P”, w tym nowe terenów mieszkaniowe jedno i wielorodzinnych, usługowej i produkcyjnej” (załącznik nr 6 do Uchwały – rysunek IIA/8) planowana inwestycja leży w strefie potencjalnej nowej urbanizacji i zabudowy – planowana nowa zabudowa „URB-P”.

Zgodnie z §9.4. kierunki zmian obszarów zurbanizowanych:

1. W studium wyznacza się obszary zurbanizowane (Z-URB) tworzące podstawową strukturę urbanistyczną miasta. Są to obszary decydujące o przeszłym i współczesnym rozwoju, życiu społecznym, gospodarczym, przestrzennym, a także o ciągłości, tradycji i miejskiej tożsamości Świętochłowic.

**2. Do obszarów zurbanizowanych (Z-URB) należą:**

1) tereny zabudowy,

2) rozproszone tereny zieleni (ZN-URB) o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: Z3, Z6; wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem.

3. Kierunki zmian oraz zasady zagospodarowania obszarów zurbanizowanych (Z-URB) określono kolejno dla jednoznacznie graficznie wyodrębnionych w skali miasta:

1) stref osadniczo – administracyjnych (SOA);

2) stref przestrzenno – funkcjonalnych w tym stref węzłowych (SPF i SPF-W);

3) stref typów urbanizacji (URB-I, URB-Z, URB-P).

**6. STREFY URBANIZACJI (URB)**

1) Wyznaczono strefy urbanizacji, obejmujące istniejące i planowane tereny kontynuacji i rozwoju zabudowy, a tym samym nieprzekraczalny obszar urbanizacji gwarantujący skuteczne przeciwstawianie się niekontrolowanemu przyrostom terytorialnym nowych obszarów urbanizacji, powracając do racjonalnego wykorzystania chłonności terenów położonych wewnątrz obszaru urbanizacji.

2) Na tle modelu planowanej struktury przestrzennej (poziom IV) wyznaczono strefy urbanizacji (URB), takie jak:

a) strefa zurbanizowana i zabudowana – istniejąca - kontynuacji zabudowy - oznaczona symbolem URB-I, dla której stan istniejący oraz dotychczasowe dokumenty planistyczne pozwoliły na przypisanie i określenie odpowiednich przeznaczeń oraz zasad kontynuacji zabudowy, na bazie istniejących i nieznacznie rozbudowywanych systemów infrastruktury technicznej,

b) strefa zurbanizowana i zabudowana – zaplanowana - rozwoju zabudowy - oznaczona symbolem URB-Z, dla której dotychczasowe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące prawem miejscowym, określiły odpowiednie przeznaczenia oraz zasady rozwoju zabudowy, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej,

c) strefa potencjalnej nowej urbanizacji i zabudowy – planowana - nowej zabudowy – oznaczona symbolem URB-P, odpowiadających aktualnym kierunkom przestrzennego i programowego rozwoju miasta, dla których w przyszłych planach miejscowych nastąpi wzmożony proces zmiany sposobu użytkowania i przeznaczania dotychczas rolniczych gruntów na przeznaczenia nierolnicze, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

3) Zasięgi stref urbanizacji wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym IIA/9."

Planowana inwestycja jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczeń równorzędnych i dopuszczalnych, zdefiniowanych w tabeli nr KT/2.4 dla jednostki B15/1.P2.

Przeznaczenie równorzędne M2 – „nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne od 5 mieszkań wzwyż” – planowana inwestycja dotyczy zespołu budynków wielorodzinnych - spełnione.

Przeznaczenie dopuszczalne U1 – „nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska” – inwestycja zakłada lokalizację lokali usługowych (handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia) w parterach projektowanych budynków mieszkalnych - spełnione.

Planowana inwestycja jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczeń równorzędnych i dopuszczalnych, zdefiniowanych w tabeli nr KT/2.4 dla jednostki B15/1.P2.

Przeznaczenie równorzędne M2 – „nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne od 5 mieszkań wzwyż” – planowana inwestycja dotyczy zespołu budynków wielorodzinnych - spełnione. Przeznaczenie dopuszczalne U1 –

„nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska” – inwestycja zakłada lokalizację lokali usługowych (handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia) w parterach projektowanych budynków mieszkalnych - spełnione.

**Planowana inwestycja: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz parkingami na terenie, lokalami usługowymi wbudowanymi w parterach budynków, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną jest zgodna z w/w zapisami jednostki Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świętochłowice Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/21 z dnia 25.11.2021 r. - WARUNEK SPEŁNIONY.**

13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy oraz w uchwale LSU:

a. Planowana Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej

**Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łagiewnicka, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m.**

**Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie od ul. Łagiewnickiej, poprzez zjazd i drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 6 m - WARUNEK SPEŁNIONY.**

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);

**Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez planowaną inwestycję towarzyszącą rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w pasie ulicy Łagiewnickiej poprzez fragment działki o numerze ewidencyjnym nr 2939/2 obręb Chropaczów w Świętochłowicach wzdłuż ulicy Łagiewnickiej - WARUNEK SPEŁNIONY.**

**Woda dla inwestycji doprowadzona będzie z istniejącej w pobliżu w rejonie ulicy Wiechaczka gminnej sieci wodociągowej poprzez planowaną inwestycję towarzyszącą rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej poprzez fragmenty działek o numerach ewidencyjnych nr 3234, 1243/187, 3230, 2939/2 obręb Chropaczów w Świętochłowicach, położone wzdłuż ulicy Łagiewnickiej – WARUNEK SPEŁNIONY.**

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

**Teren posiada obecnie funkcję produkcyjno- usługową, posiada istniejące przyłącza energii elektrycznej. W ramach przedsięwzięcia zostaną wykorzystane istniejące przyłącza (zakłada się przebudowę w/w przyłączy i dostosowanie mocy do potrzeb planowanej inwestycji) - WARUNEK SPEŁNIONY.**

b. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m (liczba mieszkańców nie przekracza 100 000), od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400);

**Odległość od wejść do projektowanych budynków do przystanków komunikacji publicznej wzdłuż ulic Łagiewnickiej wynosić będzie maksymalnie 450 m czyli nie więcej niż 1000 m - WARUNEK SPEŁNIONY**

2) w odległości nie większej niż 3000 m, (w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

**Najbliższa placówka: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Miłośników Ziemi Śląskiej ul. Zubrzyckiego 38, 41-605 Świętochłowice.**

Dojście piesze 2,9 km wzdłuż Bytomskiej lub dojście piesze 3,0 km ul. Łagiewnicką, główną ścieżką w Lasku Chropaczowskim, ul. Jodłową, ul. Sudecką do ul. Zubrzyckiego.

Planowana liczba mieszkańców wyliczona zgodnie z zapisami specustawy mieszkaniowej: max. pow. użytkowa mieszkań  $25\,554\text{ m}^2 / 28\text{ m}^2 = 913$  mieszkańców  $\times 7\% = \text{max. } 64$  dzieci.

Odległość nie większa niż 3000 m od szkoły podstawowej (liczona w osi dojścia), która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - **WARUNEK SPEŁNIONY.**

- c. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego  $4\text{ m}^2$ . Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, (w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców)

Planowana liczba mieszkańców wyliczana zgodnie ze specustawą:

max. pow. użytkowa mieszkań  $25\,554\text{ m}^2 / 28\text{ m}^2 = \text{max. } 913$  mieszkańców  $\times 4\text{ m}^2 = \text{max. } 3.652\text{ m}^2$ . W obrębie projektowanego zespołu mieszkaniowego, w jego centralnej części, przewidziano ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji o powierzchni  $4500\text{ m}^2$ . Dodatkowo w odległości około 1300 m od terenu przedmiotowej inwestycji znajduje się istniejący ogólnodostępny obszar urządzonego terenu wypoczynku i rekreacji „Lasek Chropaczowski”. **WARUNEK SPEŁNIONY.**

- d. Dla inwestycji mieszkaniowej określa się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Powierzchnia terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej:  $44\,952\text{ m}^2 \times 25\% = \text{min. } 11\,238\text{ m}^2$ . Zakładana w projekcie łączna powierzchnia biologicznie czynna:  $12\,500\text{ m}^2$  co stanowi 27,80 % powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej  $> 25\%$  - **WARUNEK SPEŁNIONY.**

Na terenie planowanej inwestycji przewidziano  $6\,500\text{ m}^2$  powierzchni ogólnodostępnego nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji w ramach powierzchni biologicznie czynnej:

-  $4\,500\text{ m}^2$  w postaci otwartego terenu zielonego z placem zabaw i nasadzeniami zieleni wysokiej, zlokalizowanego w centralnej części założenia

-  $2\,000\text{ m}^2$  w postaci ogólnodostępnych tarasów zielonych z zielenią ekstensywną nad płytami garaży podziemnych między budynkami oraz na gruncie rodzimym poza obrysem budynków.

Projektowany minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosić będzie  $6\,500\text{ m}^2$ , co stanowi 52% z zaprojektowanej powierzchni biologicznie czynnej  $12\,500\text{ m}^2$  - **WARUNEK SPEŁNIONY.**

- 2) minimalną liczbę miejsc postojowych wynoszącą co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej.

Zaprojektowana ilość miejsc postojowych wynosi 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny - **WARUNEK SPEŁNIONY.**

e. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

**W ramach planowanej inwestycji zakłada się budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami wbudowanymi w parterach budynków oraz garażami podziemnymi. Wysokość budynków mieszkalnych max. 5 kondygnacji nadziemnych oraz max. 2 kondygnacje podziemne pod budynkami (parking) + jedna kondygnacja parkingu podziemnego pomiędzy budynkami w postaci płyty tarasowej z zielenią intensywną.**

**W odległości około 100 m od terenu inwestycji znajduje się istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Wiktora Wiechaczka, którego budynki mają 5 kondygnacji - WARUNEK SPEŁNIONY.**

IV. Załączniki do wniosku:

Lp.	Nazwa załącznika z podstawą prawną	TAK *	NIE *	SZTUK
1.	<b>Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna</b> , o której mowa w art. 6 ustawy	X		1
1a.	<b>Wizualizacja</b> , o której mowa w art. 6 ust. 3 ustawy	X		1
2.	<b>Oświadczenie inwestora</b> , że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy	X		1
3.	<b>Uzgodnienie</b> , o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy		X	-
4.	<b>Uzgodnienie</b> , o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy		X	-
5.	<b>Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach</b> , jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, 784 i 922)		X	-
6.	<b>Decyzja nr 6/2025z dnia 16.07.2025 r.</b> dotycząca braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko realizacji	X		1
7.	<b>Porozumienie</b> , o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy		X	-
8.	<b>Mapa/mapy</b> z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem, o której mowa w art. 7 ust. 7 pkt 1	X		1
9.	<b>Zaświadczenie Prezydenta</b> , o którym mowa w art. 17 ust. 3 ustawy	X		1
10.	<b>Zgoda</b> na lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej na terenach, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy		X	-
11.	<b>Warunki techniczne od gestora sieci</b> dot. możliwości przyłączenia inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	X		1
12.	<b>Warunki techniczne od gestora sieci</b> dot. możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej	X		1
13.	<b>Pełnomocnictwo</b> (z opłatą skarbową)	X		
14.	<b>KRS – odpis</b>	X		

\* wstawić znak „x”

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz  
inwestycji towarzyszącej

---

V. Uwagi/ informacje dot. ww. załączników:

—

VI. Inne, dodatkowe informacje:

—

23.03.2026

Data

Ewa Skrychli-Instalownia

podpis

Dr. Miele Cosmed Group S.A.  
ul. Wielkopolska 3, 26-600 Radom

## OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją

**budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz parkingami na terenie, lokalami usługowymi wbudowanymi w parterach budynków, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 2933, 3228, 2931/2, obręb Chropaczów, w Świętochłowicach wraz z inwestycją towarzyszącą rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na fragmentach działek o numerach 3234, 1243/187, 3230, 2939/2**

oświadczam(y), że nie zachodzi kolizja lokalizacji w/w inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Usunięcie kolizji w/w inwestycji mieszkaniowej z istniejącą linią przesyłową 110kV zostanie wykonane zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi TAURON Dystrybucja S.A. usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OGL/OME/K/WT/JM/41/2026 z dnia 06.02.2026 r.

**Art. 4.** W przypadku gdy inwestycje mieszkaniowe lub inwestycje towarzyszące mają być prowadzone na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784), ©Kancelaria Sejmu s. 4/30 2023-11-09,
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922).

**Magdalena Miele**



**Prezes Zarządu**

**Agnieszka Trela**



**Prokurent**



Dr. Miele Cosmed Group S.A.  
ul. Wielkopolska 3  
26-600 Radom  
tel. +48 48 384 58 01  
NIP: 796-006-93-71

Świętochłowice, dnia 16 lipca 2025 r.

EGO.6220.1.2025.IG.9  
za dowodem doręczenia**DECYZJA Nr 6/2025**

Na podstawie art. 104 i art.10 § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r poz. 572 ze zmn.), art. 71 ust.2 pkt 2,art.72 ust.1 pkt 3,art.75 ust.1, pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1112 ze zmn.) oraz na podstawie § 3 ust. 1, pkt 55a oraz 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839), po rozpatrzeniu wniosku Dr. Miele Cosmed Group S.A., ul. Wielkopolska 3, Radom, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Aleksandra Wiczorek – INVESTEKO S.A., ul. Wojska Polskiego 16G, Świętochłowice, o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,

**Prezydent Miasta Świętochłowice****o r z e k a :**

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia pn:

„ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i parkingami, lokalami usługowymi w parterach budynków, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ew. 2933, 3228 oraz 2931/2 w Świętochłowicach w rejonie ul. Łagiewnickiej”.

**I. OKREŚLAM :****1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :**

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w rejonie ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach (Chropaczów), na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2933, 3228 oraz 2931/2, będących w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy.

Inwestycja zakłada budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi wbudowanymi w parterach budynków. Projektowane obiekty będą charakteryzować się nowoczesną architekturą, spełniającą współczesne standardy estetyczne, techniczne i energetyczne, co zapewni wysoki komfort użytkowania dla mieszkańców oraz użytkowników lokali usługowych.

W ramach inwestycji przewidziano kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmujące utworzenie przestrzeni zielonych, nasadzenia drzew i krzewów, a także wydzielenie stref rekreacyjnych, takich jak place zabaw i miejsca odpoczynku z ławkami. Ponadto zaplanowano organizację przestrzeni wspólnych, w tym budowę chodników, instalację oświetlenia terenu oraz przygotowanie miejsc postojowych dla mieszkańców i gości.



Projekt obejmuje również przebudowę i dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, energetycznych i telekomunikacyjnych, co umożliwi sprawne funkcjonowanie inwestycji. W ramach zagospodarowania terenu powstaną parkingi naziemne i podziemne z wyznaczoną liczbą miejsc postojowych, uwzględniając w tym odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami.

## **2. Warunki wykorzystania terenu na etapie realizacji :**

- 2.1. Należy maksymalnie ograniczyć pylenie materiałów deponowanych na placu budowy, a w przypadku powierzchniowego przesuszenia zraszać go wodą, materiały sypkie oraz skrzynie samochodów transportujących te materiały należy przykrywać folią lub plandeką.
- 2.2. Stosować należy sprawne technicznie maszyny i sprzęt transportowy oraz eliminować ich pracę na biegu jałowym.
- 2.3. Prace budowlane związane z emisją hałasu należy prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00
- 2.4. Odpady wytwarzane w fazie realizacji należy gromadzić w pojemnikach, kontenerach lub sektorach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża. Miejsce magazynowania odpadów należy zlokalizować w jak najbliższej odległości od miejsca prowadzenia prac.
- 2.5. Miejsca magazynowania odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 2.6. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej polegających na wycieku paliw z pojazdów i przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 2.7. Teren prac budowlanych winien zostać wyposażony w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.8. Należy zorganizować zaplecze socjalno – sanitarne oraz środki ochrony indywidualnej dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłową gospodarkę ścieków o charakterze bytowym z zaplecza budowy;
- 2.9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie.
- 2.10. W przypadku zastosowania na terenie przedsięwzięcia zbiorników bezodpływowych (np. przenośnych toalet) przeznaczonych do zbierania ścieków nie dopuścić do ich przepelnienia, systematycznie je opróżniać przez uprawniony do tego podmiot.
- 2.11. Prace przygotowawcze przed rozpoczęciem inwestycji oraz robót ziemnych należy prowadzić po uprzednim sprawdzeniu przez nadzór przyrodniczy, czy na powierzchni terenu objętego oddziaływaniem ( w tym obiektach kubaturowych i innych przeznaczonych do rozbiórki), znajdują się siedliska i stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt lub schronienia letnie i zimowe nietoperzy. Kontrolę należy przeprowadzić na 3 dni przed rozpoczęciem robót. W przypadku ich stwierdzenia, nadzór przyrodniczy zdecyduje o dalszym sposobie postępowania, m.in. o konieczności uzyskania odpowiedniego zezwolenia na czynności podlegające zakazom. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do prac przygotowawczych i robót ziemnych.

- 2.12. Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych osobników z gniazda.
- 2.13. Niezależnie od terminu prowadzonej wycinki, należy skontrolować przeznaczone do usunięcia drzewa stare, dziuplaste oraz o pierśnicy powyżej 50 cm, pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letniego lub zimowego nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola winna zostać przeprowadzona przez nadzór przyrodniczy, nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zdecyduje o dalszym sposobie postępowania, m.in. o konieczności wstrzymania prac i uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki drzew.
- 2.14. Powstałe w wyniku wycinki drzew i krzewów sterty gałęzi i drewna należy niezwłocznie usuwać, celem uniemożliwienia zasiedlenia przez ptaki (np. pliszki siwe);
15. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przy udziale specjalisty z nadzoru przyrodniczego, przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób :
- skupiska drzew/krzewów należy wydzielić poprzez oznakowanie w obrębie rzutu korony;
  - należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych;
  - wykopy prowadzone bezpośrednio przy pniach należy wykonywać ręcznie, przycięte korzenie winny zostać zabezpieczone preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami. Wykopy takie należy zasypać niezwłocznie po zakończeniu prac;
  - zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, aby nie spowodować zachwiania ich statyki;
  - w obrębie rzutu korony drzew nie można: składować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju ciężkiego sprzętu.
  - prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych, utrzymywanie uformowanego kształtu korony lub wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa.
  - po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
- 2.16. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt, w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy:
- plac budowy skutecznie zabezpieczyć przed możliwością powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt np. poprzez skarpowanie wykopów ułatwiające wydostanie się z nich uwięzionych zwierząt lub zastosowanie punktowych pochylni. Miejsca zastosowania ww. działań winien wyznaczyć nadzór przyrodniczy.
  - jeśli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na teren budowy należy je uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk, poza teren objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych.

2.17. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy podjąć działania zapobiegające rozprzestrzenianiu się gatunków inwazyjnych roślin. W tym celu należy :

- usunąć te rośliny metodą mechaniczną przy użyciu kosy tradycyjnej lub spalinowej, maczety, sekatora) co najmniej 3 razy w roku (w połowie maja, lipca i września), dokładnie zebrać skoszoną biomasę do worków, wywieźć i zutylizować;
- po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, dokładnie zebrać korzenie do worków i zutylizować;
- ziemię zawierającą kłącza podziemne lub inne elementy roślin inwazyjnych przekazać jako odpad.

Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinna dokonać osoba o doświadczeniu przyrodniczym w tym zakresie:

- sprzęt i narzędzia wykorzystywane do prac przy roślinności inwazyjnej należy po użyciu dokładnie czyścić,
- w przypadku drzew - usunąć pędy wraz z kłęczami oraz karpy korzeniowe celem ograniczenia ich rozprzestrzeniania.

2.18. Przed przystąpieniem do prac terenowych, wszystkich pracowników należy przeszkolić i poinformować o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt oraz z zakresu ogólnych zasad ochrony przyrody obowiązujących podczas realizacji inwestycji budowlanych.

2.19. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pełniony przez specjalistów legitymujących się odpowiednim doświadczeniem nadzór przyrodniczy, w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, do zadań którego będą należały następujące czynności:

- identyfikacja obecności chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów na terenie i w najbliższym sąsiedztwie obszaru inwestycji oraz eliminowanie ewentualnych zagrożeń;
- kontrola placu budowy, zwłaszcza wykopów ( ich wykonania umożliwiającego wyjście uwięzionych zwierząt) zagłębień wypełnionych wodą, zastoisk, zalewisk, rowów itp., w celu poszukiwania i ewentualnego uwolnienia uwięzionych zwierząt i przeniesienia poza plac budowy, w miejsca o cechach siedliska, w którym występują w sposób naturalny;
- uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody;
- określenie sposobu wykonania i kontrola stanu zabezpieczenia zieleni nieprzeznaczonej do wycinki przed wpływem prac budowlanych, kontrola usunięcia zabezpieczeń po zakończeniu realizacji zamierzenia;
- identyfikacja i kontrola nad usuwaniem gatunków inwazyjnych roślin;
- kontrola nad prawidłowością wykonania nasadzeń zieleni;
- kontrola drzew przeznaczonych do usunięcia o piersznicy powyżej 50 cm, z wypróchnieniami, dziuplami, pod kątem występowania siedlisk chronionych gatunków owadów i nietoperzy;
- nadzór przy pracach związanych z wycinką drzew i krzewów, w tym kontrola terminów prowadzenia wycinek;
- kontrola terenu, w celu określenia ewentualnej obecności czynnych gniazd ptaków;
- kontrola obiektów wszelkich kubaturowych oraz innych przeznaczonych do rozbiórki, pod kątem ich wykorzystania jako siedliska lęgowego ptaków oraz schronień letnich i zimowych nietoperzy;
- przekazywanie wykonawcy budowy uwag i zaleceń do harmonogramu prac budowlanych i prowadzonych prac, m.in. dotyczących bezzwłocznego usuwania powstałych po wycince drzew i krzewów stert gałęzi i drewna, w celu uniemożliwienia ich zasiedlenia przez ptaki.

### **3. Warunki wykorzystania terenu na etapie eksploatacji :**

- 3.1. Przeładunek towarów należy prowadzić przy wyłączonych silnikach;
- 3.2. Należy prowadzić systematyczną kontrolę i konserwację urządzeń mechanicznych, zwłaszcza wentylacji mechanicznej oraz dokonywać na bieżąco wszelkich napraw usterek;
- 3.3. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci ogólnospławnej.
- 3.4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tj. dróg dojazdowych, parkingów należy poddać procesom podczyszczenia w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem;
- 3.5. Urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie konserwować i czyścić, a odpady z oczyszczania przekazywać do unieszkodliwienia wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- 3.6. Odpady powstające podczas eksploatacji magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie odcieków.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

- 4.1. Zabudować urządzenia podczyszczające w postaci osadników oraz separatorów substancji ropopochodnych, na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków;

## **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem dnia 26 lutego 2025 r. p. Aleksandra Wieczorek – INVESTEKO S.A., ul. Wojska Polskiego 16G, Świętochłowice, pełnomocnik Dr.Miele Cosmed Group S.A., ul. Wielkopolska 3, Radom, zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia określonego w sentencji, w związku z art. 72, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024 r. poz.1112 z późn.zm.).

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania, za które uznano Wnioskodawcę, oraz właścicieli działek położonych w odległości nie większej niż 100 m od granic terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia (zgodnie z załącznikiem mapowym do wniosku), pismem z dnia 2 kwietnia 2025 r. znak EGO.6220.1.2025.IG.1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, zmierzającego do wydania niniejszej decyzji.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony były zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 55a oraz pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), zaliczone jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jako takie może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chorzowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Katowicach o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia (pismo nr EGO.6220.1.2025.IG.2 z dnia 2 kwietnia 2025 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chorzowie opinią nr NS-NZ.9022.8.7.2025 z dnia 14 kwietnia 2025 r. stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, nie wskazując na konieczność określenia w niniejszej decyzji dodatkowych wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOS.4220.149.2025.JKS.3 z dnia 5 czerwca 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując na konieczność określenia w niniejszej decyzji dodatkowych wymagań, które zostały ujęte w jej sentencji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Katowicach, pismem CK.ZZŚ.4901.60.2025.KR.2 z dnia 6 maja 2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w niniejszej decyzji dodatkowych wymagań, które zostały ujęte w jej sentencji.

Planowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w rejonie ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach (Chropaczów), na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2933, 3228 oraz 2931/2, będących w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy.

W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się działki położone w granicy miasta Bytom.

Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi:

- w kierunku północnym, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, znajduje się budynek mieszkalny, oddalony o ok. 10 metrów od granicy inwestycji. Na północ od tego terenu przebiega granica miast Świętochłowice i Bytom. Po stronie Bytomia (obręb Łagiewniki) zlokalizowane jest skrzyżowanie dróg, a także zabudowa wielorodzinna i usługowa,
- w kierunku północno-wschodnim przebiega ulica Świętochłowicka, za którą zlokalizowany jest teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- w kierunku wschodnim przebiega ulica Bytomska za którą zlokalizowany jest teren zielony,
- w kierunku południo-wschodnim przebiega ulica Bytomska, za którą zlokalizowany jest teren zielony, a następnie osiedle zabudowy jednorodzinnej,
- w kierunku południowym znajduje się teren zalesiony, obejmujący obszar użytku ekologicznego „Lasek Chropaczowski”,
- w kierunku południowo-zachodnim znajduje się osiedle mieszkaniowe „Wiechaczka” z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych, przebiega ulica Łagiewnicka, za którą rozciąga się teren ogródków działkowych,
- w kierunku zachodnim przebiega ulica Łagiewnicka, za którą rozciąga się teren ogródków działkowych,
- w kierunku północno - zachodnim przebiega ulica Łagiewnicka, za którą zlokalizowany jest obiekt infrastruktury gazowniczej. Następnie przebiega ulica Ostatnia, a tuż za nią zlokalizowany jest teren z zabudową wielorodzinną.

Przedsięwzięcie zakłada budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dodatkowymi lokalami usługowymi zlokalizowanymi na parterach budynków. Projektowane obiekty będą charakteryzować się nowoczesną architekturą, spełniającą współczesne standardy estetyczne, techniczne i energetyczne, co zapewni wysoki komfort użytkowania dla mieszkańców oraz użytkowników lokali usługowych.

W ramach inwestycji przewidziano kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmujące utworzenie przestrzeni zielonych, nasadzenia drzew i krzewów, a także wydzielenie stref rekreacyjnych, takich jak place zabaw i miejsca odpoczynku z ławkami. Ponadto, zaplanowano organizację przestrzeni wspólnych, w tym budowę chodników, instalację oświetlenia terenu oraz realizację miejsc postojowych dla mieszkańców i gości.

Projekt obejmuje również przebudowę i dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, energetycznych i telekomunikacyjnych, co umożliwi sprawne funkcjonowanie inwestycji. W ramach zagospodarowania terenu powstanie parkingi naziemne i podziemne z wyznaczoną liczbą miejsc postojowych, uwzględniając w tym odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami.

Teren inwestycji jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta, objętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe. Planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z ww. planem miejscowym, ale niezgodność tę Inwestor może rozwiązać poprzez zastosowanie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tzw. specustawa mieszkaniowa). Art. 5 ust. 3 ww. ustawy brzmi: "Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że jest zgodna z planem ogólnym gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego". Obecnie w Świętochłowicach nie obowiązuje plan ogólny, należy więc badać zgodność zamierzonej inwestycji z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.). W studium jw. dla przedmiotowej nieruchomości ustalono przeznaczenie terenu o symbolu B1.5/1.P2, dla którego określono następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów: przeznaczenie dominujące – P2 (tereny zabudowy usługowo-komunikacyjnej), M2 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), przeznaczenie niedopuszczone – M1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności). Należy wobec tego stwierdzić, że zamierzone przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Dla przedmiotowego terenu nie podjęto uchwały o utworzeniu parku kulturowego, a w otoczeniu, o którym mowa w art. 5 ust. 3a ustawy „lex developer” nie realizuje się inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.

Załączona do wniosku karta informacyjna przedsięwzięcia w sposób szeroki opisuje wszystkie aspekty oddziaływania inwestycji na środowisko. Jak wynika z przedmiotowej karty, ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji będą występowały w obszarze gospodarki odpadami, emisji zanieczyszczeń do powietrza, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przyrody i hałasu.

Emisja hałasu w fazie realizacji będzie związana z ruchem samochodowym, głównie samochodów dostawczych, a także pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Będzie ona zlokalizowana w rejonie aktualnego frontu prowadzonych prac. Będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony do terenu inwestycji. Po zakończeniu budowy uciążliwości związane z tą emisją ustąpią. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznych na zabudowę objętą ochroną akustyczną zostaną podjęte działania określone w sentencji niniejszej decyzji. Prace budowlane będą prowadzone jedynie w porze dziennej. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą szachty wentylacyjne budynków oraz hałas liniowy (drogi, parkingi). Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie występowała zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Na emisję w fazie realizacji będzie miał wpływ ruch samochodowy, a także praca maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwość ta będzie miała charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpi po realizacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem samochodowym. Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza na etapie realizacji i eksploatacji w niniejszej decyzji określono stosowne warunki, przy stosowaniu których, nastąpi minimalizacja negatywnego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego. Powstałe osiedle nie będzie

źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Budynki będą ogrzewane poprzez miejską sieć ciepłowniczą.

Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

Woda dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a wody opadowe do kanalizacji deszczowej, przy czym wody opadowe z dachów będą uprzednio retencjonowane w szczelnych zbiornikach, do ewentualnego wykorzystania przy pielęgnacji zieleni na osiedlu.

Odpady generowane na etapie realizacji to m.in. obiekty przewidziane do likwidacji jako istniejące elementy zagospodarowania terenu: fragmenty starych budowli, stare nawierzchnie, instalacje. W trakcie realizacji będą także wytwarzane takie odpady jak: opakowania, sorbenty oraz materiały wykorzystane w wyniku użycia sorbentów, odpady komunalne wytwarzane przez pracowników, materiały filtracyjne, zużyte tkaniny i ubrania ochronne. Jako odpad należy traktować także wszystkie nadwyżki mas ziemnych.

Wszystkie odpady winny być gromadzone na terenie budowy selektywnie, w sposób określony w sentencji decyzji, a następnie przekazywane uprawnionym firmom do wykorzystania lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji postępowanie z odpadami będzie się odbywało na zasadach obowiązujących w gminie.

W otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się użytek ekologiczny „Lasek Chropaczowski” (ok. 10m w kierunku południowym). Stanowi on teren cenny przyrodniczo, będący siedliskiem roślin i zwierząt chronionych. Planowane przy przedsięwzięciu prace będą wykonywane poza obszarem tego użytku ekologicznego, niemniej jednak w niniejszej decyzji zalecono szereg działań ograniczających jego wpływ na użytek (m.in. odpowiednie ogrodzenie placu budowy, w celu uniemożliwienia przedostania się na jego teren mniejszym zwierzętom).

Na potrzeby wykonania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w obrębie planowanej inwestycji wykonano wizje terenowe w celu rozpoznania środowiska przyrodniczego. (grudzień-styczeń oraz kwiecień-maj). W związku ze stwierdzeniem licznych gatunków roślin i zwierząt występujących w niewielkiej odległości od planowanego przedsięwzięcia oraz z uwagi na użytek ekologiczny stwierdzono potrzebę prowadzenia nadzoru przyrodniczego na etapie realizacji. Jednocześnie w niniejszej decyzji określono zakres obowiązków dla prowadzącego przedmiotowy nadzór, w tym warunki określające postępowanie co do znajdujących się tam zwierząt tj. ograniczające tworzenie siedlisk, umożliwiające zwierzętom, które się tam dostały opuszczenie terenu inwestycji, oraz zmierzające do zminimalizowania strat w populacji ptaków, płazów, oraz innych drobnych zwierząt, w związku z realizacją przedsięwzięcia. Z uwagi na konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z trasą inwestycji w niniejszej decyzji nakazano nadzór nad tymi pracami w celu ochrony gniazd ptasich oraz siedlisk nietoperzy i innych grup zwierząt żerujących w obrębie zadrzewień i zakrzewień przeznaczonych do wycinki. Drzewa występujące w obrębie inwestycji, nie przeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym terenie gatunków chronionych, działania mogące być przyczyną zniszczenia ich siedlisk i ostoi, będące miejscem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca będą możliwe, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

W decyzji wskazano obowiązek ograniczania ekspansji obcych gatunków inwazyjnych fauny oraz wskazano sposoby postępowania w przypadku stwierdzenia występowania takich roślin podczas realizacji inwestycji. Wobec stwierdzenia na terenie planowanej inwestycji inwazyjnych gatunków roślin, w sentencji decyzji uwzględniono działania jakie należy podjąć, aby zminimalizować ryzyko ich rozprzestrzeniania się, w związku z planowanym przedsięwzięciem.

Załączona do wniosku dokumentacja pozwalała organowi w sposób dostateczny zorientować się w charakterze i skali przedsięwzięcia oraz stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, które kwalifikowałyby to przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 znajduje się ok. 10 km od planowanej inwestycji, przedsięwzięcie nie wpłynie więc negatywnie na te tereny. Nie będzie też negatywnie oddziaływać na ciągłość korytarzy ekologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na, ani w bliskiej odległości od obszarów wodno-błotnych. Nie spowoduje także istotnych zmian w warunkach klimatycznych. Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa nie wystąpi także oddziaływanie transgraniczne. Nie wystąpi ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba kompensacji przyrodniczej ani ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wydanie niniejszej decyzji środowiskowej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta Świętochłowice.

Na podstawie art. 85 ust.3 cytowanej wyżej ustawy organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony były zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia. W wyznaczonych terminach do składania uwag, wniosków i żądań w toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem organu wydającego.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.** (art. 130 § 1 i § 4 k.p.a.). Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania musi zostać złożone przez stronę bądź strony przed Organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania oznacza, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie można się od niej odwołać do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Cofnięcie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Otrzymują :

1. Pani Aleksandra Wieczorek-pełnomocnik wnioskodawcy  
INVESTEKO S.A., ul. Wojska Polskiego 16G, 41-600 Świętochłowice
2. EGO – a/a

Do wiadomości :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chorzowie
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
3. Zarząd Zlewni w Katowicach
4. Wydział AGP – w miejscu

*Załącznik do decyzji  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
Nr 6 /2025 z dnia 16.07.2025 r.  
o uwarunkowaniach środowiskowych*

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn: „ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i parkingami, lokalami usługowymi w parterach budynków, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ew. 2933, 3228 oraz 2931/2 w Świętochłowicach w rejonie ul. Łagiewnickiej”.**

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w rejonie ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach (Chropaczów), na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2933, 3228 oraz 2931/2, będących w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy.

Investycja zakłada budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi zlokalizowanymi na parterach budynków. Projektowane obiekty będą charakteryzować się nowoczesną architekturą, spełniającą współczesne standardy estetyczne, techniczne i energetyczne, co zapewni wysoki komfort użytkowania dla mieszkańców oraz użytkowników lokali usługowych.

W ramach inwestycji przewidziano kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmujące utworzenie przestrzeni zielonych, nasadzenia drzew i krzewów, a także wydzielenie stref rekreacyjnych, takich jak place zabaw i miejsca odpoczynku z ławkami. Ponadto, zaplanowano organizację przestrzeni wspólnych, w tym budowę chodników, instalację oświetlenia terenu oraz realizację miejsc postojowych dla mieszkańców i gości.

Projekt obejmuje również przebudowę i dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, energetycznych i telekomunikacyjnych, co umożliwi sprawne funkcjonowanie inwestycji. W ramach zagospodarowania terenu powstanie parkingi naziemne i podziemne z wyznaczoną liczbą miejsc postojowych, uwzględniając w tym odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko w następujących obszarach :

- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z ruchu kołowego oraz pracy maszyn i urządzeń budowlanych, a także pylenia w wyniku przemieszczania mas ziemnych;
- emisja hałasu pochodząca z pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz wentylacji mechanicznej
- gospodarka odpadami powstającymi w wyniku przygotowania terenu pod inwestycję oraz realizacji inwestycji oraz gospodarka odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji;
- gospodarka wodno- ściekowa ( ścieki socjalno-bytowe, odwadnianie terenu)
- środowisko przyrodnicze – oddziaływanie na faunę i florę.

Teren inwestycji jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta, objętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe.

Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 znajduje się ok. 10 km od planowanej inwestycji, przedsięwzięcie nie wpłynie więc negatywnie na te tereny. Nie będzie też negatywnie oddziaływać na ciągłość korytarzy ekologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na, ani w bliskiej odległości od obszarów wodno-błotnych. Nie spowoduje także istotnych zmian w warunkach klimatycznych. Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa nie wystąpi także oddziaływanie transgraniczne. Nie wystąpi ryzyko powstania

poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba kompensacji przyrodniczej ani ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zostaną podjęte działania zaradcze opisane w sentencji i uzasadnieniu decyzji.

**BEATA  
GRZELEC-  
SPETRUK** Elektronicznie  
podpisany przez  
BEATA GRZELEC-  
SPETRUK  
Data: 2025.07.16  
11:26:13 +02'00'

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Ekologii  
i Gospodarki Odpadami  
Beata Grzelec-Spetruk

Świętochłowice, dnia 16 lipca 2025 r.

EGO.6220.1.2025.IG.10

**OBWIESZCZENIE**  
**o wydaniu decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych**

Na podstawie art.85 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wydana decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia pn.:

„**Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i parkingami, lokalami usługowymi w parterach budynków, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ew. 2933, 3228 oraz 2931/2 w Świętochłowicach w rejonie ul. Łagiewnickiej**”.

Z wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji występował Dr. Miele Cosmed Group S.A., ul. Wielkopolska 3, Radom, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Aleksandra Wieczorek – INVESTEKO S.A., ul. Wojska Polskiego 16G, Świętochłowice.

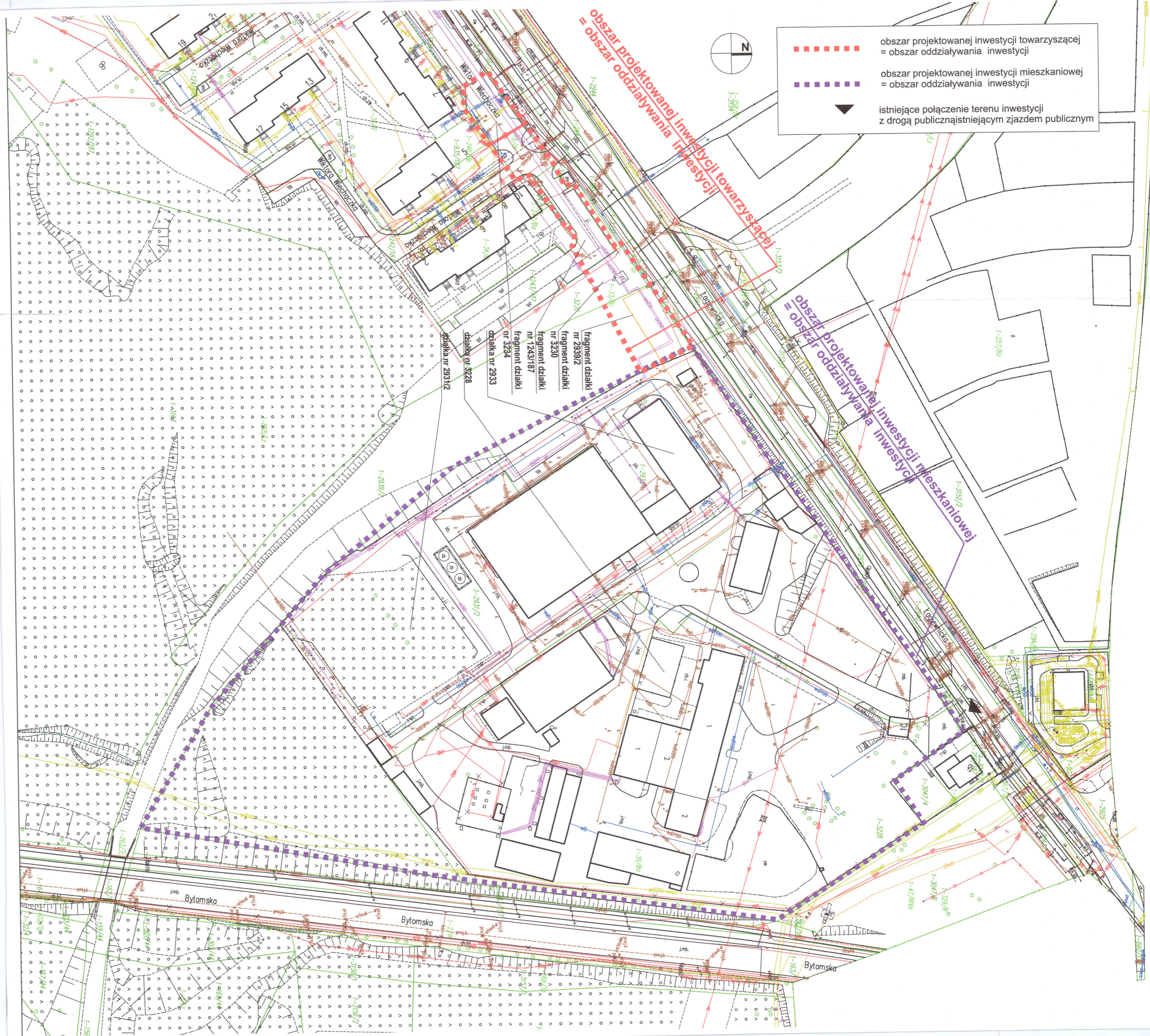
W związku z powyższym w Wydziale Ekologii i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok. 302, można zapoznać się z treścią decyzji oraz całą dokumentacją dotyczącą przedmiotowego postępowania, w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chorzowie, Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.




Dnia **17 lipca 2025 r.** treść ww. decyzji została udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publiczne Miasta Świętochłowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Świętochłowicach..

**BEATA  
GRZELEC-  
SPETRUK**

Elektronicznie  
podpisany przez BEATA  
GRZELEC-SPETRUK  
Data: 2025.07.15  
13:46:39 +02'00'





-  obszar projektowanej inwestycji towarzyszącej = obszar oddziaływania inwestycji
-  obszar projektowanej inwestycji mieszkaniowej = obszar oddziaływania inwestycji
-  istniejące połączenie terenu inwestycji z drogą publiczną istniejącym zjazdem publicznym

**obszar projektowanej inwestycji towarzyszącej = obszar oddziaływania inwestycji**

**obszar projektowanej inwestycji mieszkaniowej = obszar oddziaływania inwestycji**

działka nr 2931/2  
działka nr 3228  
działka nr 3233  
fragment działki nr 1243/187  
fragment działki nr 3230  
fragment działki nr 2939/2  
fragment działki nr 3234

Bytomska

Bytomska

Bytomska

2020-09-12

Świętochłowice,

MZO.071.8.2025.RK

**Pani**  
**Ewa Stryczek-Smolakowska**  
**E.R. Studio Pracownia Projektowa**  
**ul. Jarzynowa 43**  
**52-214 Wrocław**

Zaświadcza się, że z w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową w Świętochłowicach w obrębie dzielnicy Chropaczów, występuje spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w Szkole Podstawowej nr 1 im. Miłośników Ziemi Śląskiej w Świętochłowicach przy ul. Zubrzyckiego 38.

Z up. Prezydenta Miasta  
Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty

*Dorota Łaszczyńska*

Kopia:  
a/a



Świętochłowice, 1 września 2025 r.

ID.7230.10.11.2025.PW

E.R. STUDIO PRACOWNIA  
PROJEKTOWA  
ul. Jarzynowa 43  
52-214 Wrocław  
Pełnomocnik - Ewa Stryczek-  
Smolakowska

## ZAŚWIADCZENIE

o dostępie do drogi publicznej

Na podstawie art. 19 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 217 §2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.08.2025 r., uzupełnionego wnioskiem złożonym w dniu 01.09.2025 r. przez Panią Ewę Stryczek-Smolakowską reprezentującą E.R. STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Jarzynowa 43, która jest pełnomocnikiem DR MIELE COSMET GROUP S.A. zaświadczam, że działka nr: 2931/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy: **Łagiewnicka** (dz. nr: **2940, 2934 i 2928**) poprzez działkę nr: **2931/1**, która jest zlokalizowana w pasie drogowym ww. drogi oraz na której zlokalizowany jest istniejący zjazd.

Dodatkowo działki nr: 2933 i 3228 mają dostęp pośredni do ww. drogi publicznej ulicy: **Łagiewnicka** (dz. nr: **2940, 2934 i 2928**) poprzez działkę nr: 2931/2.

Piotr  
Wasieczko

Elektronicznie podpisany  
przez Piotr Wasieczko  
Data: 2025.09.01  
16:55:29 +02'00'

Z up. Prezydenta Miasta  
INSPEKTOR  
Piotr Wasieczko

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Chorzów, dnia 10.03.2026 r.

TT/MD/139/2508/2026

**ER STUDIO**  
**Pracownia Projektowa Ewa**  
**Stryczek-Smolakowska**  
**ul. Jarzynowa 43**  
**52-214 Wrocław**

dotyczy: korespondencji mailowej dotyczącej możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Lagiewnickiej i ul. Bytomskiej w Świętochłowicach, na działkach ewidencyjnych nr: 2933, 3228, 2931/2.

Odpowiadając na otrzymaną korespondencję mailową w sprawie jw. przesłaną do naszego przedsiębiorstwa w dniach 5 i 8 marca 2026 r. przez Panią Ewę Stryczek-Smolakowską potwierdzamy, że istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z projektowanej inwestycji po rozbudowie, ze środków własnych Inwestora, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w naszym piśmie nr IT/MD/390/6525/2025 z dnia 09.09.2025 r., w oparciu o zapisy „Regulaminu Odpłatnego Nabywania Urządzeń Wodociągowych lub Kanalizacyjnych przez Chorzowsko-Świętochłowski Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.”

Jednocześnie informujemy, że ze względu na przekazane przez Państwa dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia, przystąpiliśmy do przeanalizowania alternatywnej możliwości zaopatrzenia w wodę planowanej inwestycji z sieci magistralnej Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. przebiegającej w ul. Lagiewnickiej, do którego zwróciliśmy się z ze stosownym pismem w tej sprawie (kopia w załączeniu).

Po otrzymaniu stanowiska od GPW S.A. zostaną Państwo poinformowani, o wszystkich możliwych rozwiązaniach zaopatrzenia w wodę projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Na zakończenie zwracamy uwagę, że określenie ewentualnego przebiegu rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej o której mowa w naszym piśmie IT/MD/390/6525/2025 z dnia 09.09.2025 r. winno być poprzedzone analizą przez projektanta uwarunkowań technicznych i formalnych tj. między innymi po przeprowadzeniu uzgodnień branżowych z gestorami pozostałych urządzeń oraz uzgodnień z właścicielami nieruchomości.

Więcej informacji w tej sprawie można uzyskać w Dziale Technicznym naszego przedsiębiorstwa, pod numerem telefonu (32) 34 94 646/654.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu  
Chorzowsko-Świętochłowskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Michał Młodrzyk

Załączniki:

1. Kopia pisma do GPW S.A. z dnia 09.03.2026 r.

Kopia:

1. Dział Techniczny – w miejscu.
2. a.a.

Chorzowsko-Świętochłowski Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

ul. Świdowska 1  
41-500 Chorzów

tel.: +48 34 94 602  
fax: +48 34 94 604

sekretariat@chspwik.pl  
www.chspwik.pl

NIP: 627047007  
REGON: 142070

REGON: 142070  
Sąd: Sąd Rejonowy

www.chspwik.pl

885 963 526  
885 WOD KAN

41-500 Chorzów, ul. Świdowska 1, 41-500 Chorzów  
Kontakt: sekretariat@chspwik.pl, 885 963 526  
NIP: 627047007, REGON: 142070



**ER STUDIO PRACOWNIA  
PROJEKTOWA EWA STRYCZEK  
ul. Jarzynowa 43  
52-214 Wrocław**

dotyczy: wniosku o określenie możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Łagiewnickiej i ul. Bytomskiej w Świętochłowicach, na działkach ewidencyjnych nr: 2933, 3228, 2931/2.

Niniejszym potwierdzamy, że w dniu 08.08.2025 r. wpłynął do naszego przedsiębiorstwa wniosek o określenie możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Łagiewnickiej i ul. Bytomskiej w Świętochłowicach, na działkach ewidencyjnych nr: 2933, 3228, 2931/2. Przedmiotowy wniosek złożony został przez Panią Ewę Stryczek-Smolakowską, będącą pełnomocnikiem Inwestora tj. Dr. Miele Cosmed Group S.A. z siedzibą przy ul. Wielkopolskiej 3 w Radomiu.

We wniosku podane zostało przewidywane:

- zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe:	$Q_{\max,s} = 15,75 \text{ dm}^3/\text{s}; Q_{\max,d} = 540 \text{ m}^3/\text{d};$
- zapotrzebowanie wody na cele ppoż. (zewnętrzne):	$Q_{\max,s} = 10 \text{ dm}^3/\text{s};$
- ilość odprowadzanych ścieków bytowych:	$Q_{\max,s} = 14,18 \text{ dm}^3/\text{s}; Q_{\max,d} = 486 \text{ m}^3/\text{d};$
- ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych:	$Q_{\max,s} = 353 \text{ dm}^3/\text{s};$
- powierzchnia spływu wód opadowych i roztopowych:	
- dachy:	8 868 m <sup>2</sup> ;
- tarasy nad parkingami podziemnymi:	4 942 m <sup>2</sup> ;
- tereny utwardzone:	11 360 m <sup>2</sup> ;

Odpowiadając na otrzymany wniosek w sprawie jak wyżej informujemy, że nie wydaje się warunków technicznych przyłączenia projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ChŚPWik Sp. z o.o., z uwagi na brak niezbędnej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej przedsiębiorstwa. W tym miejscu wyjaśniamy, że:

1. Ze względu na projektowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu (załącznik 1), zasilanie w wodę każdego z budynków poprzez odrębne przyłącze wodociągowe wymagać będzie budowy nowych odcinków sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych do budynków, zasilanej w wodę z istniejącej infrastruktury wodociągowej PVC Dz=160 mm zlokalizowanej w rejonie ul. Wiechaczka w Świętochłowicach.

Przebieg istniejącej sieci wodociągowej PVC Dz=160 mm wniesiony został na załączonym planie sytuacyjnym sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (załącznik 2).

2. Ze względu na projektowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu (załącznik 1), odprowadzanie ścieków z każdego z budynków poprzez odrębne przyłącze kanalizacyjne, wymagać będzie budowy nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy kanalizacyjnych do budynków, odprowadzającej ścieki do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej PE DN500 zlokalizowanej w rejonie ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach.  
Przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej PE DN500 wniesiony został na załączonym planie sytuacyjnym sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (załącznik 2).
3. Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez ChŚPWik Sp. z o.o. na podstawie przepisów Art. 15 ust. 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 757 ze zm.), odbywa się w oparciu o uchwalony „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chorzowie”, który aktualnie nie przewiduje budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na przedmiotowym obszarze.
4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzebę zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych może zostać zrealizowana ze środków własnych Inwestora, w oparciu o zapisy „Regulaminu Odpłatnego Nabywania Urządzeń Wodociągowych lub Kanalizacyjnych przez Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.”, którego treść stanowi załącznik 3 do niniejszego pisma.  
Powyższe wymaga jednak wcześniejszego uzgodnienia zasad współpracy pomiędzy ChŚPWik Sp. z o.o. i Inwestorem przy wykonywaniu dokumentacji projektowej, robót budowlanych polegających na budowie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz warunków nabycia tych urządzeń przez Przedsiębiorstwo, w formie pisemnej – umowy inwestycyjnej. W tym zakresie prosimy o kontakt z Działem Technicznym naszego przedsiębiorstwa; nr telefonu: (32) 34 94 654/613.
5. Przedsiębiorstwo nie zapewnia odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu objętego wnioskiem.

W przypadku dalszej korespondencji w tej sprawie prosimy powołać się na numer niniejszego pisma.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu  
Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
*Włodzisław Miodziński*

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu w rejonie ul. Łagiewnickiej i ul. Bytomskiej w Świętochłowicach, obejmujący działki nr: 2933, 3228, 2931/2 – 1 egzemplarz.
2. Plan sytuacyjny uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego w rejonie planowanej inwestycji – 1 egzemplarz.
3. „Regulamin Odpłatnego Nabywania Urządzeń Wodociągowych lub Kanalizacyjnych przez Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.” wraz z załącznikami – 1 egzemplarz.

Kopia:

1. Dział Techniczny – w miejscu.
2. a/a.



Planowana sieć urządzeń inżynierskich i innych materiałów paraabwedzi z punktu górnego i - kurtynowego	
Forma powstania: samodzielny, zabudowlany i katogaliczny	Przebieg: Miejski, Świeckichowicki
Nazwa mapy: plan zasadniczy	Mapa zasadnicza
Identyfikator: numeracja mapy i planu	11 34 70 2025 1
Data wykonania: 2017 2025	
Imię, nazwisko, adres i adres e-mail wykonawcy: [Signature]	

**Mapa zasadnicza**  
**Skala 1:1000**  
 Województwo: śląskie  
 Powiat: m. Świętochłowice  
 Nr kancelaryjny: GK.6642.558.2025

**ŁÓDZKIE BUDOWNICTWO S.A.**  
 Zakładnik nr 1 do projektu  
 IT MD 390 6525 25  
 09.09.2025



Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej PE DN500

Istniejąca komora domierzowa gisralna

Istniejący wodociąg Dz=160 PVC

Hp1

Hp2

Załącznik nr 2 do pisma IT/MD/390/6525/2025 z dnia 09.09.2025 r.

- Teren objęty wnioskiem o określenie możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Sieć wodociągowa ChŚPWik Sp. z o.o.
- Sieć kanalizacyjna ChŚPWik Sp. z o.o.

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Świerkowa 2  
51-145 Wrocław

Adres do korespondencji:  
ul. Świerkowa 2  
51-145 Wrocław

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Świerkowa 2  
51-145 Wrocław



Data pisma: 12.03.2026 r.  
Sprawa: Zapewnienie  
Nr pisma: TD/OGL/OMR/2026-03-12/0000001  
Kontakt: 571 666 812  
E-mail: jakub.kaworek@tauron-dystrybucja.pl

DR MIELE COSMED GROUP S.A.  
Ewa Stryczek-Smolakowska  
ul. Jarzynowa 43  
1052838094 52 – 214 Wrocław



**Dotyczy: zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla obiektu wielolokalowego w Świętochłowicach ul. Łagiewnicka/Bytomska na działkach: 2933, 3228, 2931/2.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 05.03.2026 r. o zapewnienie dostawy energii elektrycznej, informujemy, że istnieje możliwość dostarczenia energii elektrycznej dla: **obiektu wielolokalowego** o zapotrzebowaniu na moc przyłączeniową w wysokości: **1650,0 kW dla przyłącza podstawowego**.

Szczegóły w zakresie układu zasilania i terminu dostawy energii elektrycznej oraz obowiązki stron dotyczące rozliczeń majątkowo – finansowych zostaną określone w „Warunkach przyłączenia” i „Umowie o przyłączenie”.

Niniejsze zapewnienie nie stanowi podstawy do zawarcia umowy o dostarczanie energii elektrycznej (umowa sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej) o ile nie zostanie wcześniej zawarta „Umowa o przyłączenie”.

Niniejsze zapewnienie traci ważność po upływie 6 miesięcy od daty jego wystawienia.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
Biuro ds. planowania rozwoju sieci  
Budowy, Modernizacji i Rozwoju Sieci  
Energetycznej  
Rysztof Jura

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](mailto:tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 615

Gliwice, dn. 07.01.2026 r.



DR. MIELE COSMED GROUP  
SPÓŁKA AKCYJNA  
ul. Wielkopolska 3  
26-600 Radom

Sygnatura: TD25-12-0374834-03

**Dotyczy:** wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu w związku z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz parkingami przy ul. Łagiewnickiej / Bytomskiej działka nr. 2933, 3228, 2931/2 w Świętochłowicach. (TD/OGL/OMD/UB/DM/29/2026)

Odpowiadając na pismo z dnia 12-05-2025 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami. Na załączonych planach naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznej WN110kV oraz kabli SN, nN i oświetlenia ulicznego wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, PBUE i normami PN-E-05100-1, PN-EN 50341-3, N SEP-E-004.

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A., wniosek został przekazany do Regionie Spółki TAURON Dystrybucja S.A. mieszczącej się w Chorzowie przy ul. Olszewskiego 1 tel. 323032376 w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Należy zlecić płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja Oddział Gliwice 44-100 Gliwice ul. Portowa 14a, zlecenie wysłać na adres Chorzów, ul. Olszewskiego 1. <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/cenniki>

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

W związku z lokalizacją linii elektroenergetycznych WN 110kV na obszarze objętym wnioskiem projektowane zagospodarowanie terenu należy uzgodnić odrębnie w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach Wydział Eksploatacji. Projektowane zagospodarowanie terenu w strefach technologicznych linii napowietrznych 110kV musi spełniać wymagania aktualnej normy PN-EN 50341-2-22:2022 oraz normy N SEP-E-004 w przypadku linii kablowych 110kV. W celu uzyskania ostatecznego uzgodnienia zagospodarowania działek, w tym lokalizacji obiektów budowlanych znajdujących się w strefach technologicznych linii napowietrznych i kablowych 110kV wynoszących odpowiednio : 15m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych w liniach napowietrznych oraz 5m od rzutu poziomego skrajnych kabli linii kablowych 110kV w liniach kablowych, należy przesłać do uzgodnienia analizę techniczną zawierającą :

1. Rysunek projektowanego zagospodarowania terenu z naniesionymi osiami linii kablowych bądź napowietrznych, naniesionymi rzutami skrajnych przewodów roboczych linii 110kV, naniesionymi strefami technologicznymi odpowiednio kablowych lub napowietrznych
2. W przypadku linii napowietrznych - profil podłużny pręseł na podstawie pomiarów geodezyjnych, które powinny stanowić załącznik do opracowania w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych obiektów w szczególności do powierzchni działki, projektowanych budynków oraz innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w strefie technologicznej linii napowietrznych 110kV.
3. Pomiar natężenia pól elektromagnetycznych wraz z opinią o możliwości lokalizacji projektowanego zagospodarowania w odległości poziomej mniejszej niż 14,5m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych w przypadku obiektów, w których przewidziane jest przebywanie ludzi powyżej 8 godzin
4. Oświadczenie projektanta o spełnieniu wszystkich wymagań norm i przepisów budowlanych w zakresie związanym z projektowaniem zagospodarowaniem działek na zbliżeniach i skrzyżowaniach z liniami elektroenergetycznymi WN 110kV.

Powyższe dokumenty podpisane przez upoważnioną osobę należy przesać do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach wraz z nośnikiem elektronicznym. W przypadku stwierdzenia braku możliwości spełnienia wymagań normatywnych dla projektowanego zagospodarowania działek Inwestor może wystąpić do Wydział Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Gliwice o wydanie warunków technicznych przebudowy – usunięcia kolizji linii 110kV.

Osoby do kontaktu Michał Kondrak tel. 572887229, Janusz Mikołajczyk tel.572887728.

TAURON Dystrybucja S.A.

Dariusz Malerki

Załączniki: mapa szt.1

Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą

Kopia: OMD



Inwestor: Zarząd Miasta i Gminy w Bytomiu, ul. Fredy mater 40, 41-200 Bytom, woj. śląskie	
Typ: plan zagospodarowania przestrzennego	Prezydent Miasta Świętochłowice
Nazwa obiektu budowlanego	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny obiektu budowlanego	F 2476 2014 1
Data wykonania kopii	23.07.2025
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Zap. Prezydenta Miasta INSPEKTOR <i>[Podpis]</i>




**Mapa zasadnicza**

**Skala 1:1000**

**Województwo: śląskie**

**Powiat: m. Świętochłowice**

Nr kancelaryjny: GK.6642.558.2025

-  granica terenu objętego wnioskiem =
-  = obszar oddziaływania planowanej inwestycji
-  planowany układ zabudowy wielorodzinnej



**zakładany przebieg skablowania**

*25m pasywny*

*25m pasywny*

Bytomska

10%



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Nr pisma: TD26-03-0364338-01  
Data: 12.03.2026 r.  
Sprawa: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej  
z obiektem inwestora

DR. MIELE COSMED GROUP S.A.  
ul. Wielkopolska 3  
26-600 Radom

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji nr TD/OGL/OME/K/WT/JM/41/2026 z 6.02.2026 r

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania umowy/porozumienia. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowią załącznik do niniejszego pisma.

**Wymagane informacje konieczne do zawarcia umowy/porozumienia**

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Umowy/Porozumienia; nr KRS, zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, decyzji o nadaniu NIP i REGON,
2. Numery działek oraz numery ksiąg wieczystych, których usunięcie kolizji dotyczy (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji),
3. Powód przebudowy urządzeń,
4. Planowany termin ukończenia przebudowy,
5. Planowany termin przedłożenia projektu do zatwierdzenia,
6. Wartość projektu (część objęta warunkami technicznymi usunięcia kolizji),
7. Osoba do kontaktu ze strony inwestora; imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy,
8. Mapę poglądową obrazującą urządzenia likwidowane wraz z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji,
9. Obmiar projektowanych urządzeń, z podziałem na działki oraz napięcie.

Powyższe informacje prosimy przesłać na adres TAURON Dystrybucja S.A. Wydział Eksploatacji - Grzegorz Grabowski, skrytka pocztowa 2708, 40-337 Katowice, tel. 571 666 833, e-mail: grzegorz.grabowski@tauron-dystrybucja.pl

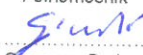
Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty określenia warunków (tj. do 6.02.2028 r).

TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Szacunkowy koszt przebudowy – ok. 2.600.000,00 zł.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Pełnomocnik

  
Grzegorz Grabowski

Załączniki:  
Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej

Adres do korespondencji:  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów

Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz

Telefonicznie: +48 32 606 0 616

Gliwice, 6.02.2026  
TD/OGL/OME/K/WT/JM/41/2026

DR. MIELE COSMED GROUP S.A.  
26-600 Radom  
Wielkopolska 3

## WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz parkingami w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnicka / Bytomska z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. poniżej przedstawiamy warunki techniczne usunięcia kolizji:

1. Przebudowa dotyczy:

Dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji **Łagiewniki – Chorzów, Huta Pokój – Piaśniki**.

2. Usunięcie kolizji w zakresie linii 110 kV będzie wymagało:

Zaprojektowania i wykonania przebudowy istniejącej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji **Łagiewniki – Chorzów, Huta Pokój – Piaśniki** od słupa nr 81 do słupa nr 83 (Łagiewniki – Chorzów) / do słupa 82/1 (Huta Pokój – Piaśniki).

3. W ramach przebudowy linii napowietrznej 110 kV relacji **Łagiewniki – Chorzów, Huta Pokój – Piaśniki** należy przewidzieć:

- zaprojektowanie dwóch nowych słupów stalowych, kablowych pełnościennych lub kratowych, których rzędne posadowienia stanowisk słupowych należy zaprojektować z uwzględnieniem docelowych rzędnych terenu i wyniesieniem górnej powierzchni fundamentów na wysokość 0,2 metra nad docelowy poziom gruntu,
- zaprojektowanie i wykonanie połączenia kablowego między dwoma projektowanymi słupami kablowymi zgodnie ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A.,
- przepięcie istniejących lub zaprojektowanie nowych przewodów fazowych i odgromowych o parametrach nie gorszych niż istniejące ze słupów nr 81, 82/1 i 83 do nowoprojektowanych słupów kablowych zgodnie ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A.,
- zaprojektowanie demontażu odcinka linii 110 kV od słupa nr 81 do słupa nr 83 (Łagiewniki – Chorzów) / do słupa 82/1 (Huta Pokój – Piaśniki),
- likwidacja słupa nr 82 wraz z fundamentem i łańcuchami izolatorowymi, likwidacja przewodów fazowych i odgromowych w przęsłach: 81-82, 82-83 i 82-82/1,
- rzędne profilu terenu w miejscu projektowanego stanowiska słupowego muszą zapewniać skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz wykluczać możliwość gromadzenia się wód gruntowych ponad poziomem gruntu przy stanowiskach słupowych,
- projektowane słupy kablowe, należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A.,
- projektowane fundamenty należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A.,
- w przypadku projektowania słupów kablowych pełnościennych należy wyposażyć je w pomosty robocze umożliwiające prowadzenia obsługi eksploatacyjnej,
- zabudowanie na nowych słupach łańcuchów izolatorowych z izolacją kompozytową zgodną ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A., do zastosowania w terenach kwalifikowanych do III strefy zabrudzeniowej,
- projektowane łańcuchy izolatorów wraz z osprzętem powinny być przystosowane do prądu zwarciovego większego niż 10 kA,
- w przypadku projektowania słupów stalowych pełnościennych należy przewidzieć ich wyposażenie w zaciski dla połączeń wyrównawczych na połączeniach członów, wysięgników i konstrukcji wsporczych głowic kablowych oraz ograniczników przepięć,

Adres do korespondencji:  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów

Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

- dla nowoprojektowanych stanowisk słupowych należy przewidzieć wykonanie uzemień zgodnych ze standardem obowiązującym w TAURON Dystrybucja S.A.,
- słupy stalowe kratowe należy wyposażyć w system antykradzieżowy do wysokości 5,0 metrów,
- dla nowoprojektowanych stanowisk słupowych przewidzieć wykonanie systemu ochrony odgromowej i przeciwporażeniowej zgodnej ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A.,
- projektowane stanowiska słupowe należy umieścić w odległościach od dróg zgodnych z ustawą o drogach publicznych,
- projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać bezkolizyjny dojazd do projektowanych stanowisk słupowych umożliwiając prowadzenie ich eksploatacji w warunkach normalnych oraz awaryjnych. W przypadku braku możliwości bezkolizyjnego dojazdu do projektowanych stanowisk słupowych, na etapie prac projektowych należy przewidzieć konieczność zaprojektowania i wykonania dróg serwisowych do przedmiotowych stanowisk, które powinny być zrealizowane w ciągach lub pobliżu dróg publicznych (niepłatnych),
- projektowane systemy kablowe należy zaprojektować zgodnie ze standardami obowiązującym w TAURON Dystrybucja S.A.,
- trasy linii kablowych oraz sposób ułożenia kabli muszą być zaprojektowane w taki sposób, aby w razie ewentualnej konieczności usunięcia awarii nie powodowało to konieczności ingerencji w nawierzchnie drogowe i ciągi piesze,
- projektowaną przebudowę linii napowietrznych 110 kV należy skoordynować z projektem zagospodarowaniem terenu dla zadania inwestycyjnego w sposób zapewniający:
  - minimalizację ilości skrzyżowań i zbliżeń z projektowanymi obcymi sieciami tj. telekomunikacja, woda, kanalizacja, gaz itp.,
  - brak konieczności zamykania dla ruchu ciągów komunikacyjno-piesznych oraz ich rozbiórki w przypadku konieczności usuwania awarii linii kablowych 110 kV lub prowadzenia ich typowej eksploatacji (zatoki lub place manewrowe),
  - dojazd i pracę samochodów technologicznych do kablowych stanowisk słupowych,
  - w przypadku konieczności usunięcia awarii lub prowadzenia czynności eksploatacyjnych bez konieczności blokowania ruchu na ciągach komunikacyjnych i pieszych,
  - parametry techniczne nawierzchni dróg, ciągów pieszych i rowerowych zapewniający przejazd samochodów technologicznych o maksymalnym nacisku na oś 12,5 t,
  - w miejscach skrzyżowań i dojazdów do stanowisk słupowych,
  - lokalizowanie przebudowanych odcinków i elementów sieci 110 kV w miejscach bez ograniczenia dostępu,
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz umożliwienia prowadzenia bezkolizyjnej eksploatacji linii kablowych, projektowane trasy kablowe należy skorygować w taki sposób, aby wykluczyć skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. W przypadku braku takiej możliwości należy zaprojektować system osłon kabli gwarantujący bezpieczeństwo użytkownikom oraz umożliwiającą naprawę kabli w sytuacji awaryjnej bez konieczności dokonywania robót rozbiórkowych obiektów,
- sposób ułożenia linii kablowych (układ płaski lub trójkątny) musi wynikać z przeprowadzonej analizy i obliczeń mającej na celu uzyskanie maksymalnych parametrów obciążalności kabli, który należy umieścić w projekcie wykonawczym,
- przeprowadzone analizy i dobór przekroju żył roboczych, powrotnych, parametrów kabli ECC wraz z obliczeniami dla przyjętych rozwiązań należy umieścić w projekcie wykonawczym,
- dla nowo wybudowanych linii kablowych 110 kV, należy wykonać badania i pomiary zgodnie ze standardem obowiązującym w TAURON Dystrybucja S.A.,
- odległość pionowa pomiędzy przewodami linii napowietrznych a krzyżowanymi obiektami musi być zgodna z normą PN-EN 50341-2-22:2022 przy największym zwisie normalnym przeliczonym do temperatury pracy linii +80°C. Zważywszy jednak na doświadczenie eksploatacyjne zalecamy zwiększyć odległość normatywną minimalną o 1,0 metr,
- projektowane maszty oświetleniowe należy usytuować w odległości 10,0 metrów od rzutu poziomego skrajnych przewodów fazowych linii 110 kV, w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji należy zastosować maszty wyposażone w przeguby umożliwiające obsługę bez stosowania podnośników koszowych. Lokalizacja

Obsługa klientów

projektowanych masztów oświetleniowych o określonych parametrach i funkcjach musi spełniać wymagania normy PN-EN 50341-2-22:2022,

- linia 110 kV na skrzyżowaniu z istniejącą bądź projektowaną infrastrukturą powinna mieć poziom obostrzenia zgodny z normą PN-EN 50341-2-22:2022,
- parametry zwarciovowe oraz maksymalne czasy wyłączeń w **SE Łagiewniki, SE Chorzów, SE Huta Pokój oraz SE Piaśniki** należy uzyskać na etapie projektowania – powinny stanowić załącznik do dokumentacji projektowej w formie uzyskanej od eksploatatora obiektów,
- zabezpieczenie mechaniczne oraz oznaczenie kabli w wykopie i na trasie zgodnie z wymogami normy N SEP-E-004 oraz zgodnie z obowiązującym w TAURON Dystrybucja S.A. standardem projektowania i budowy linii kablowych.

4. W związku z przebudową istniejącej linii jednotorowej 110 kV relacji **Łagiewniki – Chorzów, Huta Pokój – Piaśniki** należy przebudować kable światłowodowe zgodnie z wytycznymi poniżej:

- stan istniejący: na słupach jest podwieszony kabel ADSS 12J relacji JT Bytom – SE Piaśniki oraz kabel OPGW 96J relacji SE Łagiewniki – JT Chorzów,
- należy wykonać dwa rurociągi światłowodowe zgodnie ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A. na odcinku między nowo projektowanymi słupami kablowymi,
- ułożyć dwa rurociągi kablowe wykonane z rury HDPE  $\phi 100/6,3$ , zaciągnąć do każdego dwie rury kanalizacji wtórnej  $\phi 40/3,7$  – jedna pod kabel światłowodowy, druga rezerwowa, rura rezerwowa powinna zawierać linkę wstępną, rurociągi kablowe zakończyć w zasobnikach ziemnych,
- przewidzieć zamocowanie stelaży zapasu i muf światłowodowych na konstrukcji słupa na takiej wysokości, aby dostęp do mufy i stelaża zapasu nie wymagał wyłączeń linii 110 kV (jeśli to możliwe to nie wyżej niż 10,0 metrów od poziomu gruntu),
- istniejące kable światłowodowe sprowadzić po konstrukcji słupa kablowego do stelaża zapasu tak, aby w stelażu został zapas kabla długości około 25,0 metrów,
- na odcinku między projektowanymi słupami kablowymi zaciągnąć odpowiednie kanałowe kable światłowodowe,
- na projektowanych słupach wykonać złącza światłowodowe dla połączenia odcinków istniejącego kabla ADSS i OPGW,
- na kablach i przy złączach na słupach kablowych umieścić znaczniki informujące o typie kabla, relacji, właścicieli, dacie przebudowy, znaczniki zamocowane na słupach zabezpieczyć przed działaniem wilgoci i promieni UV,
- w zasobnikach i na załomach trasy kabla umieścić markery programowalne. Programowanie markerów wykona Wydział Telekomunikacji i Sieci OT w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach,
- należy przedłożyć dokumentację w zakresie telekomunikacji do Wydziału Telekomunikacji i Sieci OT w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach do zatwierdzenia,
- dołączyć do dokumentacji powykonawczej wyniki pomiarów reflektometrycznych potwierdzających prawidłowość wykonanej przebudowy kabla oraz tabelę ze współrzędnymi markerów i zasobników,
- prace przełączeniowe wykonywać po uprzednim ustaleniu terminu przełączeń. Termin powinien być znany z wyprzedzeniem ok. 14 dni tak aby można powiadomić wszystkich klientów - użytkowników obwodów o przerwach na łączach,
- należy przewidzieć koszty związane z nadzorami pracowników Wydziału Telekomunikacji i Sieci OT w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach na miejscu przebudowy oraz przyległych stacjach elektroenergetycznych, w których zakończony jest kabel światłowodowy w celu wykonywania pomiarów sprawdzających jakość spawów, wykonywania przełączeń do układu przejściowego zapewniającego w miarę możliwości ciągłość transmisji. Wykonawca powinien wystawić zlecenie do Wydziału Telekomunikacji i Sieci OT w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach na ww. prace.

5. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.

6. Przy nasadzeniach roślinności wysokopiennej w pobliżu linii 110 kV należy zwrócić uwagę, aby korony drzew w trakcie wegetacji nie znalazły się pod linią i w odległościach poziomych mniejszych niż 3,35 metra od skrajnych

Adres do korespondencji:  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

przewodów linii 110 kV. Zważywszy jednak na doświadczenia eksploatacyjne zalecamy odległość nie mniejszą niż 6,0 metrów.

7. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego i wykonawczego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.

8. Przy opracowaniu dokumentacji należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.

9. Kompletną dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.

10. Dokumentację projektową oprócz formy i treści określonej w odrębnych przepisach prawa budowlanego muszą zawierać również informacje w postaci: numeru dokumentacji, daty opracowania oraz karty zmian.

11. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia linii 110 kV.

12. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Prace te należy planować w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Ze względu na zachowanie pewności zasilania odbiorców oraz minimalizację czasów wyłączeń Inwestor zobligowany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z układami przejściowymi, zasilaniem tymczasowym lub agregatami prądowórczymi.

13. Wszelkie zmiany projektowe w zakresie elementów majątku TAURON Dystrybucja S.A. w postaci dokumentacji projektowej zamiennej na etapie wykonawczym należy bezwzględnie uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Nie dopuszcza się do realizacji prac w zakresie zmian w elementach majątku TAURON Dystrybucja S.A. względem zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Wszelkie zmiany związane z elementami majątku TAURON Dystrybucja S.A. należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. projektem zamiennym, przed ich wykonaniem w terenie.

14. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń dla służb TAURON Dystrybucja S.A., wykonanych w ramach usunięcia kolizji.

15. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem TAURON Dystrybucja S.A.. Prace zanikowe lub ulegające zakryciu podlegają odbiorom przez TAURON Dystrybucja S.A.. po uprzednim ich zgłoszeniu. Zakończeniu realizacji całego zakresu prac przy przebudowie linii 110 kV wraz z przygotowaną dokumentacją odbiorową i powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej po jednym egzemplarzu) będą stanowić podstawę do końcowego odbioru realizacji usunięcia kolizji. Dokumentację projektową powykonawczą należy wykonać na kopii zatwierdzonej przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach dokumentacji projektowej wykonawczej w opcji "red correx" (kolorem czerwonym).

16. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektroenergetycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

17. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać między innymi protokół pomiarów wysokości zawieszenia przewodów oraz tabelę danych DOCL i DOL.

18. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem zmian do Państwowych Zasobów Geodezyjnych. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TAURON Dystrybucja S.A.

19. Wykaz niezbędnych dokumentów stanowi załącznik do umowy / porozumienia kolizyjnego.

20. Niniejsze warunki techniczne usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.

21. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/Porozumienie i uzgodniony projekt wykonawczy ze stroną TAURON Dystrybucja S.A.

22. Wszelkie prace budowlane w odległościach poziomych mniejszych niż 15,0 metrów od rzutu poziomego skrajnych przewodów fazowych czynnej linii 110 kV należy prowadzić po wcześniejszym wykonaniu i uzgodnieniu technologii prac w postaci Instrukcji Szczegółowej Bezpiecznych Warunków Pracy z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

23. Standardy techniczne są dostępne na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl) w zakładce [Usługi dystrybucyjne], [Techniczne / Instrukcje / Plany] [Standardy techniczne sieci], [Księga Standardów Technicznych].

24. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice



Adres do korespondencji:  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

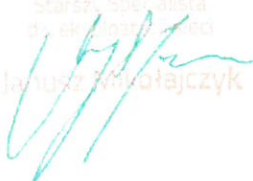
**Obsługa klientów**

Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

25. W sprawach technicznych osobami upoważnionymi do kontaktu są:

- Janusz Mikołajczyk, tel. 572-887-728, e-mail: [janusz.mikolajczyk@tauron-dystrybucja.pl](mailto:janusz.mikolajczyk@tauron-dystrybucja.pl)
- przebudowa linii 110kV,
- Michał Kondrak, tel. 572-887-229, e-mail: [michal.kondrak@tauron-dystrybucja.pl](mailto:michal.kondrak@tauron-dystrybucja.pl) -
- przebudowa linii 110kV,
- Stanisław Mazur, tel. 508-006-881, e-mail: [stanislaw.mazur@tauron-dystrybucja.pl](mailto:stanislaw.mazur@tauron-dystrybucja.pl) -
- zakres przebudowy telekomunikacji.

Z poważaniem:

Starszy Specjalista  
d. eksp. ODT/OMED  
  
Janusz Mikołajczyk

**Załączniki:**

1. Zgłoszenie odbioru/sprawdzenia.
2. Protokół pomiarów wysokości zawieszenia przewodów.
3. Dane DOCL.
4. Dane DOL.

**Kopia:**

1. TD S.A. OME
2. TD S.A. SWW
3. TD S.A. OMR
4. TD S.A. SO

Radom, dnia 06.08.2025 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

**Dr. Miele Cosmed Group S.A.** z siedzibą w Radomiu, ul. Wielkopolska 3, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000049539, NIP: 7960069371, REGON: 670990050, reprezentowana przez:

**Magdalenę Miele – Prezes Zarządu,  
Kamila Szlagę – Członka Zarządu,**

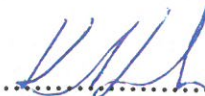
upoważnia Panią:

**Ewę Stryczek-Smolakowską**, zam. \_\_\_\_\_, seria i nr dowodu osobistego: \_\_\_\_\_,

do uzyskiwania w imieniu Dr. Miele Cosmed Group S.A. niezbędnych zapewnień, uzgodnień, pozwoleń i zaświadczeń niezbędnych w procesie inwestycyjnym związanym z procedurą ubiegania się o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących dla terenu składającego się z działek o numerach dz. nr 2933, 3228, 2931/2, AR\_1 Świętochłowice, obręb Chropaczów.



.....  
**Magdalena Miele**  
Prezes Zarządu



.....  
**Kamil Szlaga**  
Członek Zarządu

**Dr. Miele Cosmed Group S.A.**

26-600 Radom, ul. Wielkopolska 3, tel.: (+48) 48 384 58 01, tel./fax: 48 360 92 57; e-mail: recepcja@dr-miele.eu  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS: KRS: 0000049539,  
NIP: 7960069371, REGON: 670990050, BDO: 000015151; kapitał zakładowy: 87 338 652,00 zł, kapitał wpłacony: 87 338 652,00 zł;  
Konto: ING Bank Śląski: PL 04 1050 1461 1000 0090 3219 9862, IBAN: PL 04 1050 1461 1000 0090 3219 9862, BIC/SWIFT: INGBPLPW

**Potwierdzenie transakcji****Dane rachunku**

Z rachunku: 66 1940 1076 3028 1989 0000 0000

**Nadawca**

Nadawca: E.R.STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA

Adres: UL.JARZYNOWA 43, 52-214 WROCŁAW

**Odbiorca**

Rachunek odbiorcy: 98 1560 1081 0000 9040 0005 2062

Odbiorca: Urząd Miasta Świętochłowice

**Szczegóły transakcji**

Tytuł: opłata za pełnomocnictwo za Dr. Miele Cosmed Group S.A.

Kwota: -17,00 PLN

Data operacji: 19.08.2025

Data księgowania: 20.08.2025 00:55:15

Zlecający: EWA STRYCZEK SMOLAKOWSKA

Kategoria transakcji: Przelew zwykły

Zlecona w: SERWIS INTERNETOWY CA24

Opis: Przelew z rachunku

Usługa reprezentatywna: Polecenie przelewu

Data i godzina wygenerowania dokumentu: 2025-08-20 10:46 Identyfikator dokumentu: 7XTVG1CZA7CPN2UELZD5

**DOKUMENT SPORZĄDZONY ELEKTRONICZNIE, NIE WYMAGA STEMPLA I PODPISU**

Credit Agricole Bank Polska Spółka Akcyjna, ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław  
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000039887,  
przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy: 1023607600 zł REGON: 290513140 NIP: 657-008-22-74

[www.credit-agricole.pl](http://www.credit-agricole.pl) obsługa Klienta: 19019

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

## KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 25.11.2025 godz. 09:03:36

Numer KRS: 0000049539

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		03.10.2001	
Ostatni wpis	Numer wpisu	136	Data dokonania wpisu
			04.07.2025
	Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/17117/25/750	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

## Dział 1

## Rubryka 1 - Dane podmiotu

1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 670990050, NIP: 7960069371
3.Firma, pod którą spółka działa	DR. MIELE COSMED GROUP SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 737 SĄD REJONOWY V WYDZIAŁ GOSPODARCZY W RADOMIU
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

## Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu

1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M. RADOM, gmina M. RADOM, miejsc. RADOM
2.Adres	ul. WIELKOPOLSKA, nr 3, lok. ---, miejsc. RADOM, kod 26-600, poczta RADOM, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	BOARD.OFFICE@DR-MIELE.EU
4.Adres strony internetowej	WWW.DR-MIELE.EU
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	AE:PL-55555-80345-ABITC-23

## Rubryka 3 - Oddziały

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Informacje o statucie

1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1 21.08.1997 ROK, NOTARIUSZ URSZULA DUTKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W RADOMIU UL.PIŁSUDSKIEGO NR 9; REPERTORIUM A NR 6346/97 AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W KANCELARII NOTARIALNEJ W RADOMIU PRZY UL.PIŁSUDSKIEGO 9 W DNIU 09.05.2001R. PRZED NOTARIUSZEM URSZULĄ DUTKOWSKĄ; REP. A NR 2398/2001 - ZMIENIONO PAR.4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 22, 24, 28, 33 ORAZ UCHWALONO JEDNOLITY TEKST STATUTU
	2 ZMIANA STATUTU SPÓŁKI 18.06.2002R., REEPERTORIUM A NR 3201/2002, URSZULA DUTKOWSKA NOTARIUSZ, KANCELARIA NOTARIALNA W RADOMIU UL.PIŁSUDSKIEGO NR 92 -PAR.1-ZMIENIONY -PAR.18 PKT 5-ZMIENIONY, DODANY NOWY ZAPIS -PAR.20 PKT 2-ZMIENIONY -PAR.24 PKT 2 LT.J-DODANY -PAR.26 PKT 1-ZMIENIONY -PAR.29-ZMIENIONY
	3 ZMIANA STATUTU SPÓŁKI: 26-09-2002R. REPERTORIUM A NR 5150/2002, URSZULA DUTKOWSKA NOTARIUSZ, KANCELARIA NOTARIALNA W RADOMIU UL.PIŁSUDSKIEGO NR 92; - PAR.26 PKT 2 - ZMIENIONY
	4 AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 22 CZERWCA 2006R., REPERTORIUM A NR 3347/2006, PRZEZ NOTARIUSZA MARZENĘ GIERMAKOWSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W RADOMIU, UL.PIŁSUDSKIEGO 13. ZMIANY STATUTU SPÓŁKI: W PAR.7 ZMIENIONO PUNKT 1, W PAR.26 ZMIENIONO PUNKT 2.
	5 31.05.2007R., REPERTORIUM A NR 5427/2007, NOTARIUSZ MARZENA GIERMAKOWSKA KANCELARIA W RADOMIU, UL.PIŁSUDSKIEGO 13. W PAR.7 PKT.1 DODANO NOWY MYŚLNIK;
	6 30.05.2008 R. REPERTORIUM A NR 7536/2008, NOTARIUSZ MARZENA GIERMAKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W RADOMIU - ZMIENIONO §§ 7 UST. 1, 19 UST. 1, 29, 30
	7 25.09.2008 R. REPERTORIUM A NR 12666/2008, NOTARIUSZ MARZENA GIERMAKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W RADOMIU - ZMIENIONO § 26 UST. 1
	8 AKT NOTARIALNY Z DNIA 10.11.2010R; REPERTORIUM A NR 11621/2010; NOTARIUSZ MARZENA GIERMAKOWSKA; PROWADZĄCA KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W RADOMIU, PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO NR 13; ZMIENIONO; TYTUŁ STATUTU; STATUT GLOBAL COSMED SPÓŁKA AKCYJNA" ZMIENIONO; §1 USTĘP 1 I 2
	9 AKT NOTARIALNY Z DNIA 20.06.2011R., REPERTORIUM A NR 5307/2011, NOTARIUSZ MARZENA GIERMAKOWSKA, PROWADZĄCA KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W RADOMIU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO NR 13; ZMIENIONO: PAR.1 UST.2, PAR.6, SRÓD TYTUŁ PRZED PAR.7, PAR.7 UST.1, PAR.7 UST.2, PAR.9 UST.3, PAR.11, PAR.12, PAR.13, ŚRÓD TYTUŁ PRZED PAR.15, PAR.15, PAR.16, PAR.16, PAR.17, PAR.18, PAR.19, PAR.20, PAR.21, PAR.22, PAR.23, PAR.24, PAR.25 UST.1, PAR.26, PAR.27, PAR.28, PAR.31, PAR.32, PAR.33, PAR.35, DODANO PAR.1 UST.3, PAR.9 UST.5, PAR.18 UST.2
	10 02.08.2011R., REPERTORIUM A NR 13684/2011, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE UL.ŚWIĘTOKRZYSKA 36 LOKAL 12 - ZMIENIONO PAR.9 UST.1-3, DODANO W PAR.9 UST.6-8
	11 27.04.2012R. REPERTORIUM A NR 7903/2012, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIENIONO: PAR.9 UST.1-3 STATUTU SPÓŁKI.
	12 AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 03.04.2013 R. PRZEZ NOTARIUSZA ADAMA SUCHTĘ PROWADZĄCEGO KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSTKIEJ 36 LOK.12 - REP. A NR 6321/2013 - ZMIENIONO PAR. 9 UST. 1-3 STATUTU SPÓŁKI
	13 25.06.2014R. REPERTORIUM A NUMER 8935/2014, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIENIONO PAR.9.
	14 AKT NOTARIALNY Z DNIA 15.01.2016 R., REPERTORIUM A NR 278/2016, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA ADAM SUCHTA, UL. SIENNA 39, 00-121 WARSZAWA - ZMIENIONO PAR. 29, PAR. 9 UST. 1-3, DODANO PAR. 9 UST. 6-9, DODANO PAR. 9 UST. 10-12 STATUTU

15	14.06.2016, REPERTORIUM A NR 6126/2016, NOTARIUSZ MARZENA GIERMAKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA MARZENA GIERMAKOWSKA, UL.PIŁSUDSKIEGO 13, 26-600 RADOM, ZMIENIONO: PAR.9.
16	17.03.2017 R., REP. A NR 2258/2017, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE. ZMIANA § 9 STATUTU SPÓŁKI.
17	AKT NOTARIALNY Z DNIA 28.06.2017 R., REPERTORIUM A NR 6067/2017, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIENIONO § 9 STATUTU SPÓŁKI
18	25.06.2018 R., REP. A NR 6056/2018, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIENIONO § 9 STATUTU SPÓŁKI
19	23.06.2021, REP. A 5981/2021, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UL. SIENNA 39, ZMIENIONO TYTUŁ II STATUTU, ZMIENIONO PAR. 7 UST. 1 STATUTU, UCHYLONO PAR. 9 UST. 6-8 STATUTU, UCHYLONO PAR. 10 STATUTU, UCHYLONO PAR. 11 UST. 3 STATUTU, ZMIENIONO PAR. 18 UST. 1 STATUTU DODAJĄC PKT Q), ZMIENIONO PAR. 18 UST. 2 STATUTU, ZMIENIONO PAR. 19 STATUTU DODAJĄC UST. 3 I 4, ZMIENIONO PAR. 20 UST. 2 STATUTU, ZMIENIONO PAR. 24 UST. 2 STATUTU DODAJĄC PKT F)
20	27.06.2023R., REP. A 3779/2023, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UL. SIENNA 39, ZMIENIONO PAR. 21 UST. 3, ZMIENIONO PAR. 22 UST. 3 STATUTU, ZMIENIONO PAR. 25 UST. 2 STATUTU, ZMIENIONO PAR. 28 STATUTU DODAJĄC UST. 6
21	08.02.2024 R., REP. A 1051/2024, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UL. SIENNA 39, ZMIENIONO § 1 I § 30 STATUTU
22	23.06.2025 R., REPERTORIUM A NUMER 3499/2025, NOTARIUSZ ADAM SUCHTA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIENIONO § 7 UST. 1 STATUTU ORAZ § 24 UST. 2 LIT. C) STATUTU

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub członkom uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5.Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
1.Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE
2.Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	PRZEKSZTAŁCENIE SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SPÓŁKĘ AKCYJNĄ AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 21.08.1997R., REP. A 6346/97
3.Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji	-----
Podrubryka 1 Podmioty, z których powstała spółka	
1	1.Nazwa lub firma "GLOBAL COSMED" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ FABRYKI KOSMETYCZNE I CHEMICZNE W RADOMIU,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był -----,RHB

zarejestrowany	
3.Numer w rejestrze albo ewidencji	737
4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	SĄD REJONOWY W RADOMIU
5.Numer REGON	005093390
6.Numer NIP	-----

### Rubryka 7 - Dane jedyne go akcjonariusza

Brak wpisów

### Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	87 338 652,00 Zł
2.Wysokość kapitału docelowego	0,00 Zł
3.Liczba akcji wszystkich emisji	87338652
4.Wartość nominalna akcji	1,00 Zł
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	87 338 652,00 Zł
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
7.Wartość nominalna podwyższenia kapitału zakładowego w wyniku zamiany obligacji kapitałowych na akcje	-----

### Podrubryka 1

#### Informacja o wniesieniu aportu

1.Określenie wartości akcji objętych za aport	1	1 813 276,00 Zł
	2	38 055 089,00 Zł
	3	12 487 685,00 Zł
	4	1 012 566,00 Zł

### Rubryka 9 - Emisja akcji

1	1.Nazwa serii akcji	IMIENNE SERII A
	2.Liczba akcji w danej serii	1813276
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	1.813.276 STANOWIĄ AKCJE IMIENNE SERII A O NUMERACH OD 0000001 DO 1.813.276, UPZYWILEJOWANE W TEN SPOSÓB, ŻE NA JEDNĄ AKCJĘ TEJ SERII PRZYPADAJĄ DWA GŁOSY NA WALNYM ZGROMADZENIU SPÓŁKI
2	1.Nazwa serii akcji	IMIENNE UPZYWILEJOWANE SERII B
	2.Liczba akcji w danej serii	15412846
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	15.412.846 STANOWIĄ AKCJE IMIENNE SERII B O NUMERACH OD 1.813.277 DO 17.226.122, UPZYWILEJOWANE W TEN SPOSÓB, ŻE NA JEDNĄ AKCJĘ TEJ SERII PRZYPADAJĄ DWA GŁOSY NA WALNYM ZGROMADZENIU SPÓŁKI
3	1.Nazwa serii akcji	ZWYKŁE NA OKAZIATELA SERII C
	2.Liczba akcji w danej serii	7253104

	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
4	1.Nazwa serii akcji	ZWYKŁE NA OKAZICIELA SERII F
	2.Liczba akcji w danej serii	4600000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
5	1.Nazwa serii akcji	"D"
	2.Liczba akcji w danej serii	6254085
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
	1.Nazwa serii akcji	"E"
	2.Liczba akcji w danej serii	200000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
7	1.Nazwa serii akcji	G
	2.Liczba akcji w danej serii	38055089
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
8	1.Nazwa serii akcji	H
	2.Liczba akcji w danej serii	2961125
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
9	1.Nazwa serii akcji	I
	2.Liczba akcji w danej serii	4653197
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
10	1.Nazwa serii akcji	J
	2.Liczba akcji w danej serii	4873363
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
11	1.Nazwa serii akcji	L
	2.Liczba akcji w danej serii	1

	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
12	1.Nazwa serii akcji	K
	2.Liczba akcji w danej serii	250000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
13	1.Nazwa serii akcji	M
	2.Liczba akcji w danej serii	1012566
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

#### Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

#### Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?

TAK

#### Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

#### Rubryka 13 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji kapitałowych

Brak wpisów

### Dział 2

#### Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu

ZARZĄD SPÓŁKI

2.Sposób reprezentacji podmiotu

DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPRAWNIENI SĄ DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU ŁĄCZNIE BĄDŹ CZŁONEK ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM

#### Podrubryka 1

##### Dane osób wchodzących w skład organu

1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	MIELE
	2.Imiona	MAGDALENA ANITA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	72032900742, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Funkcja w organie	PREZES ZARZĄDU

	reprezentującym	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	MIELIMONKA
	2.Imiona	ARTHUR RAFAEL
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	76022020971, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	SZLAGA
	2.Imiona	KAMIL
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	83051908077, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
4	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	CZAJKA
	2.Imiona	MICHAŁ GRZEGORZ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	73103100537, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

<b>Rubryka 2 - Organ nadzoru</b>		
1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA
	<b>Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu</b>	
1	1.Nazwisko	KUBICKA
	2.Imiona	JOLANTA EUGENIA
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	53123003889, -----
2	1.Nazwisko	GAWROŃSKA

	2.Imiona	ALEKSANDRA
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	49120904544, -----
3	1.Nazwisko	WOJSZKO
	2.Imiona	MIŁOSZ MARIUSZ
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	73011401393, -----
4	1.Nazwisko	MIELE
	2.Imiona	ANDREAS
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	52111617431, -----
5	1.Nazwisko	ŁYŻWIŃSKA
	2.Imiona	GRAŻYNA
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	63040205466, -----

### Rubryka 3 - Prokurenci

1	1.Nazwisko	KRUŻEL
	2.Imiona	DOROTA
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	75080115469, -----
	4.Rodzaj prokury	PROKURA ŁĄCZNA Z CZŁONKIEM ZARZĄDU LUB INNYM PROKURENTEM

### Dział 3

### Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	20, 42, Z, PRODUKCJA WYROBÓW KOSMETYCZNYCH I TOALETOWYCH
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	20, 41, Z, PRODUKCJA MYDŁA I DETERGENTÓW, ŚRODKÓW MYJĄCYCH I CZYSZCZĄCYCH
	2	46, 45, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA PERFUM I KOSMETYKÓW
	3	46, 90, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
	4	52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW
	5	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	6	46, 85, B, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW CHEMICZNYCH
	7	69, 20, A, DZIAŁALNOŚĆ RACHUNKOWO-KSIĘGOWA
	8	77, 40, B, POZOSTAŁA DZIERŻAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PODOBNYCH PRODUKTÓW, Z WYŁĄCZENIEM PRAC CHRONIONYCH PRAWEM AUTORSKIM
	9	96, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

### Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	18.05.2001	OD 01.01.2000 R. DO 31.12.2000 R.
	2	25.06.2002	01.01.2001R.-31.12.2001R.
	3	11.06.2003	01.01.2002 R. - 31.12.2002 R.
	4	09.07.2004	01.01.2003R.-31.12.2003R.
	5	10.06.2005	01.01.2004 - 31.12.2004
	6	30.06.2006	01.01.2005R. - 31.12.2005R.

7	14.06.2007	01.01.2006R. - 31.12.2006R.
8	11.06.2008	01.01.2007R.-31.12.2007R.
9	25.06.2009	01.01.2008-31.12.2008
10	05.07.2010	01.01.2009-31.12.2009
11	06.07.2011	01.01.2010R.-31.12.2010R.
12	02.05.2012	01.01.2011R.-31.12.2011R.
13	08.04.2013	01.01.2012-31.12.2012
14	03.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
15	13.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
16	07.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
17	21.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
18	02.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
19	09.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
20	09.09.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
21	06.07.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
22	28.06.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
23	05.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
24	01.07.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
25	02.07.2025	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	***** OD 01.01.2000 R. DO 31.12.2000 R.
	2	***** 01.01.2001R.-31.12.2001R.
	3	***** 01.01.2002 R. - 31.12.2002 R.
	4	***** 01.01.2003R.-31.12.2003R.
	5	***** 01.01.2004 - 31.12.2004
	6	***** 01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	***** 01.01.2006R. - 31.12.2006R.
	8	***** 01.01.2007R.-31.12.2007R.
	9	***** 01.01.2008-31.12.2008
	10	***** 01.01.2009-31.12.2009
	11	***** 01.01.2010R.-31.12.2010R.
	12	***** 01.01.2011R.-31.12.2011R.
	13	***** 01.01.2012-31.12.2012
	14	***** OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	15	***** OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	16	***** OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	17	***** OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	18	***** OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	19	***** OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	20	***** OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	21	***** OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	22	***** OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	23	***** OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

	24	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	25	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 01.01.2000 R. DO 31.12.2000 R.
	2	*****	01.01.2001R.-31.12.2001R.
	3	*****	01.01.2002 R. - 31.12.2002 R.
	4	*****	01.01.2003R.-31.12.2003R.
	5	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	*****	01.01.2006R. - 31.12.2006R.
	8	*****	01.01.2007R.-31.12.2007R.
	9	*****	01.01.2008-31.12.2008
	10	*****	01.01.2009-31.12.2009
	11	*****	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	12	*****	01.01.2011R.-31.12.2011R.
	13	*****	01.01.2012-31.12.2012
	14	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	15	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	16	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	17	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	18	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	19	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	20	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	21	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	22	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	23	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	24	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	25	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
/zmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 01.01.2000 R. DO 31.12.2000 R.
	2	*****	01.01.2001R.-31.12.2001R.
	3	*****	01.01.2002 R. - 31.12.2002 R.
	4	*****	01.01.2003R.-31.12.2003R.
	5	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	*****	01.01.2006R. - 31.12.2006R.
	8	*****	01.01.2007R.-31.12.2007R.
	9	*****	01.01.2008-31.12.2008
	10	*****	01.01.2009-31.12.2009
	11	*****	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	12	*****	01.01.2011R.-31.12.2011R.
	13	*****	01.01.2012-31.12.2012
	14	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	15	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014

16	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
17	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
18	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
19	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
20	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
21	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
22	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
23	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
24	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
25	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
8.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju	1	***** OD 01.01.2024 DO 31.12.2024

### Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	14.06.2007	01.01.2006R. - 31.12.2006R.
	2	11.06.2008	01.01.2007R.-31.12.2007R.
	3	25.06.2009	01.01.2008-31.12.2008
	4	05.07.2010	01.01.2009-31.12.2009
	5	13.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	6	07.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	7	21.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	8	02.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	9	09.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	10	09.09.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	11	06.07.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	12	28.06.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	13	05.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	14	01.07.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	15	02.07.2025	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2006R. - 31.12.2006R.
	2	*****	01.01.2007R.-31.12.2007R.
	3	*****	01.01.2008-31.12.2008
	4	*****	01.01.2009-31.12.2009
	5	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	6	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	7	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	8	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	9	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	10	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	11	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

	12	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	13	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	14	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	15	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2006R. - 31.12.2006R.
	2	*****	01.01.2007R.-31.12.2007R.
	3	*****	01.01.2008-31.12.2008
	4	*****	01.01.2009-31.12.2009
	5	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	6	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	7	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	8	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	9	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	10	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	11	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	12	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	13	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	14	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	15	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności grupy kapitałowej łącznie ze sprawozdaniem z działalności spółki dominującej	1	*****	01.01.2006R. - 31.12.2006R.
	2	*****	01.01.2007R.-31.12.2007R.
	3	*****	01.01.2008-31.12.2008
	4	*****	01.01.2009-31.12.2009
	5	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	6	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	7	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	8	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	9	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	10	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	11	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	12	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	13	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	14	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	15	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024

#### Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

#### Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe

31.12.2001

## Dział 4

## Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

## Dział 5

## Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

## Dział 6

## Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

## Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

1	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE CZĘŚCI MAJĄTKU INNEJ SPÓŁKI W WYNIKU PODZIAŁU
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	PODZIAŁ SPÓŁKI, ZGODNIE Z ART. 529 §1 PKT 4 KSH, DOKONANY PRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU GLOBAL COSMED GROUP S.A. Z SIEDZIBĄ W JAWORZE (SPÓŁKA DZIELONA) NA SPÓŁKĘ GLOBAL COSMED S.A. Z SIEDZIBĄ W RADOMIU (SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA) (PODZIAŁ PRZEZ WYDZIELENIE); UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI DZIELONEJ Z DNIA 17.03.2017 R. ORAZ UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ Z DNIA 17.03.2017 R.
Podrubryka 1		

Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

**Podrubryka 2**

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

1	1.Nazwa lub firma	GLOBAL COSMED GROUP SPÓŁKA AKCYJNA,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	-----,
	5.Numer REGON	390339667

2

1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE W DRODZE PRZEJĘCIA SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ (GLOBAL COSMED GROUP S.A.) PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ (GLOBAL COSMED S.A.) W TRYBIE ART. 492 PAR 1 PKT 1 KSH - POPRZEC PRZENIESIENIE CAŁOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ, 08.02.2024, WALNE ZGROMADZENIE AKCJONARIUSZY

**Podrubryka 1**

Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

**Podrubryka 2**

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

1	1.Nazwa lub firma	GLOBAL COSMED GROUP SPÓŁKA AKCYJNA, SPÓŁKA AKCYJNA
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	POLSKA, KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000041414
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	390339667

**Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym**

Brak wpisów

**Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym**

Brak wpisów

**Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym, o przymusowej restrukturyzacji lub o objęciu spółki akcyjnej restrukturyzacją i uporządkowaną likwidacją**

Brak wpisów

**Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej**

Brak wpisów

**Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub**

podziału transgranicznego

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 25.11.2025

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: [prs.ms.gov.pl](http://prs.ms.gov.pl)