

Świętochłowice, 21.04.2026

BRM.6840.1.2.2026.DZ
e-dok: 34825.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	3196/150
Położenie	Świętochłowice
Ulica	Katowicka 30d,30e,30f
Sposób korzystania	B-Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 836 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	232/1000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	3196/150
Identyfikator działki	247601_1.0003.3196/150
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Katowicka 30d,30e,30f
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 836 m ²
Jednostka rejestrowa	G. 1741
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 232/1000 cz.

2) powierzchnia nieruchomości:

19/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1 836 m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,63 m² oraz toaletą na korytarzu o powierzchni użytkowej 3,66 m² wraz z piwnicą o powierzchni 2,13 m², obręb Świętochłowice.

3) opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 16, usytuowany w segmencie nr 30e budynku mieszkalnego nr 30d-30e-30f, położony w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 19/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1 836 m²,
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) cena wywoławcza nieruchomości:

99 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114, tel. 32/3491-931.

PREZYDENT MIASTA
Daniel Begor